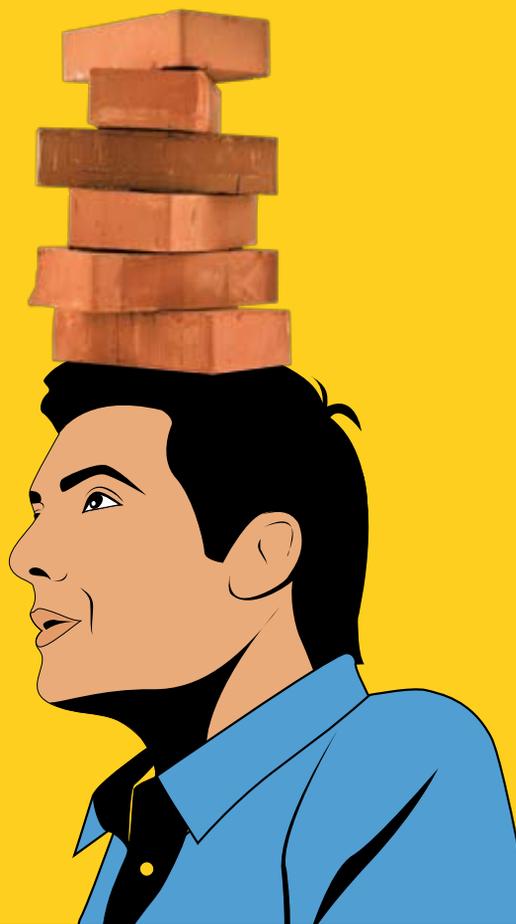


# COSTRUISCI CON LA TESTA



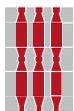
DEVI REALIZZARE UN INTERVENTO EDILIZIO?  
RISPETTA LE NORME DI SICUREZZA.  
TUTELA CHI LAVORA PER TE, TUTELA TE STESSO.



**Regione Umbria**

IN COLLABORAZIONE CON:

COMUNE DI PERUGIA • AUSL2 DI PERUGIA • DIREZIONE TERRITORIALE DEL LAVORO DI PERUGIA  
CASSA EDILE DELLA PROVINCIA DI PERUGIA • COMITATO PARITETICO TERRITORIALE DI PERUGIA  
ORDINI E COLLEGI PROFESSIONALI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA



**Regione Umbria**  
Giunta Regionale

Assessorato alla Sicurezza nei Cantieri,  
Politiche della Casa, Lavori Pubblici,  
Infrastrutture Tecnologiche Immateriali,  
Sicurezza Stradale

Direzione Regionale Programmazione,  
Innovazione e Competitività dell'Umbria

Servizio Opere Pubbliche: Programmazione,  
Monitoraggio e Sicurezza - Progettazione e  
Attuazione

Sezione Programmazione e Monitoraggio  
OO.PP., Sicurezza dei Cantieri,  
Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici,  
Elenco Regionale dei Prezzi

Info: [appalti@regione.umbria.it](mailto:appalti@regione.umbria.it)

Campagna di informazione ai diversi  
soggetti coinvolti ed in particolare  
ai committenti privati, in materia di sicurezza  
nei cantieri e DURC - III Stralcio

### Il Progetto "Costruisci con la testa"

è a cura della Regione Umbria in collaborazione con:

Comune di Perugia

Dipartimento di Prevenzione dell'Azienda Unità Sanitaria Locale 2 - AUSL2 di Perugia

Direzione Territoriale del Lavoro di Perugia

Cassa Edile della Provincia di Perugia

Comitato Paritetico Territoriale di Perugia

Ordine degli Ingegneri della Provincia di Perugia

Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Perugia

Collegio dei Geometri della Provincia di Perugia

Collegio dei Periti Industriali della Provincia di Perugia

# COSTRUISCI CON LA TESTA

## PER UNA CULTURA DELLA PREVENZIONE E DELLA SICUREZZA

La Regione dell'Umbria, con una sinergia ormai consolidata tra i diversi soggetti coinvolti, Comune di Perugia, Asl 2, Direzione Territoriale del Lavoro di Perugia, Cassa Edile, Comitato Paritetico Territoriale di Perugia, gli Ordini e Collegi Professionali, avvia la terza fase della campagna "Costruisci con la Testa", una iniziativa che si rivolge principalmente ai committenti privati, per sollecitare il senso di responsabilità affinché cresca l'impegno nella prevenzione e non si abbassi mai la guardia in tema di sicurezza nei luoghi di lavoro. Il dato degli infortuni sul lavoro in Umbria ci deve preoccupare e ci deve far riflettere. La prevenzione degli infortuni nei luoghi di lavoro e nei cantieri edili vede la Regione Umbria protagonista di normative innovative, dalla L.r. n.1/2004, in seno alla quale è nato il Progetto generale della Campagna, all'istituzione del DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) che ha prodotto un miglioramento delle procedure di controllo nella lotta all'illegalità nei cantieri e al lavoro nero ed ha consentito il passaggio ad una verifica sostanziale dell'affidabilità delle imprese appaltatrici o subappaltatrici, fino alla recente L.R. n.3 del 2010 e ai relativi documenti attuativi che hanno rafforzato questi obiettivi soprattutto con le linee guida per il calcolo dei costi e degli oneri della sicurezza e per la determinazione del costo presunto della manodopera nell'affidamento nei lavori pubblici.

La campagna "Costruisci con la testa" si fonda sulla consapevolezza che è necessario operare per la crescita di una cultura della sicurezza imprescindibile dalla conoscenza delle norme che regolano la materia e dalla responsabilizzazione degli operatori, affinché la piaga degli incidenti sul lavoro venga debellata quanto prima. È necessario un cambio di rotta, è necessario cioè far crescere una cultura della sicurezza, suscitare più attenzione e un approccio più maturo nei confronti del lavoro. I committenti, oltre che i datori di lavoro e gli stessi lavoratori, hanno una grande responsabilità, poiché la sicurezza non ammette sviste, né strappi alla regola. Tutelare la vita e la salute delle persone che lavorano in un cantiere è prima di tutto un fatto di civiltà.

La terza campagna di "Costruisci con la testa" pone particolare rilievo al tema delle cadute dall'alto, su cui il presente opuscolo propone un vademecum operativo per evitare situazioni di rischio. Particolare attenzione è stata riservata alla promozione della campagna con l'informazione sui siti web. La progettazione di un banner e la realizzazione di un filmato, che verrà trasmesso sui canali della web-tv pubblica, avranno il compito di catturare l'attenzione per sensibilizzare più committenti possibili sulla necessità di scegliere l'unico percorso corretto e responsabile: quello del rispetto delle regole per salvaguardare la vita e la salute dei lavoratori. Nonostante le esigue risorse finanziarie la Regione Umbria crede alla necessità di essere una valida presenza al fianco del committente privato per creare una sinergia cittadino-istituzione che persegua un innalzamento del quadro di sicurezza di tutti i cantieri edili.

L'Assessore

**Stefano Vinti**



# COSTRUISCI CON LA TESTA

## SICUREZZA IN EDILIZIA UN PENSIERO COSTRUTTIVO

Il "Committente Privato" è colui che sceglie una squadra di professionisti del settore edile e affida loro un compito.

Dare fiducia è un **atto che richiede testa**.

Garantire la sicurezza dei lavoratori è un **fatto di coscienza**.

### **Il Committente privato sei tu.**

Hai in mente di commissionare un intervento edilizio ad una o più imprese?

### **Poniti due obiettivi:**

Far sì che il lavoro sia eseguito al meglio.

Tutelare la vita e la salute delle persone che lavoreranno nel tuo cantiere.

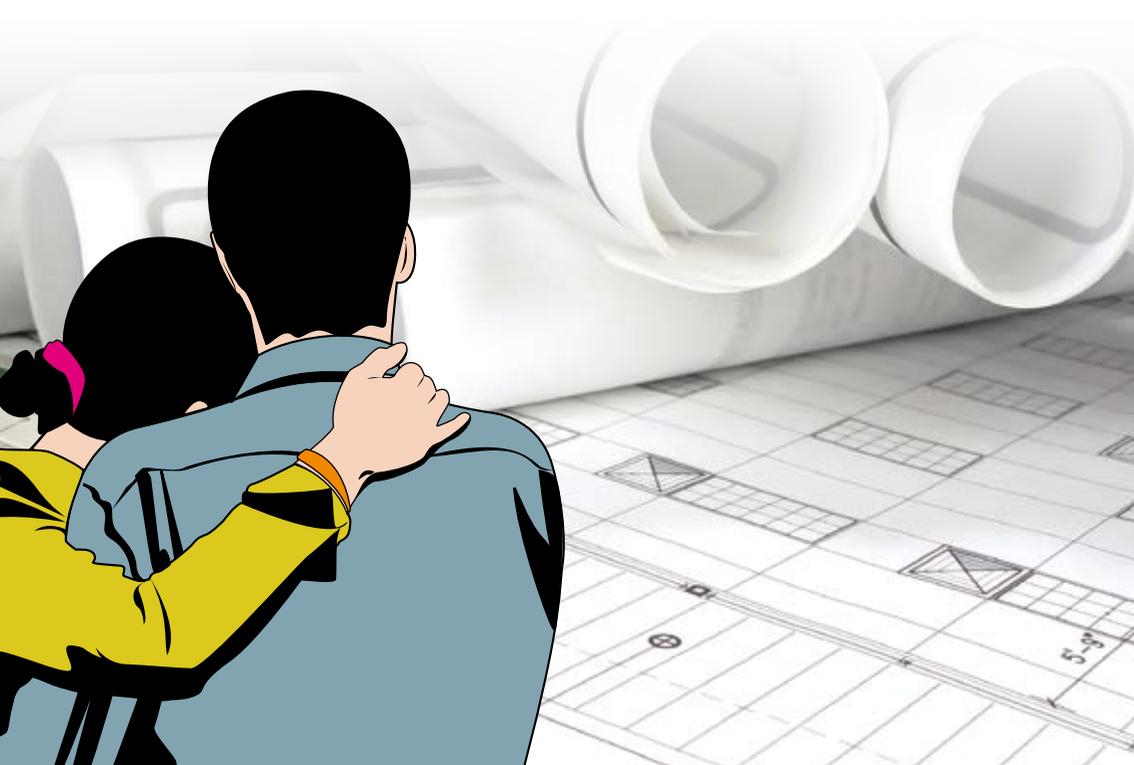


# NON LASCIARE NULLA AL CASO.

LA SICUREZZA E LA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA SONO I PRESUPPOSTI PER UN LAVORO "ETICO".  
DA' IL BUON ESEMPIO.

Questo depliant è un supporto informativo che la Regione Umbria, in collaborazione con il Comune di Perugia, l' AUSL2, gli Ordini e i Collegi Professionali della Provincia di Perugia, la Direzione Territoriale del Lavoro di Perugia, la Cassa Edile della Provincia di Perugia e il Comitato Paritetico Territoriale di Perugia ha realizzato per informare la cittadinanza sul delicato tema della sicurezza nei cantieri edili.

**Ogni tua scelta ha un valore sociale.  
Con il nostro aiuto, fare la cosa giusta sarà più semplice.**



# La sicurezza: diritto, dovere, bene comune.

OGNI INTERVENTO EDILIZIO, DAL PIÙ PICCOLO AL PIÙ GRANDE, DEVE ESSERE VALUTATO CON ATTENZIONE. LE NORMATIVE SI EVOLVONO CONTINUAMENTE PER GARANTIRE **LA SICUREZZA DEI LAVORATORI**, MA ANCHE PER TUTELARE **I TUOI INTERESSI**. SCEGLI UN PERCORSO DI CORRETTEZZA E RESPONSABILITÀ: IL RISPETTO DELLE REGOLE.

## Un cantiere funziona se:

- La **sicurezza** e la **salute** del lavoratore **sono garantite** costantemente.
- Il lavoratore è **tutelato** e **protetto** da ogni rischio.
- La **regolarità contributiva** dell'impresa è certificata e verificabile.
- Il lavoro è eseguito con la massima **serietà**.
- La **presentazione dei documenti** amministrativi e tecnici al Comune di riferimento è **puntuale** ed **esaustiva**.
- Il **dialogo** tra i soggetti coinvolti è **efficace**.



# COORDINARE INFORMARE CONTROLLARE

## SEI UN COMMITTENTE E, COME TALE, HAI DELLE RESPONSABILITÀ IN FATTO DI SICUREZZA.

LA LEGGE PONE A CAPO DEL COMMITTENTE DELLE SPECIFICHE RESPONSABILITÀ IN TERMINI DI SICUREZZA NEL CANTIERE EDILE. PRENDINE COSCIENZA E SAPRAI COME MUOVERTI, CON LA CERTEZZA DI TUTELARE LA VITA DEI LAVORATORI E AGIRE PER IL BENE COMUNE.

Il Dlgs. 9 aprile 2008, n. 81, c.d. "Testo Unico per la Sicurezza" definisce *"le prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili"*. L'obbligo fondamentale del Committente di lavori privati è quello di *"attenersi ai principi e alle misure generali di tutela"*.

## Ma, in termini più semplici, quali sono gli obblighi, i doveri e i diritti del Committente?

Si possono riassumere in un elenco di attività che, nel caso tu stia per commissionare dei lavori a livello privato, dovrai eseguire correttamente.

## Il Committente ha il diritto e il dovere di:

### SCEGLIERE I PROFESSIONISTI.

Incaricare il Progettista, nominare il Direttore dei lavori e i Coordinatori della sicurezza, affidarsi ad una squadra affidabile e preparata: tutto questo è fondamentale per lavorare bene e non avere "brutte sorprese".

### DELEGARE LE FUNZIONI RELATIVE AL CONTROLLO DELLA SICUREZZA.

La responsabilità dei lavori, che è in capo al Committente per Legge, può essere delegata ad un soggetto terzo, il Responsabile dei lavori. Inoltre, il Committente deve nominare due figure che si occupino tecnicamente di garantire la sicurezza del cantiere sia in fase di progettazione che di esecuzione (Coordinatori della sicurezza).

### VALUTARE I DOCUMENTI RELATIVI ALLE IMPRESE AFFIDATARIE DEL LAVORO E VERIFICARNE L'IDONEITÀ TECNICA.

Accertarsi e verificare non solo l'idoneità tecnico-professionale, ma anche la regolarità contributiva dell'impresa e la congruità della manodopera impiegata nel cantiere, per essere certo che il lavoro sia svolto nel rispetto della Legge.

### GESTIRE LA COMUNICAZIONE ALLE IMPRESE.

In un cantiere edile, piccolo o grande che sia, l'efficacia del flusso informativo è molto importante per evitare imprevisti di natura tecnica e prevenzionistica. Il Committente è il cardine di questo scambio e ha la responsabilità di favorire e gestire il dialogo tra i vari attori coinvolti.

### AVVALERSI DELLA FACOLTÀ DI SOSTITUIRE UN SOGGETTO NON RITENUTO IDONEO.

Il Committente - consapevole dei propri diritti e che vive il proprio ruolo in modo attivo - se ben informato, sarà in grado di scegliere professionisti e imprese affidabili, sostituendo i soggetti che non sono in possesso di requisiti convincenti.

### TRASMETTERE DOCUMENTI AGLI ENTI.

L'iter burocratico è un'opportunità di agire "alla luce del sole", con la certezza di difendere la salute delle persone che lavorano per te.

# SALUTE E LAVORO PULITO: PENSARCI È UN ATTO DI CIVILTÀ.

DAL PICCOLO INTERVENTO DI MANUTENZIONE ALLA RISTRUTTURAZIONE, FINO ALLA COSTRUZIONE DI UNA CASA. SE STAI PER REALIZZARE UN QUALSIASI PROGETTO EDILIZIO VERIFICA L'IDONEITÀ DELLE IMPRESE CHE LAVORERANNO PER TE E SEGUI CON CURA TUTTI GLI ASPETTI RIGUARDANTI LA LORO SICUREZZA. PASSO DOPO PASSO, TI SPIEGHIAMO COME FARE.



## 01

### Scelta del tecnico e assegnazione dei compiti relativi alla sicurezza nel cantiere.

Scegli un tecnico (Progettista) che ti affianchi nella pianificazione dell'intervento edilizio. In questa prima fase saranno definiti i soggetti e i ruoli di responsabilità legati alla tutela della sicurezza.

### LE FIGURE PROFESSIONALI CON INCARICO PREVENZIONISTICO

#### Responsabile sei tu, ma puoi delegare i tuoi compiti.

Se non intendi assolvere ai tuoi compiti hai la facoltà di delegarli al Responsabile dei lavori (ad esempio, al Progettista o al Direttore dei lavori o ad altro soggetto di tua fiducia). Il Responsabile dei lavori è il soggetto che si prenderà carico di tutti gli accertamenti procedurali finalizzati a garantire la sicurezza nel cantiere e la regolarità contributiva delle imprese edili coinvolte. Tale figura deve essere ricoperta da una persona fisica ed è titolare di obblighi penalmente sanzionabili.

Il tuo tecnico, a seconda che siano coinvolte una o più imprese edili e in base all'entità dell'intervento edilizio che ti accingi ad intraprendere, ti indicherà se devi o meno nominare:

- un **Coordinatore della sicurezza nella fase di progettazione (CSP)**
- un **Coordinatore della sicurezza nella fase di esecuzione (CSE)**

Per svolgere questi incarichi è necessario che i professionisti abbiano le competenze tecniche in materia di sicurezza e le abilitazioni specifiche previste dalla legge. I ruoli suddetti possono essere ricoperti anche da una sola persona, purché sia in possesso di tutti i requisiti richiesti. L'incarico dovrà essere formalizzato e comunicato, all'interno della notifica preliminare, agli uffici preposti.

Per maggiori informazioni rivolgiti agli **Uffici del Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro della AUSL n.2**, Via XIV Settembre, 79 - 06126 Perugia.  
**Tel.:** 075.541.2479-2459-2440-2449 - **Fax:** 075.541.2460  
**e-mail:** gmiscetti@ausl2.umbria.it / rceppitelli@ausl2.umbria.it  
oppure visita il canale **www.operepubbliche.regione.umbria.it**

## 02

### Valutazione dell'intervento edilizio.

Consultati con il Progettista di fiducia.  
Insieme a lui valuterai l'entità del lavoro edilizio da effettuare.  
Ogni tipologia di intervento prevede un preciso iter burocratico.

#### LE TRE TIPOLOGIE DI INTERVENTO EDILIZIO INDIVIDUATE DALLE NORMATIVE VIGENTI SONO:

- **Interventi di elevata entità, come la costruzione di una casa.**  
Lavori soggetti alla presentazione del Permesso di Costruire.
- **Interventi di media entità, come la manutenzione straordinaria o la ristrutturazione edilizia.**  
Lavori soggetti alla presentazione della Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) o di analogo titolo abilitativo conforme alla normativa vigente.
- **Opere edilizie minori, spesso definite "lavoretti", eseguite mediante l'impiego di lavoratori autonomi.**  
Lavori eseguiti anche in economia, che non necessitano di titoli abilitativi.

## 03

### Scelta dell'impresa edile e verifica dell'idoneità da parte della stessa ad effettuare il lavoro.

Questo passaggio è di fondamentale importanza, soprattutto sotto l'aspetto della sicurezza e della regolarità contributiva. Sarà tuo compito accertarti della serietà dell'impresa edile cui affidare il lavoro. Nella scelta, non tenere conto soltanto delle tue esigenze economiche e tecniche, ma anche dei requisiti di sicurezza che l'impresa possiede. Le modalità ed i criteri per compiere tale verifica sono contenuti nell'allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

### FA' UNA PRIMA VERIFICA.

IL REGOLAMENTO REGIONALE N. 2 -16 MARZO 2009 DISCIPLINA LE SANZIONI RIVOLTE ALLE IMPRESE CHE, DURANTE LA REALIZZAZIONE DI UN LAVORO EDILIZIO PRIVATO, SIANO RISULTATE NON IN REGOLA CON GLI ADEMPIMENTI PREVISTI (TRA CUI IL DURC).

**Consulta la lista delle imprese edili inadempienti sulla pagina dedicata alla Campagna "Costruisci con la testa" che troverai all'interno del canale "opere pubbliche" sul sito della Regione Umbria ([www.regione.umbria.it](http://www.regione.umbria.it))**

**Se la ditta che hai intenzione di scegliere non fa parte di questo elenco è già "un buon segno".**

Le imprese menzionate, infatti, sono escluse per un periodo di due anni dagli appalti e subappalti per l'affidamento dei lavori privati e dei lavori pubblici.

### IL CONTRATTO TRA COMMITTENTE E IMPRESA.

È un documento di grande importanza sotto il profilo giuridico.  
La garanzia di un lavoro eseguito a norma di legge e in piena sicurezza.

**Scarica il "contratto tipo" sulla pagina dedicata alla Campagna "Costruisci con la testa" che troverai all'interno del canale "opere pubbliche" sul sito della Regione Umbria ([www.regione.umbria.it](http://www.regione.umbria.it))**

Sarà un utile esempio da seguire in fase di stipula dell'accordo con l'impresa edile che hai scelto.



# 04

## Presentazione dei documenti tecnici e amministrativi.

Prima di iniziare i lavori, il Committente ha l'obbligo di dichiarare di aver verificato l'idoneità tecnico-professionale e la regolarità contributiva della ditta selezionata. Il Comune procederà alla verifica della dichiarazione resa dal committente. (contenuti nell'allegato XVII del D.Lgs. n. 81/2008).

### I DOCUMENTI RICHIESTI PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI VARIANO IN BASE ALL'ENTITÀ DELL'INTERVENTO EDILIZIO. QUELLI SOGGETTI A REGIME SANZIONATORIO SONO:

- Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) e suoi aggiornamenti.
- Notifica preliminare (NP).
- Fascicolo dell'opera e suoi aggiornamenti.

### OBBLIGHI DEL COMMITTENTE O DEL RESPONSABILE DEI LAVORI SOGGETTI A SANZIONE PECUNIARIA

- È necessario trasmettere il Piano di sicurezza e di coordinamento (PSC) a tutte le imprese invitate a presentare offerte per l'esecuzione dei lavori. (Art. 101 co 1)
- Prima dell'inizio dei lavori, il Committente o il Responsabile dei lavori deve comunicare all'amministrazione concedente il nominativo delle imprese esecutrici dei lavori. Tale obbligo sussiste anche in caso di lavori realizzati direttamente con proprio personale dipendente senza ricorso all'appalto. (Art. 90 co 9 lett c)
- Il committente o il responsabile dei lavori comunica alle imprese affidatarie, alle imprese esecutrici e ai lavoratori autonomi il nominativo del coordinatore per la progettazione e quello del coordinatore per l'esecuzione dei lavori. Tali nominativi sono indicati nel cartello di cantiere. (Art. 90 co 7)

**A COSA SI VA INCONTRO IN CASO DI VIOLAZIONE:**  
sanzione amministrativa pecuniaria € 500 a € 1.800

### OBBLIGHI DEL COMMITTENTE SOGGETTI A SANZIONE PENALE

- Nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese (anche non contemporanea) il Committente o il Responsabile dei lavori, contestualmente all'affidamento dell'incarico di progettazione, ha il compito di designare il Coordinatore per la progettazione. (Art. 90 co 3)
- Nel caso in cui siano previste più imprese in cantiere il Committente o il Responsabile dei lavori, prima dell'affidamento dei lavori, deve designare il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori. (Art. 90 co 4)
- Nel caso in cui, dopo l'affidamento dei lavori a un'unica impresa, l'esecuzione dei lavori o parte di essi sia affidato a una o più imprese, il Committente o il Responsabile dei lavori ha l'obbligo di designare il Coordinatore per l'esecuzione dei lavori. (Art. 90 co 5)

**A COSA SI VA INCONTRO IN CASO DI VIOLAZIONE:**  
arresto da tre a sei mesi o ammenda da € 2.500 a € 6.400

- È obbligatorio verificare l'idoneità tecnico-professionale dell'impresa affidataria, dell'impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi in relazione alle funzioni o ai lavori da affidare. Nel caso in cui i lavori non comportano rischi particolari e i lavori non siano particolarmente complessi (verificalo con il tuo tecnico di fiducia) l'idoneità può essere soddisfatta solo con la consegna da parte delle imprese di: certificazione di iscrizione alla Camera di Commercio, documento unico di regolarità contributiva; autocertificazione in cui si dichiara di essere in possesso di tutti gli altri requisiti richiesti. (Art. 90 co 9 lett a)
- È obbligatorio assicurarsi: che il datore di lavoro dell'impresa affidataria paghi per intero i costi della sicurezza spettanti ai lavoratori autonomi e alle imprese subappaltatrici; che sia stata effettuata una adeguata formazione ai soggetti delle imprese coinvolte; (Art. 100 co 6 bis)
- Durante la progettazione e la realizzazione dell'opera si deve verificare che il coordinatore per la progettazione e il coordinatore per l'esecuzione dei lavori abbiano ottemperato a tutti gli obblighi in materia di sicurezza. (Art. 93, comma 2)

**A COSA SI VA INCONTRO IN CASO DI VIOLAZIONE:**  
arresto da due a quattro mesi o ammenda da € 1.000 a € 4.800

*Si ricorda che viene sospesa l'efficacia del titolo abilitativo, (D.Lgs. n. 81/2008 Art. 90 comma 10) quando manca, se previsto, il piano di sicurezza e di coordinamento, il "fascicolo adattato alle caratteristiche dell'opera" citato nell' art. 91 dello stesso D.Lgs. L'efficacia del titolo abilitativo viene sospesa anche quando manca, qualora prevista, la notifica preliminare (Art. 99), oppure, in assenza del D.U.R.C., ovvero il documento unico di regolarità contributiva delle imprese o dei lavoratori autonomi. L'organo di vigilanza comunica l'inadempienza all'amministrazione concedente, che provvede alla sospensione.*

# DOCUMENTI AUTOCERTIFICAZIONI VERIFICHE

NON SONO SOLTANTO BUROCRAZIA.  
SONO UNA DIFESA DELLA SALUTE  
E UNA LOTTA CONTRO IL LAVORO NERO.

Presentare tutti i documenti al Comune è un atto di civiltà e di impegno sociale, ma anche un obbligo sia per il Committente che per l'impresa edile. Se l'iter burocratico non è seguito nel modo corretto tu per primo ne subirai le conseguenze. **Non rischiare: la Legge ti aiuta.**

## IL FASCICOLO DELL'OPERA

È redatto dal Coordinatore per la progettazione e aggiornato dal Coordinatore per l'esecuzione. È un documento che accompagna l'edificio per tutta la sua vita, conservalo con cura.

Contiene:  
la descrizione dell'opera, i rischi a cui potrebbe essere soggetto chi fa manutenzione, le misure preventive, protettive e ausiliarie per effettuare interventi di manutenzione.



# LE SANZIONI AMMINISTRATIVE: SOSPENSIONE DEL TITOLO ABILITATIVO.

LAVORI SOGGETTI ALLA PRESENTAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE

### IN CASO DI MANCATA PREDISPOSIZIONE DI:

- Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) se necessario
- Notifica preliminare (NP) quando previsto
- Fascicolo dell'opera

### IN CASO DI IRREGOLARITÀ DEL DURC

COSA SUCCEDDE AL COMMITTENTE?

Sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (Permesso di costruire)

LAVORI SOGGETTI ALLA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA  
DI INIZIO ATTIVITÀ (SCIA) O ALTRO ANALOGO TITOLO ABILITATIVO

### IN CASO DI MANCATA PREDISPOSIZIONE DI:

- Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) se necessario
- Notifica preliminare (NP) quando previsto
- Fascicolo dell'opera

COSA SUCCEDDE AL COMMITTENTE?

Sospensione dell'efficacia del titolo abilitativo (SCIA)

 **DURC**  
Documento Unico di  
Regolarità Contributiva  
e Certificato di Congruità



## DURC IN UMBRIA: DOPPIAMENTE IMPORTANTE.

LA NORMATIVA REGIONALE È ALL'AVANGUARDIA RISPETTO AL CONTESTO NAZIONALE. LA VERIFICA NON RIGUARDA SOLTANTO LA REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA DELLE IMPRESE EDILI MA ANCHE LA CONGRUITÀ DELL'INCIDENZA DELLA MANODOPERA, ANALIZZATA CASO PER CASO.

Il **DURC** (Documento unico di regolarità contributiva) è uno degli strumenti più efficaci contro il fenomeno del lavoro nero, ancora largamente diffuso.

**Questo documento attesta che l'impresa edile è, al momento, in regola con i versamenti agli istituti previdenziali.**

Il Legislatore, a livello nazionale, non verifica la congruità della manodopera impiegata dall'impresa nel cantiere.

**In Umbria la situazione è diversa.** La normativa regionale al termine dei lavori stessi estende la verifica della regolarità contributiva dell'impresa anche alla verifica della congruità dell'incidenza della manodopera impiegata nel cantiere, per i lavori privati il cui costo superi l'importo di Euro 50.000 determinato a mezzo di computo metrico estimativo comprensivo di costi e oneri per la sicurezza.

**UN CONCETTO "ALLARGATO" DI REGOLARITÀ CHE SI TRADUCE NELL'OBBLIGO - PER L'IMPRESA EDILE ESECUTRICE DI LAVORI PRIVATI DI IMPORTO SUPERIORE A EURO 50.000 - DI SODDISFARE DUE REQUISITI:**

- regolarità contributiva certificata da Inps, Inail e Cassa Edile con la procedura nazionale (DURC nazionale rilasciato dallo Sportello Unico).
- congruità dell'incidenza della manodopera nel cantiere, certificata dalla Cassa Edile con un documento separato dal DURC rilasciato dallo Sportello Unico.

**IL DURC DEVE ESSERE ACQUISITO ALL'INIZIO E ALLA FINE DEI LAVORI. PRIMA DI PAGARE IL SALDO ALL'IMPRESA EDILE, VERIFICA CHE TUTTO SIA IN REGOLA.**

**Anche con il certificato di congruità rilasciato dalla Cassa Edile di Perugia se il tuo intervento supera i 50.000 Euro.**

**PRIMA DI CORRISPONDERE LA QUOTA PATTUITA ALLA DITTA ESECUTRICE, ACCERTATI CHE IL DURC DELL'IMPRESA - ALLA FINE DEI LAVORI - SIA ANCORA REGOLARE E CONGRUO. IN CASO DI IRREGOLARITÀ, LA LEGGE TI INDICA UNA "VIA D'USCITA". L'IMPORTANTE È CHE TU SIA SEMPRE INFORMATO E PREVIDENTE.**

La norma regionale prevede che il DURC sia presentato all'inizio e a conclusione dei lavori. Prima di procedere al pagamento della rata di saldo, il Committente privato è tenuto ad acquisire dall'impresa esecutrice dei lavori il DURC attestante la regolarità contributiva e la congruità dell'incidenza della manodopera impiegata dall'impresa nel cantiere interessato.

# SE LA DITTA AGISCE "AL NERO" CI RIMETTI ANCHE TU.

**RICORDA: SE IL DURC PRESENTATO DALLA DITTA EDILE A CONCLUSIONE DEI LAVORI RISULTA IRREGOLARE, RISCHI IL MANCATO RILASCIO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ.**

**Ma c'è una soluzione.**

La Legge, infatti, permette al Committente privato di pagare i contributi di cui l'impresa è debitrice, versando la somma alla Cassa Edile nella forma e nei modi comunicati da quest'ultima. Tale importo sarà poi detratto dal saldo che il Committente deve alla ditta affidataria per l'esecuzione dei lavori.

**In poche parole, a "rimetterci" è soltanto chi ha sbagliato.**



**RESTA  
AGGRAPPATO  
ALLA VITA**



## LINEE DI INDIRIZZO PER LA PREVENZIONE DELLE CADUTE DALL'ALTO.

La causa più rilevante di infortunio o di morte sul lavoro è la caduta dall'alto. Proprio per evitare, a chi deve effettuare piccoli interventi, di andare incontro a queste serie e gravose conseguenze legate a questa tipologia di infortunio è bene affidarsi a persone competenti. Accertati che le stesse si attengano a delle "buone prassi" per salvaguardare la propria sicurezza, nella realizzazione in quota di manutenzioni e piccoli interventi.



**01.** Valuta se è necessario fare il lavoro in quota: il miglior modo per prevenire una caduta dal tetto è non salirci.

**02.** Accertati che chi lavora per te abbia conoscenze, competenze, esperienza e attrezzature necessarie per salire e lavorare in quota.

**03.** Chi sale sul tetto o su una facciata deve avere la formazione per riconoscere i rischi e scegliere i sistemi di lavoro appropriati.

**04.** Ispeziona la parte sottostante del tetto e/o del solaio per verificare eventuali segni di fragilità: se hai un dubbio controlla attentamente i sistemi di protezione scelti. Se lavori sulle facciate valuta bene la tenuta della struttura portante e degli ancoraggi. Se lavori su tetti o coperture valuta la loro pedonabilità e portata in relazione all'entità delle persone e del materiale.

**05.** Pianifica bene il lavoro da svolgere in quota per ridurre il tempo trascorso lavorando in condizioni di rischio.

**06.** Cerca di minimizzare il tempo da trascorrere in quota (ad esempio assemblando a terra quanto necessario).

**07.** Considera anche le banalità che potrebbero causare una caduta: (calzature non adeguate, rapido raffreddamento, abbagliamento visivo, riduzione di visibilità, colpo di calore, vertigini e/o disturbi dell'equilibrio).

**08.** Non assumere bevande alcoliche o stupefacenti prima di salire in quota.

**09.** Pioggia, ghiaccio, neve, vento e temperature estreme sono pericoli: non salire se ci sono queste condizioni.

**10.** Stai attento al materiale che porti in quota: non gettare il materiale dall'alto (utilizza scivoli, apparecchi di sollevamento o trasporto manuale); non accumulare materiale in quota; impedisci l'accesso ad aree pericolose nelle adiacenze del cantiere; usa reti, vialetti coperti e precauzioni simili; evita, se puoi, di portare in quota oggetti pesanti e di grandi dimensioni; assicurati che tutto il materiale sia conservato in maniera appropriata.

**11.** Prediligi misure collettive di protezione al posto di quelle individuali. Le misure di prevenzione devono essere disponibili dall'inizio alla fine del lavoro.

**12.** Informa prima di ogni accesso in quota il proprietario o l'Amministratore.

**13.** Ogni volta che accedi in quota prevedi la presenza di un collaboratore.

**14.** Tieni con te una ricetrasmittente o un cellulare funzionanti.

**15.** Informa sempre e comunque qualcuno se ti appresti a lavorare in quota.

## QUESTIONARIO DI VALUTAZIONE DELLA CAMPAGNA "COSTRUISCI CON LA TESTA".



Con l'iniziativa denominata "Costruisci con la testa" vogliamo fornirti informazioni utili per il corretto disbrigo delle procedure burocratiche legate alla sicurezza nei cantieri edili privati.

"Costruisci con la testa" è un modo concreto di impiegare le risorse pubbliche per migliorare la qualità della vita. Il dialogo tra Istituzioni e cittadino, oggi che mai, si rivela fondamentale; ma non è attuabile senza il tuo contributo.

**COMPILA E RICONSEGNA IL PRIMA POSSIBILE QUESTO QUESTIONARIO PRESSO LO SPORTELLO DEL CITTADINO PRESENTE NEL TUO COMUNE.**

**Farlo** è un dovere e una dimostrazione di responsabilità.

**Non farlo** significa affrontare il tema della sicurezza con superficialità. Tale comportamento fa parte di quelli ritenuti "a rischio" in quanto è sintomo di scarsa attenzione riguardo al tema della sicurezza.

**In fase di verifica della regolarità del tuo cantiere, terremo conto dell'eventuale mancata riconsegna di questo questionario.**

**STACCA LA PAGINA LUNGO LA PARTE PRE-TRANCIATA, RISPONDI ALLE NOSTRE DOMANDE E APPONI LA TUA FIRMA PER AUTORIZZARCI AL TRATTAMENTO DEI DATI. INFINE, RICONSEGNA IL QUESTIONARIO PRESSO IL TUO COMUNE.**

# DIMOSTRACI LA TUA SERIETÀ IN FATTO DI SICUREZZA. COMPILA IL QUESTIONARIO, FIRMALO E RICONSEGNALO PRESSO IL TUO COMUNE.

NOME

INDIRIZZO

COMUNE DI RESIDENZA

TELEFONO  E-MAIL

COGNOME

## ETÀ

- 25/34
- 35/44
- 45/54
- 55/64
- più di 65

## PROFESSIONE

- Lavoratore dipendente
- Libero professionista
- Studente
- Casalinga
- Pensionato
- Altro

## LIVELLO DI ISTRUZIONE

- Scuola primaria (elementari)
- Scuola secondaria di 1° grado (scuola media)
- Scuola secondaria di 1° grado (licei ed istituti tecnico-professionali)
- Laurea
- Dottorato

## 01. Come sei venuto a conoscenza della campagna "Costruisci con la testa"?

- Comunicazione dal Comune
- Ritiro dell'opuscolo presso gli Uffici Comunali
- Manifesti e affissioni
- Altro

## 02. Gli obiettivi di questa campagna ti sono chiari?

- sì  no

## 03. In base alle informazioni che ti abbiamo fornito puoi affermare che il "Responsabile dei lavori":

- Sei solo tu
- Lo devi nominare sempre
- Se lo nomini gli devi delegare tutti i tuoi compiti
- Gli puoi delegare alcuni dei tuoi compiti

## 04. In base alle informazioni che ti abbiamo fornito puoi affermare che il "Certificato di congruità della manodopera in cantiere":

- Serve sempre e solo all'inizio dei lavori
- Serve alla conclusione dei lavori maggiori di € 50.000
- È indispensabile per il pagamento delle imprese esecutrici alla conclusione dei lavori per ottenere l'agibilità dal comune

## 05. Valuta i seguenti aspetti della campagna "Costruisci con la testa" secondo una scala da 1 a 5.

	1	2	3	4	5
Fruibilità dell'informazione					
Chiarezza della comunicazione					
Utilità del servizio <small>(hai appreso informazioni che hanno contribuito a modificare le tue scelte)</small>					
Importanza del messaggio					

(5 = ECCELLENTE, 4 = BUONO, 3 = MEDIO, 2 = SCARSO, 1 = MOLTO SCARSO)

## 06. A tuo avviso quanto, in una scala da 1 a 5, la campagna è:

	1	2	3	4	5
Interessante					
Originale					
Visivamente accattivante					
Facile da ricordare					

(5 = ECCELLENTE, 4 = BUONO, 3 = MEDIO, 2 = SCARSO, 1 = MOLTO SCARSO)

## 07. Indica il motivo per cui stai consultando la guida di "Costruisci con la testa":

- Ho in progetto la costruzione di una casa
- Devo effettuare lavori di consolidamento e/o ristrutturazione presso la mia abitazione
- Devo apportare migliorie alla mia abitazione
- Devo rinnovare i servizi della mia abitazione
- Devo controllare l'antenna
- Devo fare manutenzione sul tetto della mia casa
- Altro

## 08. Pensi che "Costruisci con la testa" rappresenti un buon esempio di dialogo tra cittadino e Pubblica Amministrazione?

- assolutamente sì  assolutamente no
- sì  no  non so

## 09. Sei interessato a ricevere in futuro altre informazioni aggiornate in materia di Durc, sicurezza nei cantieri privati e normative edilizie?

- assolutamente sì  assolutamente no
- sì  no  non so

## Indica liberamente eventuali proposte o suggerimenti per il miglioramento del servizio offerto.

---



---



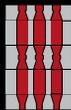
---

**Informativa sul trattamento dei dati.** La raccolta delle informazioni ha finalità esclusivamente statistiche e ha l'obiettivo primario di fornire lo sviluppo di servizi per la cittadinanza. Le informazioni che non consentono l'identificazione personale sono utilizzate su base aggregata, per analizzare il comportamento dei committenti, al fine di comprendere e misurare l'interesse riscontrato. I dati personali sopra indicati sono raccolti, a nome e per conto della Regione Umbria, dall'agenzia di comunicazione Cabina di Regia Snc per l'espletamento delle operazioni suddette. Saranno trattati in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e non verranno in alcun caso diffusi. Ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 lei potrà avere accesso a tali dati, verificarli e chiederne la rettifica o la cancellazione, contattando Cabina di Regia Snc telefonicamente al numero 075.5734302. Titolare del trattamento è la Sig.ra Chiara Ameri, Co Cabina di Regia Snc, Via della Corgina, 10 - 06124 Perugia - Italia.

Per presa visione.

Data \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_



# Regione Umbria

Giunta Regionale

Assessorato alla Sicurezza nei Cantieri,  
Politiche della Casa, Lavori Pubblici, Infrastrutture  
Tecnologiche Immateriali, Sicurezza Stradale

Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia



Questo opuscolo è stato realizzato con carta certificata FSC.