



Umbria

cuore verde d'italia

DETTAGLIO STRUTTURA

(Art. 35 LR n. 8/2017)

Denominazione _____

Tipologia _____ Classificazione (1) _____

Indirizzo _____ Frazione _____

Comune _____ Prov. _____ CAP _____

Recapiti telefonici _____ Fax _____

Email _____ - _____

Sito web _____

Titolare _____

Codice fiscale _____ P. IVA (2) (eventuale) _____

Ricettività totale

Unità (3) _____ Posti letto (4) _____ Bagni privati e riservati (5) _____

Riepilogo ricettività complessiva

Camere	Con bagno privato	Con bagno riservato	Totale camere	Totale posti letto
Camera singola				
Camera doppia				
Camera tripla				
Camera quadrupla				
Camera a più di 4 letti				
Suite (6)				
Totali				

Unità abitative autonome	N. unità	N. Posti letto	N. Bagni
Monolocale			
Bilocale			
Trilocale			
Appartamento			
Totali			

Ai sensi dell'art. 35, comma 4, si attesta che la residenza d'epoca

- è un complesso immobiliare originariamente destinato a residenza;
- ha mantenuto l'originaria fisionomia, anche a seguito di interventi di restauro, consolidamento e conservazione architettonica e strutturale sia all'esterno che all'interno
- è inserita in un contesto ambientale di particolare valore storico, naturale o paesaggistico, dotata di mobili e arredi d'epoca o di particolare interesse artistico ed è idonea ad un'accoglienza altamente qualificata.



Regione Umbria

Servizio Turismo Commercio Sport e Film Commission, Via Mario Angeloni 61 – 06124 Perugia

www.regione.umbria.it – turismo@regione.umbria.it



Umbria

cuore verde d'Italia

ANNOTAZIONI

Sono Residenze d'epoca i complessi immobiliari originariamente destinati a residenza.

Le Residenze d'epoca devono mantenere l'originaria fisionomia architettonica e strutturale sia all'esterno che all'interno, anche a seguito di interventi di restauro, consolidamento e conservazione. Sono inserite in contesti ambientali di particolare valore storico, naturale o paesaggistico, dotate di mobili e arredi d'epoca o di particolare interesse artistico e sono idonee ad un'accoglienza altamente qualificata. La denominazione di residenza d'epoca è accompagnata dall'indicazione della tipologia storica dell'immobile (LR 8/2017, art. 32, commi 1, 2, 3 e 4)

La gestione dell'attività in forma non imprenditoriale delle Residenze d'epoca è svolta in modo occasionale e senza la fornitura di servizi complementari e deve essere assicurata obbligatoriamente la presenza del proprietario della struttura o del titolare dell'attività. (LR 8/2017, art. 32, comma 5, lett. b)). Mantengono la destinazione residenziale, possono essere adibite in tutto o in parte a ricettività e devono possedere i requisiti igienico-sanitari ed edilizi previsti per i locali di civile abitazione. È obbligatoria la presenza di una sala comune (LR 8/2017, art. 32, comma 6).

(1) **Classificazione**

Le Residenze d'epoca sono classificate in un'unica categoria sulla base dei requisiti minimi obbligatori indicati nella Tabella N) – Sezione 2 allegata al Regolamento Regionale 8/2018, nel rispetto della normativa vigente, in particolare in materia di igiene a sanità, sicurezza, urbanistica, edilizia e prevenzione incendi (RR 8/2018, art. 5).

La classificazione ha validità quinquennale e decorre dal 1° gennaio 2019 (RR 8/2018, art. 29). Per le strutture ricettive che iniziano l'attività nel corso del quinquennio, la classificazione ha validità per la frazione residua (RR 8/2018, art. 6)

(2) **Partita IVA**

Indicare l'eventuale Partita IVA aperta presso l'Agenzia delle Entrate per la specifica categoria dell'ospitalità.

(3) **Unità**

Il termine "unità" comprende sia le camere e le suite che le unità abitative autonome (monolocale, bilocale, trilocale, appartamento)

(4) **Posti letto**

Nel numero dei posti letto non devono essere considerati gli eventuali Letti aggiunti che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento Regionale n. 8/2018, possono essere aggiunti solo in via temporanea ed esclusivamente su richiesta del cliente, qualora la superficie della camera ne consenta la fruibilità. I letti aggiunti devono essere rimossi al momento della partenza del cliente.

(5) **Bagni privati e riservati**

Il **bagno privato** è posto all'interno della camera

Il **bagno riservato** è posto all'esterno della camera, nelle immediate vicinanze, ed è ad uso esclusivo dei clienti di una sola camera

(6) **Suite**

Ai sensi dell'art. 7, RR 8/2018, "assumono la definizione di suite le camere composte da almeno due vani distinti, di cui uno allestito a salotto e uno a camera da letto e da servizi igienici privati".

(7) **Tipi di unità:**

- (1) Camera singola con bagno privato
- (2) Camera singola con bagno riservato
- (3) Camera doppia con bagno privato
- (4) Camera doppia con bagno riservato
- (5) Camera tripla con bagno privato
- (6) Camera tripla con bagno riservato
- (7) Camera quadrupla con bagno privato
- (8) Camera quadrupla con bagno riservato
- (9) Camera oltre 4 letti con bagno privato
- (10) Camera oltre 4 letti con bagno riservato
- (11) Suite
- (12) Monolocale
- (13) Bilocale
- (14) Trilocale
- (15) Appartamento

(16) **Caratteristiche**

Le caratteristiche individuano una specifica localizzazione della struttura e saranno utilizzate ai fini di analisi statistica. La scelta è multipla, ma si invita a non duplicare le informazioni. Ad esempio, "Centro storico" è alternativo a "In area urbana", "Riva lago" può essere contestuale a "In area urbana"; "In periferia" è diverso da "In campagna".



Regione Umbria

Servizio Turismo Commercio Sport e Film Commission, Via Mario Angeloni 61 – 06124 Perugia

www.regione.umbria.it – turismo@regione.umbria.it