



## Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE RISORSA UMBRIA. FEDERALISMO, RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI**

**Servizio Valutazioni ambientali, sviluppo e sostenibilità ambientale**

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**N. 10863 DEL 22/12/2014**

**OGGETTO:** Art. 9 della l.r.12/2010. Verifica di assoggettabilità a VAS. SUAPE del Comune di Bettona. Progetto in variante al PRG per la realizzazione di un centro di raccolta, bonifica e autodemolizioni in loc. Passaggio, via Passerella, Comune di Bettona, da parte della ditta Amerigo Baldoni s.r.l.

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni.  
**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa.

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.

**Visto** la legge regionale 9 agosto 1991, n. 21.

**Visto** il Regolamento interno di questa Giunta.

**Vistala** Direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente.

**Visto** il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n.152 e s.m.i.

**Vista** la Legge Regionale n. 12 del 16 febbraio 2010 "Norme di riordino e semplificazione in materia di valutazione ambientale strategica e valutazione d'impatto ambientale, in attuazione dell'articolo 35 del decreto legislativo 3 aprile 2006, 152 (Norme in materia ambientale) e successive modificazioni e integrazioni".

**Vistala** D.G.R. n. 423 del 13/05/2013 "Specificazioni tecniche e procedurali in materia di VAS" con la quale è stato individuato il Servizio Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, quale unico rappresentante della Regione Umbria legittimato a

partecipare al procedimento in capo ad altro Ente che svolge il ruolo di Autorità Competente per la VAS.

**Visto che:**

- con nota n. 6724 del 16.10.2014 il Comune di Bettona ha chiesto al Servizio regionale Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale di esprimere il parere di competenza regionale nell'ambito della Conferenza per la Verifica di assoggettabilità a VAS per la Variante al PRG relativa alla realizzazione di un centro per la raccolta e demolizione di autoveicoli, da parte della Ditta Amerigo baldoni s.r.l. A tal fine il Comune di Bettona ha trasmesso, in allegato alla comunicazione, una copia della documentazione ricevuta su supporto elettronico;
- con nota n. 0136662 del 17/10/2014 il Servizio Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale, ha inoltrato la documentazione progettuale ai Servizi regionali interessati con competenze ambientali, al fine di acquisire le relative valutazioni sulla necessità o meno di sottoporre la proposta di Variante al PRG a Verifica di Assoggettabilità a VAS, convocando contestualmente una Conferenza istruttoria interna per il giorno 28/10/2014;
- i Servizi regionali con competenze ambientali invitati a partecipare alla Conferenza interna sono stati:
  - Servizio Risorse idriche e rischio idraulico;
  - Servizio Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti, attività estrattive;
  - Servizio Prevenzione Sanità veterinaria e sicurezza alimentare;
  - Servizio Geologico e sismico;
  - Servizio Paesaggio, Territorio, Geografia;
  - Servizio Urbanistica, centri storici e espropriazioni;
  - Servizio Infrastrutture per la mobilità;
  - Servizio Politiche agricole, produzioni vegetali e sviluppo locale;
  - Servizio Aiuti alle imprese e promozione;
  - Servizio Foreste economia e territorio montano;
  - Servizio Politiche faunistiche e servizi alle imprese agricole;
  - Servizio Sistemi naturalistici e zootecnia;
  - Servizio Prevenzione Sanità veterinaria e Sicurezza alimentare;
  - Servizio commercio.

**Rilevato** che ad esito dei lavori della seduta della Conferenza interna del 28/10/2014 si è evidenziato che:

- il Rapporto preliminare ricevuto ed elaborato ai sensi dell'art. 2 comma 1, lett. b) della l.r. 12/2010 non è stato completato con la sottoscrizione di chi lo ha redatto e dal Soggetto proponente;
- il Rapporto preliminare non risulta fatto proprio dal Comune di Bettona come specificato all'allegato "A" della DGR 423 del 13.05.2013 al punto 5.2, né con lo stesso provvedimento è stato specificato quale Soggetto è chiamato al ruolo di l'Autorità competente per la VAS. Circa contenuto del CD trasmesso dal Comune di Bettona ai Soggetti interessati alla Conferenza di Verifica di assoggettabilità a VAS non è stato attestato che il contenuto è conforme all'originale cartaceo;
- nei contenuti, il Rapporto preliminare presentato fa riferimento alla procedura di Verifica di assoggettabilità a VIA. Infatti pur contenendo alcuni elementi di carattere più strategico è stato elaborato con specifico riferimento all'individuazione di eventuali impatti a scala di progetto. Il documento indica che sull'area oggetto di intervento è prevista la realizzazione di un centro per la raccolta ed il trattamento di rottami metallici per un quantitativo totale annuo inferiore a 3000 tonnellate e che l'area interessata è stata in precedenza occupata da una attività estrattiva. Su tale area è stato realizzato un capannone attualmente utilizzato come rimessaggio di attrezzi agricoli. Dal momento che la Variante al PRG relativa alla Verifica di assoggettabilità a VAS riguarda il cambio di destinazione urbanistica da " EP area agricola di pregio" in "D2 area per insediamenti produttivi" si è sottolineato che il Rapporto predisposto deve essere integrato con lo sviluppo degli aspetti più afferenti alla localizzazione delle previsioni della Variante per approfondirne la compatibilità e la coerenza ambientale rispetto:

- al quadro della pianificazione urbanistica comunale e sovraordinata (PTCP, PUT);
- al quadro degli strumenti di pianificazione e programmazione settoriale quali il Piano Regionale di tutela delle acque, il Piano Regionale di gestione dei Rifiuti, il PTCP per la tutela del paesaggio, il Piano regionale di tutela del paesaggio, ancora solo preadottato, il PAI, le disposizioni vigenti in materia di gestione della risorsa idrica, della gestione delle acque reflue e degli acquedotti, le disposizioni ed i documenti della pianificazione regionale in materia di aree protette, RERU, siti della Rete Natura 2000, le disposizioni e la pianificazione comunale in materia di inquinamento acustico;

**Rilevato che** nell'ambito dei lavori della Conferenza interna pervenivano i seguenti pareri:

- **Servizio paesaggio, territorio, geografia.** *Parere n. 142702 del 29/10/2014 con il quale si è rappresentato che la Variante proposta non interessa ambiti sottoposti a tutela paesaggistica ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004. L'accumulo dei materiali nello spazio esterno ad essi destinato determina un impatto visivo sotto il profilo paesaggistico che è mitigato dalla messa a dimora di vegetazione lungo il perimetro dell'area interessata. Posto quanto sopra la Variante proposta può essere ritenuta sostenibile sotto il profilo territoriale e paesaggistico con il rispetto delle prescrizioni sotto indicate e con la raccomandazione che sia verificata la possibilità di individuare come area di compensazione, ai sensi dell'art. 20 della l.r. 27/2000, un lotto contiguo alle aree di particolare interesse agricolo, che, si rammenta, il PUT ha individuato ai fini produttivi delle zone rurali:*

- per la schermatura perimetrale dell'area interessata utilizzare essenze arbustive ed arboree di tipo autoctono a notevole sviluppo verticale (come per esempio pioppi) garantendo l'attecchimento e la manutenzione per tutta la durata dell'attività;
- il parcheggio dovrà essere pavimentato con elementi autobloccanti forati per consentire l'inerbimento degli spazi liberi.

- **Servizio gestione risorse idriche e rischio idraulico.** *Parere n.138515 del 21/10/2014 con il quale si è comunicato che vista la tipologia di Progetto in questione, non appare necessario sottoporlo al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica a condizione che, nelle successive fasi progettuali e autorizzative, si recepiscano le prescrizioni e previsioni dettate:*

- dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 424 del 22 aprile 2012 concernente: "Aggiornamento della "Direttiva Tecnica Regionale: Disciplina degli scarichi delle acque reflue - Approvazione" approvata con Deliberazione di Giunta Regionale del 9 luglio 2007, n. 1171 – determinazioni";
- dal "Regolamento di attuazione dell'art.13 della legge regionale 24 febbraio 2006,n.5 (Piano regolatore regionale degli acquedotti – Norme per la revisione e l'aggiornamento del Piano regolatore generale degli acquedotti e modificazione della legge regionale 23 dicembre 2004, n.33) Disposizioni per il risparmio idrico nel settore idropotabile" approvato con D.G.R. n.219 del 14 marzo 2011;
- dalla normativa tecnica di attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.),acquisendo, se del caso, tutte le autorizzazioni, concessioni, ecc. in materia di tutela delle acque e di rischio idraulico.

*Dovranno altresì essere acquisite tutte le autorizzazioni, concessioni, ecc. in materia di tutela delle acque e di rischio idraulico.*

**Vista:**

- la nota n. 143411 del 30/10/2014 con la quale il Servizio regionale valutazioni ambientali, Sviluppo e sostenibilità ambientale ha trasmesso al Comune di Bettona il verbale della seduta della Conferenza interna del 28/10/2014, invitando lo stesso ad ottemperare a quanto specificato nel verbale della seduta stessa;
- la nota n. 7659 del 27/11/2014, del Comune di Bettona con la quale si è provveduto a trasmettere il Rapporto preliminare ai fini della Verifica di assoggettabilità di VAS, definito nei contenuti in base a quanto indicato dal Servizio regionale Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale;
- la nota n. 160815 del 05/12/2014 con la quale il Servizio regionale Valutazioni ambientali, Sviluppo e Sostenibilità ambientale ha trasmesso la documentazione integrativa ai Servizi

regionali interessati, convocando una nuova seduta della Conferenza interna per il giorno 11/12/2014.

**Rilevato** che il giorno 11/12/2014 si è svolta la seconda seduta della Conferenza istruttoria interna, nel corso della quale veniva data illustrazione ai convenuti del Rapporto preliminare predisposto e si è chiesto di far pervenire i pareri di competenza.

**Visti** i pareri dei Servizi regionali pervenuti successivamente alla seduta della Conferenza istruttoria interna:

- **Servizio gestione risorse idriche e rischio idraulico.** Parere n. 162207 del 09/12/2014 con il quale si è comunicato che, come già indicato con nota prot.138315 del 21/10/2014 e viste la integrazioni presentate e la tipologia di progetto in questione, non appare necessario sottoporre lo stesso al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica nel rispetto delle prescrizioni già indicate nel precedente parere.

- **Servizio regionale Urbanistica centri storici ed espropriazioni.** Parere n. 167019 del 17/12/2014 con il quale si rappresenta che:

- a) l'intervento risulta in Variante, al vigente P.R.G. del Comune di Bettona;
- b) l'area che si andrà ad occupare è classificata di particolare interesse agricolo e dovrà essere compensata ai sensi dell'art. 20 comma 4 della l.r. 27/2000;
- c) le verifiche di compatibilità con il P.T.C.P. sono di competenza della Provincia di Perugia;
- d) le dotazioni territoriali e funzionali minime di standard urbanistici dovranno essere previste nel rispetto dell'art. 12 del R.R. n. 7/2010 e gli spazi di sosta o di parcheggio e le relative corsie di manovra dovranno essere dimensionati nel rispetto dell'art. 3 del R.R. 9/2008;
- e) gli aspetti legati alla compatibilità geologica ed idraulica nonché quelli igienico – sanitari ed ambientali, compresi quelli in materia di gestione di rifiuti di cui alla D.Lgs 152/2006 dovranno essere verificati dal Comune e dall'A.S.L.;
- f) l'intero perimetro dell'insediamento stesso dovrà essere piantumato con essenze arboree di medio ed alto fusto autoctone;
- g) trattandosi di intervento soggetto comunque a VIA, come emerso in Conferenza di Servizi interna, si ritiene che la procedura a VAS possa essere avviata in quanto soggetto agli stessi elementi valutativi, fermo restando le valutazioni e le prescrizioni di cui sopra.

- **Servizio paesaggio, territorio, geografia.** Parere n. 167176 del 18/12/2014 con il quale si è comunicato che viste le integrazioni e risposte contenute nel nuovo Rapporto Preliminare, ed in particolare gli elaborati relativi ai contenuti urbanistici allegati alla documentazione inizialmente trasmessa dal Comune di Bettona con nota n. 5811 del 8.9.2014, in base alla quale si era svolta la prima seduta della Conferenza interna in data 28.10.2014, questo Servizio ribadisce l'orientamento favorevole espresso col precedente parere succitato, allegato alla presente, confermando le prescrizioni ivi indicate da considerare nel progetto esecutivo.

- **Servizio regionale Energia, qualità dell'ambiente, rifiuti, attività estrattive.** Parere n. 167946 del 19/12/2014 con il quale si è comunicato che l'impianto, ai sensi del paragrafo 11 del Piano Regionale di Gestione dei Rifiuti approvato con la Deliberazione del Consiglio regionale n. 301 del 05/05/2009, nel suo complesso appartiene al gruppo A "impianti di supporto alle raccolte differenziate, alla logistica dei servizi di raccolta, di compost e di impianti di recupero" in particolare A4: Centri di rottamazione. Dalla documentazione presentata si evince che l'impianto proposto non ricade nelle aree non idonee agli impianti del gruppo A e che, a seguito delle ulteriori valutazioni di micro localizzazione effettuate in sede di progettazione, l'area in questione presenta le caratteristiche idonee per la realizzazione dell'impianto senza determinare un impatto negativo sulle componenti e fattori ambientali presenti;

- **Servizio regionale sistemi naturalistici e zootecnia.** *Parere n.168384 del 19/12/2014 con il quale si è comunicato che non è necessario sottoporre la Variante al PRG del Comune di Bettona a processo di VAS, rilevata la considerevole distanza dei siti naturalistici della Rete natura 2000 dal sito interessato dalla Variante al PRG.*

**Considerato** che per tutto quanto rilevabile dalla documentazione prodotta e con riferimento ai lavori della Conferenza interna dei servizi regionali interessati, la Variante al PRG del Comune di Bettona per la realizzazione di un centro di raccolta e rottamazione autoveicoli in loc. Passaggio, via Passerella è risultato:

- la coerenza con le previsioni della pianificazione nel settore dei rifiuti ed in particolare del Piano regionale di Gestione dei Rifiuti;
- la variante proposta comporta il cambio di destinazione a zona per insediamenti produttivi D2 d'uso di un terreno agricolo ma il terreno è immediatamente adiacente alla attuale zona industriale del Comune di Bettona, è già recintato e vi è già presente un capannone utilizzabile per l'attività di cui si chiede l'autorizzazione, sono già presenti le opere di urbanizzazione primaria, per cui il consumo di suolo derivante risulta minimo per effetto delle strutture già realizzate e delle infrastrutture presenti;
- a livello comprensoriale l'analisi presentata nel Rapporto preliminare consente di valorizzare la presenza dell'impianto che si intende realizzare in quanto comporta la raccolta ed il trattamento di autoveicoli fuori uso in una zona ove non sono presenti impianti simili;
- non si sono rilevate criticità significative sulle componenti ambientali del contesto territoriale di riferimento in questione per cui non si sono emerse motivazioni di carattere strategico – localizzativo tali da per sottoporre la Variante a processo di VAS;
- anche in considerazione del fatto che il progetto dell'intervento va sottoposto a Verifica di assoggettabilità a VIA, nel rispetto delle procedure della Parte seconda del d.lgs. 152/2006, e della l.r. 12/2010, si indicano tuttavia le seguenti prescrizioni e condizioni come specificate nei pareri espressi da Servizi regionali:

1. *l'intervento risulta in Variante al vigente P.R.G. del Comune di Bettona e l'area che si andrà ad occupare è classificata di "particolare interesse agricolo" quindi la Variante al PRG necessaria per consentire il nuovo intervento comporta da parte di Bettona la compensazione, ai sensi dell'art. 20 comma 4 della l.r. 27/2000. Si raccomanda di considerare la possibilità di individuare come area di compensazione, un lotto di pari superficie che sia contiguo alle aree di particolare interesse agricolo che, si rammenta, il PUT ha individuato ai fini produttivi delle zone rurali;*
2. *nella fase di puntuale definizione progettuale dell'intervento per il profilo della tutela della risorsa idrica si dovranno recepire le prescrizioni e previsioni dettate:*
  - *dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 424 del 22 aprile 2012 concernente: "Aggiornamento della "Direttiva Tecnica Regionale: Disciplina degli scarichi delle acque reflue - Approvazione" approvata con Deliberazione di Giunta Regionale del 9 luglio 2007, n. 1171 – determinazioni";*
  - *dal "Regolamento di attuazione dell'art.13 della legge regionale 24 febbraio 2006,n.5 (Piano regolatore regionale degli acquedotti – Norme per la revisione e l'aggiornamento del Piano regolatore generale degli acquedotti e modificazione della legge regionale 23 dicembre 2004, n.33) Disposizioni per il risparmio idrico nel settore idropotabile" approvato con D.G.R. n.219 del 14 marzo 2011;*
  - *dalla normativa tecnica di attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.),acquisendo, se del caso, tutte le autorizzazioni, concessioni, ecc. in materia di tutela delle acque e di rischio idraulico. Dovranno altresì essere acquisite tutte le autorizzazioni, concessioni, ecc. in materia di tutela delle acque e di rischio idraulico;*
3. *nella fase di puntuale definizione progettuale dell'intervento ai fini del corretto inserimento paesaggistico dell'intervento si dovrà assicurare che:*
  - *per la schermatura perimetrale dell'area interessata si utilizzino essenze arbustive ed arboree di tipo autoctono a notevole sviluppo verticale (come per esempio pioppi) garantendo l'attecchimento e la manutenzione per tutta la durata dell'attività;*

- il parcheggio sia pavimentato con elementi autobloccanti forati per consentire lo inerbimento degli spazi liberi;
  - 4. le dotazioni territoriali e funzionali minime di standard urbanistici dovranno essere previste nel rispetto dell'art. 12 del R.R. n. 7/2010 e gli spazi di sosta o di parcheggio e le relative corsie di manovra dovranno essere dimensionati nel rispetto dell'art. 3 del R.R. 9/2008;
  - 5. gli aspetti legati alla compatibilità geologica ed idraulica nonché quelli igienico – sanitari, ambientali e del rispetto dei livelli di rumore e quelli in materia di gestione di rifiuti di cui alla D.Lgs 152/2006, dovranno essere verificati dal Comune e dall'A.S.L. competente;
- Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

## Il Dirigente D E T E R M I N A

- 1) Di esprimere la non necessità di sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica la Variante al PRG del Comune di Bettona per la realizzazione di un centro di raccolta e rottamazione autoveicoli da parte della ditta Amerigo Baldoni s.r.l. a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:
  - a) *l'intervento risulta in Variante al vigente P.R.G. del Comune di Bettona e l'area che si andrà ad occupare è classificata di "particolare interesse agricolo" quindi la Variante al PRG necessaria per consentire il nuovo intervento comporta da parte di Bettona la compensazione, ai sensi dell'art. 20 comma 4 della l.r. 27/2000. Si raccomanda di considerare la possibilità di individuare come area di compensazione, un lotto di pari superficie contiguo alle aree di particolare interesse agricolo che, si rammenta, il PUT ha individuato ai fini produttivi delle zone rurali;*
  - b) *nella fase di puntuale definizione progettuale dell'intervento per il profilo della tutela della risorsa idrica si dovranno recepire le prescrizioni e previsioni dettate:*
    - *dalla Deliberazione di Giunta Regionale n. 424 del 22 aprile 2012 concernente: "Aggiornamento della "Direttiva Tecnica Regionale: Disciplina degli scarichi delle acque reflue - Approvazione" approvata con Deliberazione di Giunta Regionale del 9 luglio 2007, n. 1171 – determinazioni";*
    - *dal "Regolamento di attuazione dell'art.13 della legge regionale 24 febbraio 2006,n.5 (Piano regolatore regionale degli acquedotti – Norme per la revisione e l'aggiornamento del Piano regolatore generale degli acquedotti e modificazione della legge regionale 23 dicembre 2004, n.33) Disposizioni per il risparmio idrico nel settore idropotabile" approvato con D.G.R. n.219 del 14 marzo 2011;*
    - *dalla normativa tecnica di attuazione del Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.), acquisendo, se del caso, tutte le autorizzazioni, concessioni, ecc. in materia di tutela delle acque e di rischio idraulico. Dovranno altresì essere acquisite tutte le autorizzazioni, concessioni, ecc. in materia di tutela delle acque e di rischio idraulico;*
  - c) *nella fase di puntuale definizione progettuale dell'intervento ai fini del corretto inserimento paesaggistico dell'intervento si dovrà assicurare che:*
    - *per la schermatura perimetrale dell'area interessata si utilizzino essenze arbustive ed arboree di tipo autoctono a notevole sviluppo verticale (come per esempio pioppi) garantendo l'attecchimento e la manutenzione per tutta la durata dell'attività;*
    - *il parcheggio sia pavimentato con elementi autobloccanti forati per consentire lo inerbimento degli spazi liberi;*
  - d) *le dotazioni territoriali e funzionali minime di standard urbanistici dovranno essere previste nel rispetto dell'art. 12 del R.R. n. 7/2010 e gli spazi di sosta o di*

- parcheggio e le relative corsie di manovra dovranno essere dimensionati nel rispetto dell'art. 3 del R.R. 9/2008;*
- e) *gli aspetti legati alla compatibilità geologica ed idraulica nonché quelli igienico – sanitari, ambientali e del rispetto dei livelli di rumore e quelli in materia di gestione di rifiuti di cui alla D.Lgs 152/2006, dovranno essere verificati dal Comune e dall'A.S.L. competente.*
- 2) Di trasmettere il presente atto al Comune di Bettona, in ordine al procedimento di Verifica di assoggettabilità a VAS per la Variante al PRG, finalizzata alla realizzazione di un centro di raccolta e rottamazione autoveicoli da parte della ditta Amerigo Baldoni s.r.l.
- 3) Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Terni lì 22/12/2014

L'Istruttore  
Federica Montepagani  
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Terni lì 22/12/2014

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa  
Il Responsabile  
Alfredo Manzi  
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 22/12/2014

Il Dirigente  
Francesco Cicchella  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.l.g.s. 7 marzo 2005, n.82, art. 21 comma 2