



Regione Umbria



21 Dicembre 2020

Webinar su



ELENCO PREZZI REGIONE UMBRIA

NOVITA' INTRODOTTE SU MISURE COVID, SISMABONUS, ECOBONUS

Le voci "Ecobonus" con riferimento a cappotti e infissi

Geom. Andrea Buono

ESEMPIO DI VOCI DI COMPUTO CON INDICAZIONE DELLE NUOVE VOCI INTRODOTTE

L'EDIFICIO PRESO AD ESEMPIO, DOVE SI IPOTIZZA UN INTERVENTO DI RIVESTIMENTO A CAPPOTTO, E' UN CONDOMINIO DEI PRIMI ANNI '80 CON FACCIATE DEGRADATE, CON INFISSI IN LEGNO DA SOSTITUIRE E TAPPARELLE IN PVC DA RECUPERARE.

EDIFICIO PRESO AD ESEMPIO



Geometra Andrea Buono libero professionista

Prima fase: allestimento del cantiere

1) Prima fase: ALLESTIMENTO DEL CANTIERE				
1	S1.1.10.1	Ponteggio in elementi prefabbricati a cavalletti	mq.	10,40 €
2	S1.1.10.2	Ponteggio...per ogni mese in più rispetto al primo	mq.	1,40 €
3	S1.1.20.1	Ponteggi a giunto tubo....PER EVENTUALE SPIANAMENTO DEL PIANO DI POSA DEL PONTEGGIO COME AD ESEMPIO SOPRA A DELLE COPERTURE ESISTENTI, PER LA REALIZZAZIONE DI PARAPETTI, MANTOVANE DI PROTEZIONE ECC..	cad.	13,30 €
4	S1.1.20.2	Ponteggio a g.t. per ogni mese in più	cad.	0,96 €
5	S1.1.60.1	Schermatura con teli e reti in plastica...	mq.	3,09 €
6	S1.1.60.2	Schermatura... per ogni mese in più rispetto al primo	mq.	0,56 €
7	S1.4.11.1	Recinzione provvisoria con rete in polietilene.....	m.	12,00 €
N.B. ANDRANNO AGGIUNTE LE VOCI RELATIVE AI COSTI DELLA SICUREZZA IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE DEL CANTIERE, DELL'INTERVENTO E DI QUANTO INDICATO NEL P.S.C.				

ALLESTIMENTO DEL CANTIERE - FOTO ESEMPIO

foto 1



foto 2



Seconda fase: smontaggi e rimozioni

2) seconda fase: SMONTAGGI E RIMOZIONI				
1	2.4.150	Smontaggio e rimozione di discendenti pluviali... CON ACCANTONAMENTO PER SUCCESSIVO RIMONTAGGIO	m.	1,75 €
2	2.4.120.CAM	Rimozione di infissi.....(finestre)	mq.	21,10 €
3	2.7.172.1	Conferimento in discarica....legno.	kg.	0,10 €
4	2.7.172.2	Conferimento in discarica....vetro.	kg.	0,10 €
5	2.4.120.CAM	Rimozione di infissi.....-TAPPARELLE CON RECUPERO E ACCANTONAMENTO PER SUCCESSIVO RIMONTAGGIO	mq.	21,10 €
6	2.4.200	Rimozione di soglie...(eventuale rimozione di soglie esterne)	mq.	26,10 €
7	2.7.171.7	Conferimento in discarica....miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche...	q.	1,10 €
8	2.4.160	Rimozione di opere in ferro quali ringhiere, grate, cancelli... - RIMOZIONE DI RINGHIERE PARAPETTO CON ACCANTONAMENTO PER SUCCESSIVO RIMONTAGGIO	kg.	0,30 €

Terza fase: trattamento delle facciate esistenti

3)terza fase: TRATTAMENTO DELLE FACCIATE ESISTENTI				
1	12.4.250 VOCE NOVITA'	Idrolavaggio eseguito a 250 bar con idropulitrici ad alta pressione	mq.	6,30 €
Ulteriori eventuali trattamenti:				
2	6.1.20	Ripresa di intonaci esterni....(N.B. nella presente voce è compresa anche la demolizione dell'intonaco).	mq.	56,00 €
Ciclo di trattamento ferri esposti e risanamento calcestruzzo di copriferro:				
3	4.7.30	Pulizia superficiale del calcestruzzo.....	mq.	10,70 €
4	4.7.41.1	Protezione dei ferri d'armatura.....	m.	2,56 €
5	4.7.51	Ripristino del calcestruzzo con idonee malte	mq.	29,20 €
o ancora:				
6	12.4.20.8	Raschiatura completa di rivestimento plastico ecc...	mq.	9,00 €
7	2.7.171.7	Conferimento in discarica....miscugli o scorie di cemento, mattoni, mattonelle e ceramiche...	q.	1,10 €

LAVAGGIO A PRESSIONE DI FACCIATE

foto 1 - prima del trattamento di lavaggio



foto 2 - dopo il trattamento di lavaggio



INTERVENTI DI RIPRISTINO - RASCHIATURE

foto 3 - trattamento dei ferri esposti



foto 4 - rimozione rivestimento plastico



Quarta fase: rivestimento esterno isolante termico con sistema "Cappotto"

4) RIVESTIMENTO ESTERNO ISOLANTE TERMICO CON SISTEMA "CAPPOTTO"				
1	7.2.795CAM VOCE NOVITA'	Rivestimento isolante termico eseguito all'esterno del tipo a cappotto....(E' ESCLUSO IL PANNELLO/MATERASSINO ISOLANTE)	mq.	45,30 €
<p>N.B. Le norme di misurazione di tale opera sono quelle indicate per gli intonaci e per le tinteggiature, ovvero: se lo spessore del muro in corrispondenza delle aperture è uguale o superiore a cm. 15, la misurazione sarà vuoto per pieno, intendendosi così compensate le riquadrature dei vani, degli aggetti, delle lesene ecc., le cui superfici non vengono sviluppate, fatta eccezione tuttavia per i vani di superficie superiore a mq. 4,00 per i quali si detrae la superficie del vano, ma si valuta la riquadratura. Quando lo spessore del muro in corrispondenza delle aperture è inferiore a cm. 15 si detraggono tutte le superfici dei vuoti e si valutano le riquadrature.</p>				
2	7.2.796.1 CAM VOCE NOVITA'	Pannelli isolanti in polistirene espanso sinterizzato EPS Per uno spessore del pannello fino a cm. 4	mq.	3,76 €
3	7.2.960.2 CAM VOCE NOVITA'	Compenso ai pannelli di cui alla voce sopra per ogni cm. Di spessore in più	mq.	1,31 €
<p>N.B. Le norme di misurazione di tale opera sono quelle relative alla quantità effettiva, ovvero per i materiali isolanti debbono essere detratte tutte le superfici dei vuoti ed eventualmente va aggiunta la quantità sui risvolti se coibentati.</p>				
4	7.2.796.9 CAM VOCE NOVITA'	Pannelli isolanti in nanotecnologia a basso spessore per l'isolamento di mazzette, imbotti di porte e finestre, su cassettoni di tapparelle intradossi architravi ecc.. Pannelli dello spessore di mm. 10	mq.	119,00 €
5	2.7.172.3	Conferimento in discarica....di plastica - IMBALLAGGI	kg.	0,30 €
6	2.7.151.6	Conferimento in discarica....imballaggi in materiali misti - IMBALLAGGI	kg.	0,05 €
7	2.7.176.4	Conferimento in discarica.....materiali isolanti - SFRIDO DI MATERIALE ISOLANTE	kg.	0,57 €



Quinta fase: soglie e rimontaggi

Tabella 1

5) quinta fase: SOGLIE E RIMONTAGGI				
1	6.3.80.1	Lastre di travertino levigate per soglie di balconi e davanzali di finestre.....spessore cm. 3 - NEL CASO DI SOSTITUZIONE DI SOGLIA ESTERNA.	mq.	172,00 €
2	9.4.140 VOCE NOVITA'	Rimontaggio infissi in PVC ecc... - RIMONTAGGIO TAPPARELLE	cad.	65,00 €
3	8.1.130 VOCE NOVITA'	Ricollocamento in opera di discendenti, converse ecc..	ml.	11,10 €
4	10.1.120 VOCE NOVITA'	Ricollocamento in opera di ringhiere ed inferriate ecc..	mq.	29,60 €
5	12.3.10.7	Pittura antiruggine su opere metalliche....	mq.	7,80 €
6	12.3.30.1	Pittura di finitura su opere metalliche....	mq.	18,90 €
<i>N.B. Le norme di misurazione per i lavori di verniciatura sulle ringhiere e simili prevedono che venga computata una sola volta la misura in proiezione della superficie, solamente per le opere in ferro con ornati ricchissimi la superficie sarà computata una volta e mezzo.</i>				

Tabella 2

EVENTUALE REALIZZAZIONE DI TELAIO PER PERSIANE				
1	10.1.10.2	Acciaio Fe 00 UNI 7070-72.....per ringhiere inferriate, cancelli e simili	kg.	8,70 €
2	10.1.10.2	Acciaio Fe 00 UNI 7070-72.....per puntazze, staffe, grappe, zanche ecc...	kg.	9,80 €
3	11.2.110.2	Zincatura a caldo per immersione....di strutture leggere	kg.	0,50 €

Tabella 3

EVENTUALE ALLUNGAMENTO DELLE SOGLIE ESISTENTI - voci da impiegare:				
1	6.3.80.1	Lastre di travertino levigate per soglie di balconi e davanzali di finestre.....spessore cm. 3	mq.	172,00 €
2	11.1.42.1	Manufatti in acciaio per strutture metalliche secondarie...FORNITURA E POSA IN OPERA DI ANGOLARE DI SOSTEGNO DELLA PORZIONE DI SOGLIA ALLUNGATA - Angolare 100x100x80	kg.	2,17 €
3	11.2.42.7	Compenso ai manufatti da installare in edifici esistenti...	kg.	0,90 €
4	11.1.42.8	Compenso ai manufatti per quantità limitata, fino a 1000 kg.	kg.	0,40 €
5	11.2.110.2	Zincatura a caldo per immersione....di strutture leggere	kg.	0,50 €
6	4.4.40.1	Esecuzione di fori con trapano elettrico.....ipotizzati su muratura in tufo - PER ANCORAGGIO DELL'ANGOLARE ALLA MURATURA. N.B. nel prezzo è compresa la fornitura e posa in opera della resina epossidica per il fissaggio della barra filettata.	mxc	13,40 €
7	4.4.120	Barre in acciaio inossidabile.... Barra filettata da inserire nei fori	kg.	6,50 €
8	4.4.40.3	Esecuzione di fori con trapano elettrico..... su muratura di pietrame e/o conglomerati cementizi non armati - PER ANCORAGGIO DI TESTA DELLO SPEZZONE DI SOGLIA DI PROLUNGAMENTO ALLA SOGLIA ESISTENTE (QUANDO POSSIBILE). Fori di piccolo diametro 5/8 mm. N.B. nel prezzo è compresa la fornitura e posa in opera della resina epossidica per il fissaggio della barra filettata.	mxc	13,40 €
9	4.4.120	Barre in acciaio inossidabile.... Barra filettata da inserire nei fori - PER COLLEGAMENTO DI TESTA TRA LE DUE SOGLIE.	kg.	6,50 €

Sesta fase: infissi

Tabella 1

NUOVI INFISSI (con rimontaggio delle tapparelle di recupero).				
1	9.4.140 VOCE NOVITA'	Rimontaggio infissi in PVC ecc... - RIMONTAGGIO TAPPARELLE	cad.	65,00 €
2	9.3.11.1	Infissi in alluminio per finestre e porte-finestra....	mq.	268,00 €
3	9.3.11.2	Maggiorazione per impiego di profilo 62/72 a taglio termico e giunto aperto	mq.	45,60 €
4	9.3.11.6	Maggiorazione per sistema apertura anta a ribalta	cad.	58,00 €
5	9.3.11.7	Maggiorazione per finitura tipo legno	mq.	56,00 €
6	9.4.110.6	Maggiorazione per controllo in legno o lamiera a taglio termico - per controllo in legno	mq.	97,00 €
N.B. le norme di misurazione degli infissi indicano un limite minimo di superficie di misurazione pari a mq. 1,60, gli infissi di superficie inferiore andranno computati con la superficie minima indicata.				
7	9.5.62.7	Vetrata termoisolante bassoemissiva e/o selettiva... doppio vetro e camera singola con argon 90%	mq.	70,00 €
N.B. le norme di misurazione delle opere da vetraio indicano un limite minimo di superficie di misurazione pari a mq. 0,50, i vetri di superficie inferiore andranno computati con la superficie minima indicata.				

Tabella 2

NUOVI INFISSI : CON SOSTITUZIONE TOTALE DI CONTROTELAI, CASSETTONI E TAPPARELLE				
Cassonetti:				
1	9.6.10.1	Cassonetto prefabbricato per avvolgibile delle dimensioni assimilabili a L cm. 100 e H cm. 140 - Per finestre.	cad.	404,00 €
2	9.6.10.9	Incremento al prezzo del cassonetto prefabbricato per finestre...per fornitura e posa in opera di sottobancale coibentato...	cad.	158,00 €
3	9.6.10.10	Incremento al prezzo del cassonetto prefabbricato per spalle laterali prefabbricate interamente coibentate	cad.	91,00 €
4	9.6.10.13	Incremento al prezzo del cassonetto prefabbricato per predisposizione di zanzariera escluso il telo.	cad.	26,00 €
Avvolgibile:				
5	9.7.20.1	Avvolgibile per esterni in alluminio...con profilo in alluminio del peso fino a 4 kg/mq. e schiuma poliuretanicca con densità compresa tra 50 e 55 kg/mc.	mq.	107,00 €
6	9.7.20.8	Maggiorazione per finitura in finto legno	mq.	10,00 €
7	9.7.60.10	Bloccaggio anti-intrusione montato con catenacci a dx e sx posizionati nel terminale	cad.	12,00 €
8	9.7.60.11	Motore elettrico tubolare da 220 V/AC..... Per una portata fino a 40 kg.	cad.	112,00 €
Zanzariera:				
9	9.7.70.1	Zanzariera per finestra...del tipo fisse o avvolgibili verticali/orizzontali con rete in alluminio o fibra di vetro, verniciatura RAL	mq.	66,00 €
10	9.7.70.4	Maggiorazione alle zanzariere per finitura della struttura in alluminio effetto legno.	cad.	38,00 €
Infissi di finestre e porte-finestra:				
11	9.3.11.1	Infissi in alluminio per finestre e porte-finestra....	mq.	268,00 €
12	9.3.11.2	Maggiorazione per impiego di profilo 62/72 a taglio termico e giunto aperto	mq.	45,60 €
13	9.3.11.6	Maggiorazione per sistema apertura anta a ribalta	cad.	58,00 €
14	9.3.11.7	Maggiorazione per finitura tipo legno	mq.	56,00 €
Vetri:				
15	9.5.62.14	Vetrata termoisolante bassoemissiva e/o selettiva... triplo vetro e doppia camera con argon 90%	mq.	130,00 €

ULTERIORI VOCI NOVITA' CHE INTERESSANO LE COIBENTAZIONI IN COPERTURA

ULTERIORI VOCI NOVITA' CHE POSSONO INTERESSARE LA COIBENTAZIONE DEI FABBRICATI			
1	2.4.230 VOCE NOVITA'	Rimozione di manti impermeabili su superfici orizzontali, verticali, inclinate a qualsiasi altezza compreso il calo a terra, il carico il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito.	
2	2.4.230.1 VOCE NOVITA'	Rimozione di manti bituminosi a singolo strato	mq. 4,04 €
3	2.4.230.2 VOCE NOVITA'	Rimozione di manti bituminosi a doppio strato	mq. 4,30 €
4	2.4.230.3 VOCE NOVITA'	Rimozione di manti sintetici saldati e/o fissati meccanicamente.	mq. 3,61 €
5	15.15.150 VOCE NOVITA'	Smontaggio di pannello fotovoltaico posizionato su coperture, tetto piano o a falda, compresi gli accessori per le connessioni elettriche. Sono inclusi gli oneri per la movimentazione ed il sollevamento a qualsiasi altezza, la messa a dimora, la pulizia e quant'altro per rendere disponibile la loro riutilizzazione.	cad. 26,20 €
6	15.5.160 VOCE NOVITA'	Rimontaggio di modulo fotovoltaico su copertura precedentemente rimosso, pannello fotovoltaico su tetto piano o a falda precedentemente rimosso, su sistemi di ancoraggio esistenti, comprensivi degli accessori per le connessioni elettriche. Sono compresi gli oneri per il sollevamento a qualsiasi altezza, l'installazione ed il collegamento elettrico all'impianto e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	cad. 39,60 €
7	15.15.170 VOCE NOVITA'	Smontaggio di quadri elettrici, inverter ed opere elettriche a servizio di impianti fotovoltaici posizionati su coperture, tetti piani o a falda, ad esclusione dei pannelli e dei cavi di alimentazione. Sono compresi gli accessori per le connessioni elettriche, l'installazione ed il collegamento elettrico all'impianto e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	cad. 109,00 €
8	15.15.180 VOCE NOVITA'	Rimontaggio di quadri elettrici, inverter ed opere elettriche a servizio di impianti fotovoltaici posizionati su coperture, tetti piani o a falda ad esclusione dei pannelli e dei cavi di alimentazione. Sono compresi gli accessori per le connessioni elettriche, l'installazione ed il collegamento elettrico e all'impianto e quant'altro per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	cad. 340,00 €



Geometra Andrea Buono libero professionista

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Geometra Andrea Buono libero professionista

Specializzato in :

computo e contabilità dei lavori (redazione – verifica e controllo)
valutazione danni – danni emergenti – lucro cessante
analisi dei costi – gestione ottimizzata dei costi – budget di costruzione
valutazione immobili a destinazione speciale
estimo civile - estimo speciale – estimo legale –
successioni e divisioni ereditarie