



# Regione Umbria

Giunta Regionale

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

**N. 1101      SEDUTA DEL 08/10/2018**

**OGGETTO:** Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area del Molino Pacifici in Loc. Postignano, nel Comune di Sellano (PG) ai sensi dell'art. 136, lett. c) dell'art. 140 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004.

		PRESENZE
Marini Catuscia	Presidente della Giunta	Assente
Paparelli Fabio	Vice Presidente della Giunta	Presente
Barberini Luca	Componente della Giunta	Presente
Bartolini Antonio	Componente della Giunta	Presente
Cecchini Fernanda	Componente della Giunta	Presente
Chianella Giuseppe	Componente della Giunta	Presente

Presidente: **Fabio Paparelli**

Segretario Verbalizzante: Catia Bertinelli

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge

L'atto si compone di 9 pagine

Fanno parte integrante dell'atto i seguenti allegati:

**all. n. 1 parere.**

**All. n. 2 planimetria.**

## LA GIUNTA REGIONALE

**Visto** il documento istruttorio concernente l'argomento in oggetto: **“Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area del Molino Pacifici in Loc. Postignano, nel Comune di Sellano (PG) ai sensi dell'art. 136, lett. c) dell'art. 140 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004.”** e la conseguente proposta di 'Assessore Fernanda Cecchini

**Preso atto:**

- a) del parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- b) del parere favorevole sotto il profilo della legittimità espresso dal Dirigente competente;
- c) del parere favorevole del Direttore in merito alla coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione stessa;

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e la normativa attuativa della stessa;

**Visto** il Regolamento interno di questa Giunta;

**A voti** unanimi espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

*per le motivazioni contenute nel documento istruttorio che è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione*

- 1) di prendere atto Parere n. 55 del 24/11/1998 del Comitato Consultivo regionale per il territorio con il quale si esprime *“ai sensi dell'art. 3, comma 6 della L.R. 26/07/1994, n. 20, con sede in Perugia e in esito alla deliberazione della G.R. n. 5607/98 esprime parere favorevole alla apposizione del vincolo ambientale, ai sensi dell'art. 1 (punto 3) della legge 1497/39 per il Molino "Pacifici" in Loc. Postignano del comune di Sellano, per le motivazioni esposte nel documento istruttorio redatto dall'Ufficio Urbanistica e Beni Ambientali (...)”*, nonché di fare proprie le motivazioni in esso contenute;
- 2) di dichiarare di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 140 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 l'area del Molino Pacifici in Loc. Postignano, nel Comune di Sellano (PG), in quanto individuata ai sensi dell'attuale art. 136, comma 1, lett. c) del medesimo citato decreto, sulla base della proposta del Comitato Consultivo regionale per il territorio di cui al Parere n. 55 del 24/11/1998 (All. n. 1 parere) e della cartografia 1:5.000 contenente la perimetrazione della zona sottoposta a tutela (All. n. 2 planimetria) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di dare atto che il Ministero per i beni e le attività culturali e la Regione Umbria hanno sottoscritto il 07/12/2010 il Protocollo d'Intesa ai sensi degli articoli 143 e 156 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, per la copianificazione del relativo piano paesaggistico regionale, nonché il relativo nuovo Disciplinare di attuazione, e che nell'ambito delle suddette attività è inclusa la definizione di tutte le prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici così come individuati all'art. 134 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel *Bollettino Ufficiale* della Regione Umbria e nella *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* ai sensi e per gli effetti dell'art. 140, comma 3 del d.lgs. n. 42/2004;
- 5) di disporre, tramite il Dirigente del *Servizio Pianificazione e Tutela paesaggistica*:
  - la pubblicazione nel sito istituzionale della Regione del provvedimento integrale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 comma 3 del d.lgs. n.42/2004, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. n.8/2011;
  - la richiesta di affissione all'Albo pretorio del Comune di Sellano della copia della Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana relativi alla presente deliberazione, per un periodo di novanta giorni, ai sensi dell'art. 140 comma 4 del d.lgs. n.42/2004;
  - la trasmissione al Comune di Sellano ai sensi del comma 4, dell'art. 140 del d.lgs. n. 42/2004

della presente deliberazione, costituente la dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'ambito territoriale in questione, con la relativa cartografia, presso i cui uffici dovrà restare depositata a disposizione del pubblico;

- la trasmissione della stessa documentazione di cui al punto precedente, al Ministero per i beni e le attività culturali, ed in particolare alla Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, al Segretariato regionale per i beni Culturali e paesaggistici dell'Umbria, alla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e paesaggio dell'Umbria, nonché alla Provincia di Perugia.
- 6) di informare altresì che ai sensi del d.lgs. n.104/2010, avverso al presente provvedimento può essere proposto ricorso innanzi gli organi della giustizia amministrativa, entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione; ovvero, ai sensi del D.P.R. 1199/1971, è possibile impugnare il presente provvedimento mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro centoventi giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

## DOCUMENTO ISTRUTTORIO

**Oggetto:** Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area del Molino Pacifici in Loc. Postignano, nel Comune di Sellano (PG) ai sensi dell'art. 136, lett. c) dell'art. 140 del D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004.

**Visto** il D.Lgs 22/01/2004, n. 42, concernente il *“Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 131”* e in particolare gli artt. 136, 137, 138, 139, 140 e 141;

**Vista** la circolare n. 19 del 12/04/2018 della Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Ministero per i beni e le attività culturali prot.10353-P del 12/04/2018 con cui viene evidenziato tra l'altro che *“in data 22 dicembre 2017 è stata pubblicata la sentenza del Consiglio di Stato - Adunanza Plenaria - n. 13 del 2017 la quale, decidendo sulla questione interpretativa relativa all'articolo 157, comma 2 del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio, con riguardo agli effetti delle proposte di vincolo formulate prima dell'entrata in vigore del Codice medesimo, e per le quali non vi sia stata conclusione del relativo procedimento con l'adozione del provvedimento recante la dichiarazione di notevole interesse pubblico, ha enunciato i seguenti rilevanti principi di diritto:*

*«il combinato disposto - nell'ordine logico – dell'art. 157, comma 2 dell'art. 141, comma 5, dell'art. 140, comma 1 e dell'art. 139, comma 5 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, deve interpretarsi nel senso che il vincolo preliminare nascente dalle proposte di dichiarazione di notevole interesse pubblico formulate prima dell'entrata in vigore del medesimo decreto legislativo – come modificato con il d.lgs. 24 marzo 2006, n. 157 e con il d.lgs. 26 marzo 2008, n. 63 - cessa qualora il relativo procedimento non si sia concluso entro 180 giorni,...».*

*« Il termine di efficacia di 180 giorni del vincolo preliminare nascente dalle proposte di dichiarazione di notevole interesse pubblico formulate prima dell'entrata in vigore del d.lgs. 22 gennaio 2004. n. 42 decorre dalla pubblicazione della presente sentenza»”;*

**Richiamata** la nota della Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del Ministero per i beni e le attività culturali prot.19554 del 18/07/2018, acquisita al protocollo regionale n.149102 del 19/07/2018, avente per oggetto: *“Proposte di dichiarazione di notevole interesse pubblico non perfezionate. Sentenza del Consiglio di Stato (Adunanza plenaria) n. 13/2017. N. 9 proposte ”* con la quale si comunica che *“sulla base della valutazione delle risultanze del quadro nazionale definitivamente emerso dall'ultimazione del censimento disposto con le circolari 19/2018 e 23/2018 (...) si ravvisa l'opportunità, ....., ai fini immanenti della sicurezza giuridica e nell'ottica di assicurare chiarezza d'atti all'utenza ed evitare l'insacco di contenzioso, di definire la questione di tutte le proposte pendenti, provvedendo al perfezionamento delle stesse.”*

**Tenuto** conto che tra le n. 9 proposte di dichiarazione di notevole interesse pubblico richiamate nella predetta nota non perfezionate, n. 8 sono di competenza regionale;

**Ritenuto** per quanto sopra necessario procedere al perfezionamento delle dichiarazioni di notevole interesse pubblico pertinenti il territorio della Regione Umbria;

**Dato atto** che si procederà al perfezionamento delle proposte in considerazione dello stato di avanzamento delle singole istruttorie;

**Ritenuto**, pertanto, di poter procedere alla dichiarazione di notevole interesse pubblico relativa all'area del Molino Pacifici in Loc. Postignano, nel Comune di Sellano (PG), di cui al parere n.55 del 24/11/1998 del Comitato Consultivo regionale per il territorio (ex L.R. 26/07/1994, n. 20);

**Preso atto** che al Comune di Sellano è stata data previa comunicazione che l'Amministrazione regionale sta procedendo al perfezionamento degli atti conclusivi del procedimento di dichiarazione di notevole interesse pubblico in questione;

**Considerato** che la proposta originaria di dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 1, punto 3 della legge n. 1497/39, dell'area del Molino Pacifici in Loc. Postignano, sita nel Comune di Sellano (PG), veniva assunta dalla Giunta Regionale con atto con atto n. 5607 del 28 settembre 1998, e che detto atto è stato inoltrato alla Commissione Beni Ambientali per la Provincia di Perugia (sostituita nelle sue competenze dal Comitato Consultivo regionale per il territorio ai sensi della L.R. 26/07/1994, n. 20) comprensivo del rapporto istruttorio corredato di cartografia, al fine della inclusione negli elenchi di cui alla legge 1497/39 della suddetta zona;

**Visto** il parere n. 55 del 24/11/1998 del Comitato Consultivo regionale per il territorio, emesso nella seduta tenutasi nel medesimo giorno, con il quale *"ai sensi dell'art. 3, comma 6 della L.R. 26/07/1994, n. 20, con sede in Perugia e in esito alla deliberazione della G.R. n. 5607/98 esprime parere favorevole alla apposizione del vincolo ambientale, ai sensi dell'art. 1 (punto 3) della legge 1497/39 per il Molino "Pacifici" in Loc. Postignano del comune di Sellano, per le motivazioni espresse nel documento istruttorio redatto dall'Ufficio Urbanistica e Beni Ambientali sopra richiamato, che viene allegato al presente parere come sua parte integrante e sostanziale, unitamente alla cartografia contenente la perimetrazione del vincolo proposto"*, motivazioni che qui si riportano per estratto: *"A poca distanza da Postignano, senza dubbio uno dei migliori esempi di castello comunale della Valnerina, nei pressi del torrente Argentina, è sito un antico molino ad acqua. Il Molino è stato funzionante fino all'evento sismico del 1997 (.....) l'edificio e il suo naturale hinterland s'integrano organicamente costituendo un complesso componente il "caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale" che può ben motivare il "notevole interesse pubblico" richiesto dall'art. 1 della Legge 1497/39 per l'inclusione nell'elenco delle bellezze naturali."*;

**Vista** la nota prot.n. 000420 del 15/01/1999 dell'Ufficio Urbanistica e beni ambientali della Regione Umbria con la quale in ottemperanza a quanto disposto dall'ultimo comma dell'art. 2 della legge 29/06/1939 n. 1497, si trasmette al Comune di Sellano il parere n. 55 del 24/11/1998 del Comitato Consultivo regionale per il territorio espresso nella seduta del 24/11/1998, il verbale della stessa seduta e la cartografia 1:5.000 contenente la perimetrazione della zona sottoposta a tutela, per la pubblicazione al rispettivo Albo Pretorio per un periodo di 3 mesi come stabilito dalla citata normativa, nonché per il deposito presso gli uffici comunali;

**Considerato** che i documenti inerenti la proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico sono stati pubblicati nel periodo dal 26/01/1999 al 26/04/1999 all'Albo pretorio del Comune di Sellano, depositando nel contempo presso gli uffici comunali la documentazione a disposizione del pubblico;

**Considerato** che a seguito delle pubblicazioni di cui sopra non sono state presentate osservazioni od opposizioni ai sensi del comma 3, dell'art. 1 della L. 1497/39;

**Considerato** che l'area del Molino Pacifici in Loc. Postignano, nel Comune di Sellano (PG), oggetto della proposta in questione e costituente integrazione degli elenchi dei beni e delle località di cui all'art. 2 della legge 1497/39, è stata da allora continuativamente sottoposta a tutela paesaggistica;

**Esaminata** la proposta del Comitato Consultivo regionale per il territorio e riconosciuto che l'ambito territoriale sopra richiamato costituisce tuttora un insieme paesaggistico di notevole interesse pubblico e quindi meritevole di essere sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi dell'attuale art. 136, lett. c) del d.lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, per le motivazioni contenute nel Rapporto istruttorio allegato al parere n. 55 del 24/11/1998 (All. n. 1 parere), costituente parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Considerato** altresì che il vincolo in parola è stato oggetto di ricognizione effettuata nell'ambito delle attività per la formazione del Piano Paesaggistico Regionale dell'Umbria, e segnatamente inserito nell'allegato QC 5.1 *Carta delle aree di notevole interesse pubblico* e relativo elenco di cui alla DGR n. 43 del 23/01/2012 di preadozione del Piano Paesaggistico regionale – Volume I, nonché disponibili in formato digitale scaricabile nel portale regionale UMBRIAGEO al seguente indirizzo web: <http://www.umbriageo.regione.umbria.it/statistiche/tabellaBBPP.aspx?id=48>;

**Considerato** che il vincolo comporta in particolare l'obbligo da parte del proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo di immobili o aree ricadenti nell'ambito paesaggistico sottoposto a tutela, di non distruggere i suddetti immobili ed aree, né di introdurre modificazioni che rechino pregiudizio ai valori paesaggistici oggetto di protezione, e di presentare alla Regione o all'Ente dalla stessa delegato

la richiesta di autorizzazione ai sensi degli artt. 146 e 147 del predetto decreto legislativo n. 42/2004 per qualsiasi intervento che modifichi lo stato dei luoghi, salvo i casi di esonero da detto obbligo previsti dall'art. 149 del medesimo decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e dall'art. 2 del decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31;

**Considerato** che il Ministero per i beni e le attività culturali e la Regione Umbria hanno sottoscritto il 07/12/2010 il Protocollo d'Intesa ai sensi degli articoli 143 e 156 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, per la copianificazione del relativo piano paesaggistico regionale, nonché il relativo nuovo Disciplinare di attuazione, e che nell'ambito delle suddette attività è inclusa la definizione di tutte le prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici così come individuati all'art. 134 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

**Ritenuto** dunque opportuno adottare la dichiarazione di notevole interesse pubblico per l'area sopraindicata secondo la procedura di cui all'art. 140 del d.lgs. 42/2004, per le motivazioni e per tutto quanto sopra riportato, con particolare riguardo alla citata sentenza n. 13/2017 dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato, secondo cui il mancato esercizio del potere dell'Amministrazione nel termine di 180 giorni (dal 22/12/2017, data di pubblicazione della sentenza) non fa conseguire la decadenza della proposta ma "la semplice cessazione degli effetti di salvaguardia. A partire da tale data l'Amministrazione conserva il potere-dovere di provvedere sulla proposta";

**Preso atto** altresì che ai sensi del d.lgs. 104/2010, avverso al presente provvedimento può essere proposto ricorso innanzi gli organi della giustizia amministrativa, entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione; ovvero, ai sensi del D.P.R. 1199/1971, è possibile impugnare il presente provvedimento mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro centoventi giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto;

#### **Tutto ciò premesso si propone alla Giunta regionale:**

1-di prendere atto Parere n. 55 del 24/11/1998 del Comitato Consultivo regionale per il territorio con il quale si esprime "ai sensi dell'art. 3, comma 6 della L.R. 26/07/1994, n. 20, con sede in Perugia e in esito alla deliberazione della G.R. n. 5607/98 esprime parere favorevole alla apposizione del vincolo ambientale, ai sensi dell'art. 1 (punto 3) della legge 1497/39 per il Molino "Pacifici" in Loc. Postignano del comune di Sellano, per le motivazioni esposte nel documento istruttorio redatto dall'Ufficio Urbanistica e Beni Ambientali (...)", nonché di fare proprie le motivazioni in esso contenute;

2-di dichiarare di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 140 del d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 l'area del Molino Pacifici in Loc. Postignano, nel Comune di Sellano (PG), in quanto individuata ai sensi dell'attuale art. 136, comma 1, lett. c) del medesimo citato decreto, sulla base della proposta del Comitato Consultivo regionale per il territorio di cui al Parere n. 55 del 24/11/1998 (All. n. 1 parere) e della cartografia 1:5.000 contenente la perimetrazione della zona sottoposta a tutela (All. n. 2 planimetria) che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

3-di dare atto che il Ministero per i beni e le attività culturali e la Regione Umbria hanno sottoscritto il 07/12/2010 il Protocollo d'Intesa ai sensi degli articoli 143 e 156 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, per la copianificazione del relativo piano paesaggistico regionale, nonché il relativo nuovo Disciplinare di attuazione, e che nell'ambito delle suddette attività è inclusa la definizione di tutte le prescrizioni d'uso dei beni paesaggistici così come individuati all'art. 134 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;

4-di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nel *Bollettino Ufficiale* della Regione Umbria e nella *Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana* ai sensi e per gli effetti dell'art. 140, comma 3 del d.lgs. n. 42/2004;

5-di disporre, tramite il Dirigente del *Servizio Pianificazione e Tutela paesaggistica*:

- la pubblicazione nel sito istituzionale della Regione del provvedimento integrale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 140 comma 3 del d.lgs. n.42/2004, ai sensi dell'art. 32 della L. 69/2009 e dell'art. 17 della L.R. n.8/2011;
- la richiesta di affissione all'Albo pretorio del Comune di Sellano della copia della Gazzetta

Ufficiale della Repubblica Italiana relativi alla presente deliberazione, per un periodo di novanta giorni, ai sensi dell'art. 140 comma 4 del d.lgs. n.42/2004;

- la trasmissione al Comune di Sellano ai sensi del comma 4, dell'art. 140 del d.lgs. n. 42/2004 della presente deliberazione, costituente la dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'ambito territoriale in questione, con la relativa cartografia, presso i cui uffici dovrà restare depositata a disposizione del pubblico;
  - la trasmissione della stessa documentazione di cui al punto precedente, al Ministero per i beni e le attività culturali, ed in particolare alla Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, al Segretariato regionale per i beni Culturali e paesaggistici dell'Umbria, alla Soprintendenza Archeologia, Belle arti e paesaggio dell'Umbria, nonché alla Provincia di Perugia.
- 6- di informare altresì che ai sensi del d.lgs. n.104/2010, avverso al presente provvedimento può essere proposto ricorso innanzi gli organi della giustizia amministrativa, entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione; ovvero, ai sensi del D.P.R. 1199/1971, è possibile impugnare il presente provvedimento mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro centoventi giorni dalla data di avvenuta pubblicazione del presente atto.

---

### **PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA E AMMINISTRATIVA**

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta: si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa del procedimento e si trasmette al Dirigente per le determinazioni di competenza.

Perugia, lì 08/10/2018

Il responsabile del procedimento  
Sabrina Scarabattoli

**FIRMATO**

Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge

---

### **PARERE DI LEGITTIMITÀ**

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta;

Visto il documento istruttorio;

Atteso che sull'atto è stato espresso:

- il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica e amministrativa reso dal responsabile del procedimento;
- 

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità dell'atto

Perugia, lì 08/10/2018

Il dirigente del Servizio  
Pianificazione e tutela paesaggistica

Giovanni Moriconi  
Titolare

**FIRMATO**

Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge

---

### **PARERE DEL DIRETTORE**

Il Direttore, ai sensi e per gli effetti degli artt. 6, l.r. n. 2/2005 e 13 del Regolamento approvato con Deliberazione di G.R., 25 gennaio 2006, n. 108:

- riscontrati i prescritti pareri del vigente Regolamento interno della Giunta,
- verificata la coerenza dell'atto proposto con gli indirizzi e gli obiettivi assegnati alla Direzione, esprime parere favorevole alla sua approvazione.

Perugia, lì 08/10/2018

IL DIRETTORE  
DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL  
TERRITORIO E PAESAGGIO. PROTEZIONE  
CIVILE. INFRASTRUTTURE E MOBILITA'  
Ciro Becchetti  
Titolare

**FIRMATO**

Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge

---

### **PROPOSTA ASSESSORE**

L'Assessore Fernanda Cecchini ai sensi del vigente Regolamento della Giunta regionale,

**propone**

alla Giunta regionale l'adozione del presente atto

Perugia, lì 08/10/2018

Assessore Fernanda Cecchini  
Titolare

**FIRMATO**

Firma apposta digitalmente ai sensi  
delle vigenti disposizioni di legge

---