



# Regione Umbria

Giunta Regionale

---

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

**N. 357 DEL 23/03/2015**

**OGGETTO:** Legge regionale 12 luglio 2013, articolo 17, comma 7: Criteri per la realizzazione degli Alberghi Diffusi.

		PRESENZE
Marini Catuscia	Presidente della Giunta	Presente
Casciari Carla	Vice Presidente della Giunta	Presente
Bracco Fabrizio Felice	Componente della Giunta	Presente
Cecchini Fernanda	Componente della Giunta	Assente
Paparelli Fabio	Componente della Giunta	Assente
Riommi Vincenzo	Componente della Giunta	Presente
Rometti Silvano	Componente della Giunta	Presente
Vinti Stefano	Componente della Giunta	Presente

---

Presidente: Catuscia Marini

Segretario Verbalizzante: Catia Bertinelli

Efficace dal . 23/03/2015

Il funzionario: FIRMATO

---

## LA GIUNTA REGIONALE

**Visto** il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto e la conseguente proposta dell'Assessore Fabrizio Felice Bracco

**Preso atto:**

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
- c) della dichiarazione del Dirigente medesimo che l'atto non comporta oneri a carico del Bilancio regionale;
- d) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

**Visto** il Regolamento interno di questa Giunta;

**A voti** unanimi espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

- 1) di fare proprio il documento istruttorio e la conseguente proposta dell'Assessore, corredati dei pareri e del visto prescritti dal Regolamento interno della Giunta, che si allegano alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale, rinviando alle motivazioni in essi contenute;
- 2) di approvare i criteri per la realizzazione degli alberghi diffusi allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 3) di disporre la pubblicazione del presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria e nel sito internet istituzionale, al fine di darne la massima pubblicità;
- 4) di inviarne copia a tutti i Comuni dell'Umbria.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

f.to Catia Bertinelli

---

**IL PRESIDENTE**

f.to Catuscia Marini

---

**DOCUMENTO ISTRUTTORIO****Oggetto: Legge regionale 12 luglio 2013, articolo 17, comma 7: Criteri per la realizzazione degli Alberghi Diffusi.**

La legge regionale 12 luglio 2013, n. 13, all'articolo 17, comma 4, definisce gli alberghi diffusi come strutture ricettive alberghiere situate nei centri storici minori, caratterizzate dalla centralizzazione in un unico edificio dei servizi comuni e dalla dislocazione delle unità abitative in uno o più edifici separati. Le unità abitative sono dotate di arredi, attrezzature e servizi tra di loro omogenei.

Il medesimo articolo, al comma 7, ne subordina l'effettiva realizzazione a specifiche condizioni determinate dalla Giunta regionale che riguardano:

- a) le caratteristiche dei centri storici minori nei quali ne è consentita la realizzazione;
- b) la distanza massima tra l'edificio nel quale sono ubicati i servizi comuni e le unità abitative.

Il presente atto, pertanto, definisce, ai sensi dell'articolo 17, comma 7 della citata l.r. 13/2013, le predette condizioni.

**A) CARATTERISTICHE DEI CENTRI STORICI MINORI NEI QUALI NE E' CONSENTITA LA REALIZZAZIONE:**

Per centri storici minori è da intendersi gli insediamenti esistenti che rivestono valore storico, culturale, artistico, ambientale e paesaggistico di cui all'articolo 7, comma 1, lettera r della legge regionale 21 gennaio 2015, n. 1 "Testo unico governo del territorio e materie correlate" e all' art. 92 del Regolamento regionale 18 febbraio 2015, n. 2 "Norme regolamentari attuative della legge regionale n. 1 del 21 gennaio 2015 (Testo unico Governo del territorio e materie correlate)" e che interessano i territori dei Comuni esclusivamente con popolazione fino a 5.000 abitanti o dei Comuni con popolazione superiore ai 5.000 abitanti limitatamente ed esclusivamente ai centri storici con popolazione residente fino a 2.500 abitanti.

**B) DISTANZA MASSIMA TRA L'EDIFICIO NEL QUALE SONO UBUCATI I SERVIZI COMUNI E LE UNITA' ABITATIVE.**

Tale distanza non può essere superiore a 300 metri.

Si propone pertanto alla Giunta regionale:

- 5) di approvare i criteri per la realizzazione degli alberghi diffusi allegati al presente atto di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 6) di disporre la pubblicazione del presente atto nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria e nel sito internet istituzionale, al fine di darne la massima pubblicità;
- 7) di inviarne copia a tutti i Comuni dell'Umbria.

Perugia, lì 17/03/2015

L'istruttore  
Piera Sensi

FIRMATO

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA**

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni di competenza.

Perugia, li 17/03/2015

Il responsabile del procedimento  
Piera Sensi

FIRMATO

---

**PARERE DI LEGITTIMITÀ**

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;  
Visto il documento istruttorio;  
Atteso che sull'atto è stato espresso:  
- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;  
Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto e si dichiara che l'atto non comporta oneri a carico del Bilancio regionale;

Perugia li 17/03/2015

Il dirigente di Servizio  
Antonella Tiranti

FIRMATO



# Regione Umbria

Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE RISORSA UMBRIA. FEDERALISMO, RISORSE FINANZIARIE  
E STRUMENTALI

---

**OGGETTO:** Legge regionale 12 luglio 2013, articolo 17, comma 7: Criteri per la realizzazione degli Alberghi Diffusi.

---

---

## PARERE DEL DIRETTORE

Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:

- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
- verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione,

esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 19/03/2015

IL DIRETTORE  
DOTT. GIAMPIERO ANTONELLI

FIRMATO



# Regione Umbria

Giunta Regionale

Assessorato regionale "Beni e attività culturali. Politiche dello spettacolo. Turismo e promozione dell'Umbria. Grandi manifestazioni. Associazionismo culturale. Programmazione ed organizzazione delle risorse finanziarie. Rapporti con il Consiglio regionale"

---

**OGGETTO:** Legge regionale 12 luglio 2013, articolo 17, comma 7: Criteri per la realizzazione degli Alberghi Diffusi.

---

## PROPOSTA ASSESSORE

L'Assessore ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

**propone**

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, lì 23/03/2015

Assessore Fabrizio Felice Bracco

FIRMATO

---

Si dichiara il presente atto urgente

Perugia, lì 23/03/2015

Assessore Fabrizio Felice Bracco

FIRMATO