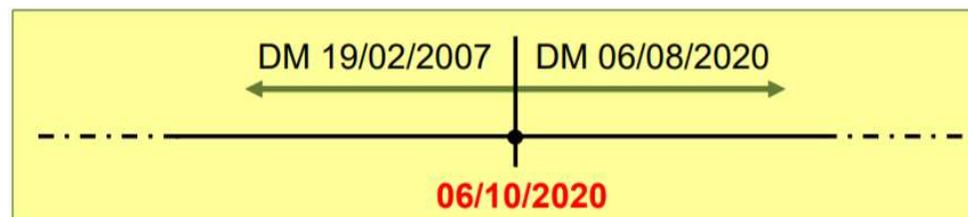


# **Analisi dei Nuovi Prezzi Impianti Tecnologici Bonus Fiscali (50-65-110%)**



# Riferimenti Prezzari

DATA DI INIZIO LAVORI	PREZZARI
Prima del 01/07/2020	<ul style="list-style-type: none"><li>• Prezzari Regionali/province autonome;</li><li>• Listini ufficiali o listini delle CCIAA;</li><li>• Prezzi correnti (in difetto) di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi</li></ul>
Tra il 01/07/2020 e il 5/10/2020	<ul style="list-style-type: none"><li>• Prezzari Regionali/province autonome;</li><li>• Listini ufficiali o listini delle CCIAA;</li><li>• Prezzi correnti (in difetto) di mercato in base al luogo di effettuazione degli interventi</li></ul>
A partire dal 06/10/2020	<ul style="list-style-type: none"><li>• Prezzari regionali o DEI secondo la procedura di cui all' allegato A, punto 13, DM 06/08/2020 (<a href="#">link</a>)</li></ul>



# Riferimenti Aliquote Detrazioni

DATA DI INIZIO LAVORI	SPESE SOSTENUTE
<b>Prima del 01/07/2020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Per le spese sostenute prima del 01/07/2020: aliquota Ecobonus “ordinario” (ex legge 296/2006)</li> <li>• Per le spese sostenute a partire dal 01/07/2020: 110%</li> </ul>
<b>Tra il 01/07/2020 e il 5/10/2020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Per le spese sostenute prima del 01/07/2020: aliquota Ecobonus “ordinario” (ex legge 296/2006)</li> <li>• Per le spese sostenute a partire dal 01/07/2020: 110%</li> </ul>
<b>A partire dal 06/10/2020</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Per le spese sostenute a partire dal 01/07/2020: 110%</li> </ul>

# Procedura Allegato A – punto 13

In accordo con il punto 13 dell'allegato A del Decreto Interministeriale del 6 agosto 2020, per gli interventi di cui al SuperEcobonus (art. 119, commi 1 e 2, ovvero interventi “trainanti” e “trainati” di efficienza energetica), il tecnico abilitato giustifica i costi attraverso:

- i prezzi regionali o delle province autonome relativi alle regioni in cui si trova l'edificio oggetto di intervento;
- in alternativa ai suddetti prezzi, i prezzi DEI.

Se non sono presenti le voci degli interventi o parte degli interventi da seguire, allora il tecnico procede per via analitica, avvalendosi anche dell'allegato I del D.M. 06/08/2020.

È fondamentale ricordare che i prezzi contenuti nei prezziari non sono quelli da applicare, ma sono quelli **massimi applicabili** e che non è la regola applicare sempre questi prezzi. Pertanto occorre produrre le documentazioni del caso, quali elenco prezzi e computo, e una volta compilati, verificare che i costi della ditta siano inferiori a quelli presenti nei prezziari regionali o DEI presi a riferimento. Si può indifferentemente utilizzare uno dei due prezziari (ovvero regionali o DEI).

## ALLEGATO I

Massimali specifici di costo per gli interventi sottoposti a dichiarazione del fornitore o dell'installatore ai sensi dell'Allegato A

Tabella 1 – Spesa specifica onnicomprensiva massima ammissibile della detrazione per tipologia di intervento

Tipologia di intervento	Spesa specifica massima ammissibile
<b>Riqualificazione energetica</b>	
Interventi di cui all'articolo 2 comma 1, lettera a) – zona climatica A, B, C	800,00 €/m <sup>2</sup>
Interventi di cui all'articolo 2 comma 1, lettera a) – zona climatica D, E, F	1.000,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Strutture opache orizzontali: isolamento coperture</b>	
Esterno	230,00 €/m <sup>2</sup>
Interno	100,00 €/m <sup>2</sup>
Copertura ventilata	250,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti</b>	
Esterno	120,00 €/m <sup>2</sup>
Interno/terreno	150,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali</b>	
Esterno/diffusa	150,00 €/m <sup>2</sup>
Interno	80,00 €/m <sup>2</sup>
Parete ventilata	200,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi</b>	
Zone climatiche A, B e C	
Serramento	550,00 €/m <sup>2</sup>
Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)	650,00 €/m <sup>2</sup>
Zone climatiche D, E ed F	
Serramento	650,00 €/m <sup>2</sup>
Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)	750,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Installazione di sistemi di schermatura solari e/o ombreggiamenti mobili comprensivi di eventuali meccanismi di automatici di regolazione</b>	230,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Collettori solari</b>	
Scoperti	750,00 €/m <sup>2</sup>
Piani vetrali	1.000,00 €/m <sup>2</sup>
Sottovuoto e a concentrazione	1.250,00 €/m <sup>2</sup>
<b>Caldole ad acqua a condensazione e generatori di aria calda a condensazione (*)</b>	
$P_{nom} \leq 35kWt$	200,00 €/kWt
$P_{nom} > 35kWt$	180,00 €/kWt

L'idea sbagliata che si è diffusa, è che l'allegato I, stabilisse dei **massimali obbligatori** per il 110%. Le cose non stanno così e non è possibile semplificare a tal punto da oviare ad una vera analisi prezzi.

Micro-cogeneratori		
Motore endotermico / altro		3.100,00 €/kWt
Celle a combustibile		25.000,00 €/kWt
<b>Pompe di calore (*)</b>		
<b>Tipologia di pompa di calore</b>	<b>Esterno/Interno</b>	
<b>Compressione di vapore elettriche o azionate da motore primo e pompe di calore ad assorbimento</b>	Aria/Aria	600,00 €/kWt (**)
	Altro	1300,00 €/kWt
<b>Pompe di calore geotermiche</b>	-	1900,00 €/kWt
<b>Sistemi ibridi (*)</b>		1.550,00 €/kWt <sup>9</sup>
<b>Generatori di calore alimentati a biomasse combustibili (*)</b>		
$P_{nom} \leq 35kWt$		350,00€/kWt
$P_{nom} > 35kWt$		450,00€/kWt
<b>Scaldacqua a pompa di calore</b>		
Fino a 150 litri di accumulo		1000,00 €
Oltre 150 litri di accumulo		1250,00 €
<b>Installazione di tecnologie di building automation</b>		50,00 €/m <sup>2</sup>

(\*) Nel solo caso in cui l'intervento comporti il rifacimento del sistema di emissione esistente, che opportunamente comprovato da opportuna documentazione, al massimale si aggiungono € 150/m<sup>2</sup> per sistemi radianti a pavimento, o € 50/m<sup>2</sup> negli altri casi, ove la superficie si riferisce alla superficie riscaldata.

(\*\*) Nel caso di pompe di calore a gas la spesa specifica massima ammissibile è pari a 1.000 €/kWt.

I costi esposti in tabella si considerano al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.

# Computo metrico estimativo da caricare sul portale ENEA

Il Computo Metrico da allegare è il computo **globale, totale corrispondente al 100% dei lavori oggetto dell'asseverazione**. Quindi, anche nel caso di SAL intermedi (ad esempio 30% e 60%), si carica comunque il computo metrico complessivo.

Si consiglia di organizzare il computo metrico per lavori e voci omogenee.

Nei SAL successivi (60% e fine lavori), è possibile ad ogni modo aggiornare il documento precedentemente caricato al SAL 30%, qualora siano subentrate delle varianti in corso d'opera. In caso di varianti in corso d'opera, si consiglia di evidenziare le variazioni subentrate all'interno del computo metrico.

**Computo metrico**  
(punto 13.1 dell'Allegato del decreto 06 agosto 2020 - "requisiti ecobonus")

USA IL COMPUTO METRICO DELL'ASSEVERAZIONE AL 30%

CARICA COMPUTO METRICO

# Le voci del Computo metrico estimativo

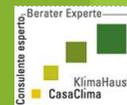
<b>Riepilogo CATEGORIE</b>		
001	TRAINANTE: Isolamento termico superfici opache verticali, orizzontali e inclinate > 25%	0,00
002	TRAINANTE: Sostituzione Impianto di Climatizzazione Invernale	0,00
003	TRAINATO PARTI COMUNI: 1.1 Isolamento termico superfici opache verticali, orizzontali e inclinate < 25%	0,00
004	TRAINATO PARTI COMUNI: 1.2 Sostituzione Infissi	0,00
005	TRAINATO PARTI COMUNI: 1.3 Schermature solari e chiusure oscuranti	0,00
006	TRAINATO PARTI COMUNI: 2.1 Sostituzione Impianto di Climatizzazione Invernale a), b), c)	0,00
007	TRAINATO PARTI COMUNI: 2.1 Impianto fotovoltaico d)	0,00
008	TRAINATO PARTI COMUNI: 2.1 Sistemi di accumulo e)	0,00
009	TRAINATO PARTI COMUNI: 2.1 Infrastrutture ricarica veicoli elettrici f)	0,00
010	TRAINATO PARTI PRIVATE: 1.1.2 Isolamento termico superfici opache verticali, orizzontali e inclinate	0,00
011	TRAINATO PARTI PRIVATE: 1.2.2 Sostituzione Infissi	0,00
012	TRAINATO PARTI PRIVATE: 1.3.1 Schermature solari e chiusure oscuranti	0,00
013	TRAINATO PARTI PRIVATE: 2.2 Impianti di climatizzazione invernale a), b), c), d), e), f)	28'758,78
014	TRAINATO PARTI PRIVATE: 2.2 Sistemi di microcogenerazione g)	0,00
015	TRAINATO PARTI PRIVATE: 2.2 Generatori a biomassa h)	0,00
016	TRAINATO PARTI PRIVATE: 2.2 Building automation i)	0,00
017	TRAINATO PARTI PRIVATE: 2.2 Solare termico j)	3'697,60
018	TRAINATO PARTI PRIVATE: 2.2 Impianto fotovoltaico k)	0,00
019	TRAINATO PARTI PRIVATE: 2.2 Sistemi di accumulo l)	0,00
020	TRAINATO PARTI PRIVATE: 2.2 Infrastrutture ricarica veicoli elettrici m)	0,00
021	INTERVENTI RIGUARDANTI IL BONUS CASA RISTRUTTURAZIONE	4'921,15
022	TRAINANTE: INTERVENTI RIGUARDANTI IL SISMABONUS	0,00
023	TRAINATO DA SISMABONUS: Impianto fotovoltaico e sistema di accumulo	0,00
024	INTERVENTI NON OGGETTO DI DETRAZIONI FISCALI	0,00
<b>Totale CATEGORIE euro</b>		<b>37'377,53</b>

# Le voci del Computo metrico estimativo

Il Computo Metrico da allegare deve essere **unico** e contenere:

- le voci relative ai costi reali degli interventi sulle parti comuni condominiali;
- le voci relative ai costi reali degli interventi sulle parti private (costi relativi a ciascuna unità immobiliare presente nell'edificio condominiale);
- le spese professionali per la realizzazione dell'intervento (a titolo di esempio: attestati di prestazione energetica, progettazione, direzione lavori, spese per il rilascio del visto di conformità, relazione tecnica ai sensi dell'art. 8, comma 1, d. lgs. 192/05 "ex legge 10/91", elaborati grafici e tutto ciò che è tecnicamente necessario per la realizzazione dell'intervento);
- le spese sostenute per la documentazione da presentare presso gli enti competenti.

# Le voci del Computo metrico estimativo



Per ciascuna voce, occorre specificare quale sia il prezzo preso a riferimento.

Per quanto concerne le spese professionali, queste devono risultare inferiori ai valori massimi previsti dal DM 17 giugno 2016.

Poiché il Decreto Interministeriale del 6 agosto 2020 richiede la giustificazione dei costi nel computo metrico per gli interventi di efficienza energetica “trainanti” e “trainati” di cui ai commi 1 e 2 dell’art. 119, è **facoltativo** inserire nel Computo Metrico:

- ✓ installazione degli impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo (commi 5 e 6, art. 119);
- ✓ colonnine di ricarica per i veicoli elettrici (comma 8, art. 119).

Per tali costi, il Portale SuperEcobonus effettua la verifica per i relativi limiti di spesa massimi ammissibili e il limite di spesa per kW di potenza nominale nel caso degli impianti fotovoltaici e per kWh di capacità di accumulo per i sistemi di accumulo.

# Indicazione costi sul portale ENEA Superbonus

- che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari a  euro.
  - che il **costo complessivo previsto in progetto dei lavori** sulle parti opache ammonta a  euro;
- la spesa ammessa è **0** euro;
- **il costo dei lavori realizzati è pari a:**  euro; di cui ammessi **0** euro;

Si intende il costo totale previsto per la realizzazione dell'intervento, giustificato attraverso il computo metrico e che deve corrispondere all'importo delle fatture a fine lavori.

Si intende il costo per la realizzazione degli interventi fino a quel momento sostenuto e corrispondente alle fatture emesse. A fine lavori, tale voce deve essere uguale alla voce "costo complessivo previsto in progetto dei lavori".

I costi sono onnicomprensivi, anche delle spese professionali.  
Gli importi sono comprensivi di IVA, quando questa rappresenta un costo per il soggetto beneficiario.

# Analisi dei Nuovi Prezzi

L'**Analisi dei Nuovi Prezzi** è una procedura che viene adottata nella progettazione delle Opere Pubbliche.

Quando si redige un progetto secondo il Codice degli Appalti e non sono disponibili voci nei prezziari regionali, si esegue l'Analisi dei Nuovi Prezzi.

Tale prassi è stata ripresa dal provvedimento del Superbonus.



# Analisi dei Nuovi Prezzi

I criteri da seguire circa l'applicazione dei costi sono, testualmente, recitati alle lettere a) e b) del punto 13.1 Allegato A, Decreto Requisiti 06/08/2020, come segue:

*a) i costi per tipologia di intervento sono inferiori o uguali ai prezzi medi delle opere compiute riportati nei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti, di concerto con le articolazioni territoriali del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti relativi alla regione in cui è sito l'edificio oggetto dell'intervento. In alternativa ai suddetti prezziari, il tecnico abilitato può riferirsi ai prezzi riportati nelle guide sui "Prezzi informativi dell'edilizia" edite dalla casa editrice DEI- Tipografia del Genio Civile.*

*b) nel caso in cui i prezziari di cui alla lettera a) non riportino le voci relative agli interventi, o parte degli interventi da eseguire, il tecnico abilitato determina i nuovi prezzi per tali interventi in maniera analitica, secondo un procedimento che tenga conto di tutte le variabili che intervengono nella definizione dell'importo stesso. In tali casi, il tecnico può anche avvalersi dei prezzi indicati all'Allegato I. La relazione firmata dal tecnico abilitato per la definizione dei nuovi prezzi è allegata all'asseverazione di cui all'articolo 8 del decreto attuativo Riquilificazione energetica;*

# Analisi dei Nuovi Prezzi

## Componenti elementari dell'Analisi dei Nuovi Prezzi

- 1) Materiali: si determina il prezzo del materiale sulla base delle offerte del fornitore, dietro richiesta del progettista. Con l'indagine di mercato si verifica la congruità del preventivo;
- 2) Accessori (possono essere calcolati in %);
- 3) Trasporto, noli: (calcolato in % o indicato dal fornitore);
- 4) Manodopera: si individuano le categorie dei prestatori d'opera e numero, poi si stimano i tempi di realizzazione dei lavori;
- 5) Spese generali: (compreso tra il 13 e 17%; in genere adottato il 15% );
- 6) Utile d'impresa: (valutato pari al 10%)

Oneri per la sicurezza inclusi

TABELLA DEI COSTI DELLA MANODOPERA  
utilizzati per la redazione delle analisi dei prezzi contenuti nel presente elenco e approvati dalla  
Commissione tecnica di cui all'art. n.14 della L.R. n.3/2010.

MANODOPERA		U.M.	2019
<b>COMPARTO EDILE</b>			
1Me	Operaio 4° livello	ora	€ 28,71
2Me	Operaio specializzato	ora	€ 27,19
3Me	Operaio qualificato	ora	€ 25,28
4Me	Manovale (operaio comune)	ora	€ 22,68
<b>COMPARTO METALMECCANICO</b>			
1Mm	Operaio 5° livello	ora	€ 22,79
2Mm	Operaio 4° livello	ora	€ 21,27
3Mm	Operaio 3° livello	ora	€ 20,38
4Mm	Operaio 2° livello	ora	€ 18,36
5Mm	Operaio 1° livello	ora	€ 16,75

# Analisi dei Nuovi Prezzi

NP-01

POMPA DI CALORE ARIA-ACQUA ED ARIA-ARIA PER RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO TRAMITE CIRCUITO AD ACQUA E RETE DI UNITA' INTERNE AD ESPANSIONE DIRETTA, NONCHE' PER LA PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA. Pompa di calore aria-acqua ed aria-aria funzionante con gas frigorifero R410A costituita da una **unità esterna** con compressore e ventilatore da cui partono 2 circuiti frigoriferi che si collegano ad una **unità interna idronica** e ad una rete di distribuzione del tipo a volume di refrigerante variabile per max 7 **unità interne**. L'unità esterna, dotata di compressore e ventilatore a velocità modulante, è disponibile in 5 taglie con potenza termica nominale a partire da 4,4 kW fino a 16,0 kW. L'unità interna idronica produce acqua da 6°C fino a 55°C e può essere a **colonna** (contenente un bollitore da 200 o 260 litri monoscambiatore con resistenza elettrica integrativa) oppure **murale** (in grado di gestire un doppio livello di temperatura - 2 zone oppure 1 zona più bollitore remoto con valvola deviatrice) oppure da **incasso** (contente in apposito armadio un accumulo tecnico con scambiatore per ACS integrabile con solare termico). Le unità interne ad espansione diretta possono essere a parete, canalizzate a bassa/media pressione, console a pavimento. Sono disponibili come accessori un volano termico compatto, il pannello di comando centralizzato, il kit WIFI per la gestione delle unità interne da remoto. Il sistema è valutato aggregando i prezzi dell'unità esterna più l'unità interna più gli accessori. Il prezzo comprende la fornitura e posa in opera delle apparecchiature elencate, i collegamenti idraulici ed elettrici, le prove di funzionamento e collaudo. Sono escluse le opere murarie di ogni genere, le unità interne di climatizzazione ad espansione diretta con relativi comandi, le tubazioni idrauliche e frigorifere, le linee elettriche di alimentazione e comando, il bollitore remoto con valvola deviatrice in caso di installazione di modulo idronico murale. Potenza termica nominale con acqua a 35°, salto termico 5°C ed aria esterna a 7°C bs/6°C bu non inferiore a PR (kW). Potenza frigorifera nominale con aria interna a 27°C bs/19°C bu ed aria esterna a 35°C non inferiore a: PF (kW).

**Unità esterna PT = 4,4 - PF = 5,1 - monofase**

<b>Materiale:</b>				euro	4950,00
<b>Accessori:</b>	5%			euro	247,50
<b>Trasporto:</b>	3%			euro	148,50
<b>Manodopera 5 liv. ore:</b>	6,000	x	22,79	euro/ora = euro	136,74
<b>Manodopera 3 liv. ore:</b>	6,000	x	20,38	euro/ora = euro	122,28
<b>Sommano</b>				euro	5605,02
<b>Spese Generali:</b>	15%			euro	840,75
<b>Sommano</b>				euro	6445,77
<b>Utili Impresa:</b>	10%			euro	644,58
<b>Sommano euro</b>				euro	7090,35
<b>arrotondamento euro</b>				euro	-0,35
<b>TOTALE euro</b>				cad euro	<b>7090,00</b>

# Analisi dei Nuovi Prezzi

Disponi



MESS PROJECT Studio Tecnico Associato di Antonio Del Moro e Stefano Rosignoli  
Via degli Ippocastani, 1 06083 Bastia Umbra (PG) tel 075 8010743 - info.messproject@gmail.com

pag. 2

Num Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI		R.
				unitario	TOTALE	
	RIPORTO					
	<b>ANALISI DEI PREZZI</b>					
Nr. 1 NP-02	<p>PRODUTTORE DI ACQUA CALDA A POMPA DI CALORE MONOBLOCCO MURALE, CAPACITA' DI ACCUMULO 150 LITRI. Produttore di acqua calda sanitaria a pompa di calore, modello monoblocco murale costituito da accumulo in acciaio smaltato PN 6 con capacità di 150 litri, circuito frigorifero con compressore funzionante a gas ecologico R134A installato nella parte superiore dell'accumulo, ventilatore di aspirazione/espulsione direttamente in ambiente con possibilità di canalizzazione tramite tubo Ø 125 fino ad una distanza massima complessiva (aspirazione + espulsione) di 12 m, assorbimento elettrico senza resistenza integrativa di 0,25 kW a 230 V, COP &gt; 2,6, condizioni di funzionamento e prestazioni secondo EN 16147, resistenza elettrica integrativa da 1,20 kW a 230 V, anodo di protezione, regolatore con display e funzioni di programmazione oraria e antilegionella, attacchi idraulici DN 15, flessibili di collegamento, valvola di intercettazione e valvola di ritegno sull'acqua fredda, valvola di sicurezza. Modello monoblocco murale, capacità 150 litri</p> <p><b>ELEMENTI:</b> (L) MATERIALE (L) ACCESSORI (5%) (L) TRASPORTO (3%) (E) [MD01] Manodopera Operaio 5° livello - Comparto Metalmeccanico (E) [MD02] Manodopera Operaio 3° livello - Comparto Metalmeccanico</p>	<p>cadauno cadauno cadauno h h</p>	<p>1,000 1,000 1,000 3,000 3,000</p>	<p>1'350,00 67,50 42,52 22,79 20,38</p>	<p>1'350,00 67,50 42,52 68,37 61,14</p>	<p>MD0 MD0</p>
	Sommano euro				1'589,53	
	Spese Generali 15.00% *(1'589.53) euro				238,43	
	Sommano euro				1'827,96	
	Utili Impresa 10% *(1'827.96) euro				182,80	
	<b>TOTALE euro</b>	cad			2'010,76	

## Analisi Prezzi



### Lista STAMPE

STAMPA di DEFAULT

### Impostazioni

- Generali  
Tariffa da a - N° pagina da: 1 - N° ord...
- Capitoli  
Tutte le voci
- Note  
Configurazione di Default
- Varie & Firme  
Colonne: Num.Ord., Tariffa - Unità Misura.

[Intestazione.col](#)

Luceo

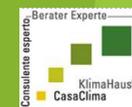
Data

# Novità sul visto di conformità e Asseverazione congruità prezzi

Con la nuova **circolare n. 16/E del 29 novembre 2021** arrivano i primi chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate sull'obbligo del **visto di conformità** (che attesta il diritto al beneficio) e **dell'asseverazione di congruità dei prezzi** (che attesta la congruità delle spese), alla luce delle modifiche introdotte dal decreto anti-frodi ([D.L. 157/2021](#)), **riguardante il Superbonus e gli altri bonus edilizi**.

Ricordiamo che tra le principali novità del decreto anti-frodi si ha che:

- per il **Superbonus** è esteso l'obbligo del visto di conformità anche nel caso in cui il bonus sia utilizzato come detrazione in dichiarazione e non più, quindi, solo in caso di opzione per la cessione del credito o dello sconto in fattura;
- per tutti gli **altri bonus**, diversi dal Superbonus, la nuova attestazione della verifica di congruità dei prezzi è necessaria solo in caso di cessione del credito o di sconto in fattura e deve riferirsi a lavori che siano almeno iniziati.



CIRCOLARE N. 16/E



Direzione Centrale Coordinamento Normativo

*OGGETTO: Misure urgenti per il contrasto alle frodi nel settore delle agevolazioni fiscali ed economiche – Decreto-legge 11 novembre 2021, n. 157*

# Novità sul visto di conformità e Asseverazione congruità prezzi

## Superbonus e visto di conformità

Il D.L. 157/2021, intervenendo in modifica al comma 11 dell'articolo 119 del decreto Rilancio, ha esteso l'obbligo del **visto di conformità** anche nel caso in cui il bonus sia utilizzato **come detrazione in dichiarazione**; NON più, quindi, solo nelle ipotesi in cui il contribuente intendeva avvalersi dell'opzione per la **cessione del credito** o lo **sconto in fattura** .

Tale novità, precisa l'Agenzia delle Entrate, si applica SOLO alle fatture emesse ed ai relativi pagamenti successivi al **12 novembre 2021**, data di entrata in vigore di decreto anti-frodi, e vale per:

- le persone fisiche (compresi gli esercenti arti e professioni) e gli enti non commerciali cui si applica il criterio di cassa;
- per le imprese individuali, le società e gli enti commerciali cui si applica il criterio di competenza.

Tale obbligo viene meno nel caso in cui la dichiarazione sia presentata **direttamente dal contribuente**, attraverso l'utilizzo della **dichiarazione precompilata** predisposta dall'Agenzia delle Entrate o tramite il sostituto d'imposta che presta l'assistenza fiscale.

Inoltre:

- nessun visto di conformità riferito esclusivamente al Superbonus quando sussiste il visto di conformità sull'intera dichiarazione (ossia già richiesto in altre circostanze);
- le spese sostenute per l'apposizione del visto sono detraibili anche nel caso in cui il contribuente fruisca del Superbonus direttamente nella propria dichiarazione dei redditi.

# Novità sul visto di conformità e Asseverazione congruità prezzi

## Altri bonus e asseverazione della congruità delle spese

L'Agenzia delle Entrate chiarisce che per tutti gli altri bonus, diversi dal Superbonus, **l'asseverazione della congruità delle spese** sostenute in considerazione della tipologia dei lavori (ossia il rispetto dei costi massimi) è necessaria **SOLO in caso di cessione del credito o di sconto in fattura**.

Inoltre, tale attestazione deve riferirsi **a lavori che siano almeno iniziati**.

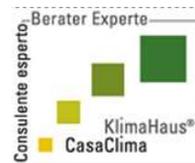
Anche quest'obbligo, di attestazione della congruità delle spese, si applica alle comunicazioni trasmesse in via telematica all'Agenzia delle Entrate **a partire dal 12 novembre 2021**.

In definitiva, l'obbligo di apposizione del visto di conformità e dell'asseverazione non si applica ai contribuenti che **prima del 12 novembre 2021**, data di entrata in vigore del D.L. 157/2021:

- hanno inviato le comunicazioni delle opzioni e per le quali l'Agenzia ha rilasciato regolare ricevuta di accoglimento;
- hanno già pagato le fatture a proprio carico ed esercitato l'opzione per la cessione del credito mediante la stipula di accordi con il cessionario o per lo sconto in fattura mediante annotazione.

# Grazie per la Vostra Attenzione

*Per. Ind. Antonio Del Moro*



PROGETTAZIONE IMPIANTI TERMOTECNICI  
PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI  
FISICA DELL'INVOLUCRO  
PREVENZIONE INCENDI

MESS.PROJECT  
Studio Tecnico Associato  
di Antonio Del Moro e Stefano Rosignoli  
06083 BASTIA UMBRA /PG  
Via degli Ippocastani, 1  
Tel 075 80 10 743 - info.messproject@gmail.com  
www.messproject.com