



RETE
PROFESSIONI
TECNICHE
UMBRIA



Regione Umbria

15 OTTOBRE 2021
dalle ore 14,30 alle ore 18,30

ELENCO PREZZI REGIONE UMBRIA
110, Modalità operative

- **Superbonus energetico e portale ENEA 17.15 – 18.00**

Ing. Fausto Vinti (libero professionista)

Superbonus energetico

Il **Superbonus Energetico** al **110%**, consente di beneficiare della detrazione fiscale del **110%** delle spese sostenute per gli interventi che migliorano l'efficienza **energetica** degli edifici

In termini di RISPARMIO ENERGETICO si affianca ai benefici già esistenti per cui è prevista la detrazione fiscale del

- 50% (Ecobonus 50)
- 65% (Ecobonus 65)
- 70%, 75% (per i condomini)
- 80%, 85% (per i condomini abbinati alla riduzione del rischio sismico)

NORMATIVA SUPERBONUS ENERGETICO 110

Decreto-Legge 19 maggio 2020, n. 34

(Decreto “Rilancio” convertito poi nella LEGGE 17 luglio 2020, n. 77) Supplemento ordinario n. 25/L alla GU del 18/07/2020

Decreto 6 agosto 2020

(Decreto “asseverazioni”) Serie Generale GAZZETTA UFFICIALE del 05/10/2020

Decreto 6 agosto 2020

(Decreto “requisiti”) Serie Generale GAZZETTA UFFICIALE del 05/10/2020

.....

.....

Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77

(Decreto “semplificazioni”) Serie Generale GAZZETTA UFFICIALE del 31/07/2021

Solo dopo la pubblicazione del Decreto “semplificazioni” è stato fatta chiarezza ed è stata snellita la procedura per l’avviamento dei procedimenti

Chi ne può usufruire

Possono beneficiare della detrazione del 110% le persone fisiche, residenti o non residenti in Italia, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, possessori o detentori di unità immobiliari.

Su quali immobili

Sugli immobili adibiti ad uso RESIDENZIALE

Sono escluse le case che appartengono alle categorie di lusso, ossia accatastate nelle categorie catastali A1 (abitazioni di tipo signorile), A8 (abitazioni in ville), A9 (castelli) non aperti al pubblico (come modificato dall'Art. 80 c. 6 del Decreto "Agosto"), senza distinzione tra prima e seconda casa.

...anche immobili adibiti ad attività sportiva (solo per spogliatoi)

...anche enti no profit effettuati dalle organizzazioni non lucrative di utilità sociale (Onlus), dalle organizzazioni di volontariato (OdV) e dalle associazioni di promozione sociale (APS) iscritte nei registri nazionali, regionali o delle province autonome

B/1: Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, spizi, conventi, seminari, caserme;

B/2: Case di cura ed ospedali (senza fine di lucro);

D/4: Case di cura ed ospedali (con fine di lucro);

Condizioni per accedere

1.) IMPIANTO di RISCALDAMENTO

L'edificio (l'unità abitativa) sia **dotato di impianto di riscaldamento** rispondente alle caratteristiche tecniche previste dal D.Lgs. n. 192 del 2005.

2.) INTERVENTO TRAINANTE (*)

Deve essere realizzato almeno un “intervento trainante”.

3.) SALTO di DUE CLASSI ENERGETICHE

Gli interventi (trainanti congiuntamente ai trainati) siano realizzati nel rispetto dei requisiti minimi previsti dal *Decreto Ministero dello Sviluppo economico 6 agosto 2020* (c.d. Decreto Requisiti minimi) e garantiscano il miglioramento di almeno due classi energetiche o, se non è possibile, il conseguimento della classe energetica più alta.

() ... Qualora l'edificio sia sottoposto ad almeno uno dei vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, o gli interventi di cui al citato comma 1 siano vietati da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali, la detrazione si applica a tutti gli interventi di cui al presente comma, anche se non eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui al medesimo comma 1, fermi restando i requisiti di cui al comma 3.*

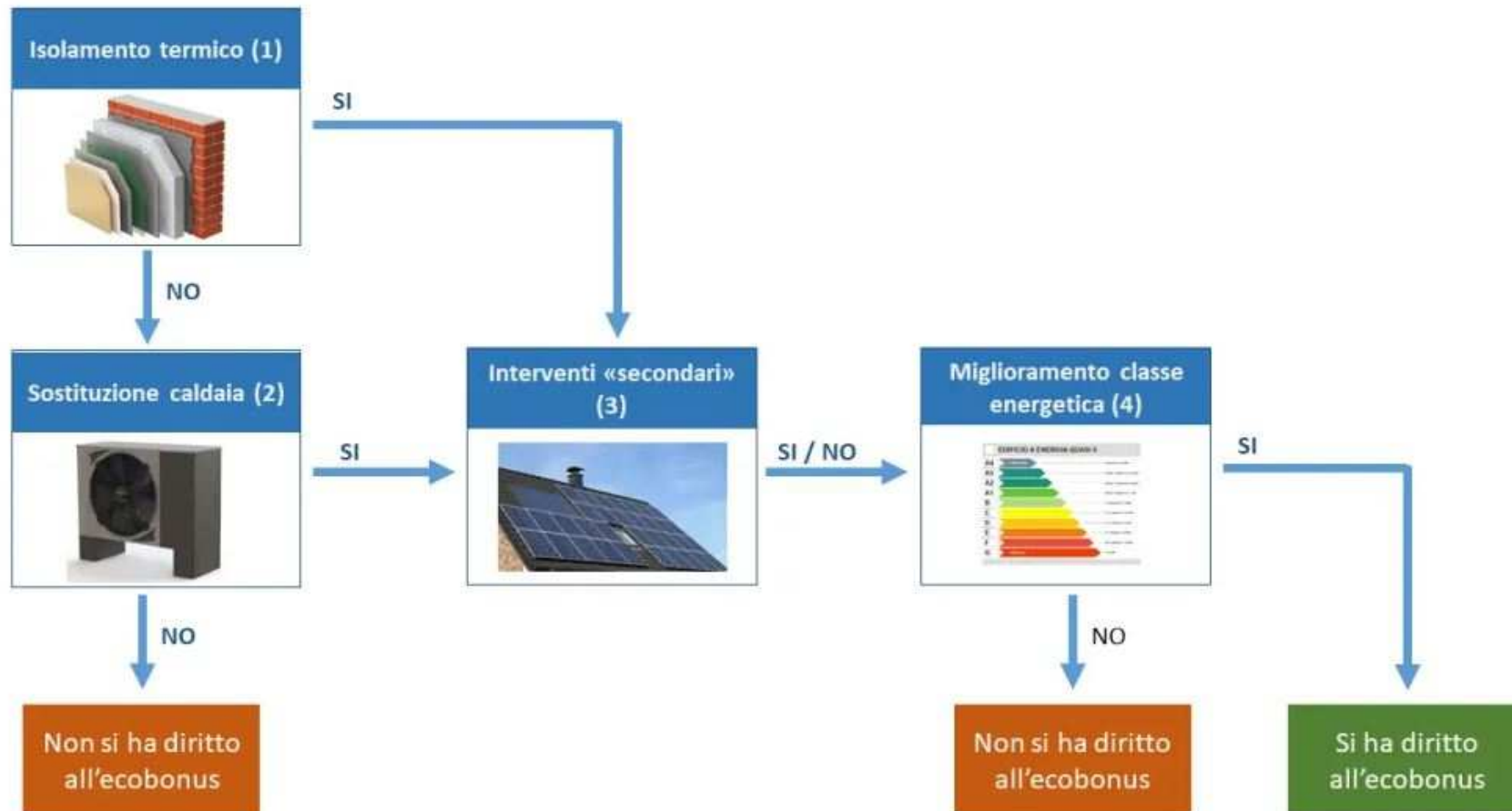
Interventi “trainanti”

- **Isolamento termico** (o cappotto termico) delle "superfici opache verticali, orizzontali e inclinate" su più del 25% della "superficie disperdente lorda dell'edificio", cioè la superficie che lo delimita esternamente, o dell'unità immobiliare posta all'interno di edifici plurifamiliari e che sia indipendente e disponga di uno o più accessi autonomi dall'esterno. I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi (CAM) previsti dal decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017
(es. CAPPOTTO TERMICO di EDIFICIO CONDOMINIALE o UNITA' INDIPENDENTE)
- **Interventi sulle parti comuni** degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con sistemi di riscaldamento centralizzati (ad esempio, a pompa di calore e a condensazione), raffrescamento o fornitura di acqua calda sanitaria.
(es. SOSTITUZIONE CALDAIA impianto centralizzato condominiale)
- **Interventi sugli immobili unifamiliari**, o su unità indipendenti all'interno di edifici plurifamiliari, per sostituire gli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti alternativi per il riscaldamento (ad esempio, a condensazione e a pompa di calore), raffrescamento o produzione di acqua calda sanitaria
(es. SOSTITUZIONE CALDAIA unità abitativa indipendente)

Interventi “trainati”

- *Sostituzione di serramenti ed infissi*
- *Schermature solari (contestuale alla sostituzione degli infissi)*
- *Installazione di caldaie a biomassa (solo in zone non metanizzate...)*
- *Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con installazione di caldaie a condensazione di classe A*
- *Intervento di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con generatori ibridi o con pompe di calore; intervento di sostituzione di bollitori con scaldacqua “a pompa di calore”*
- *Intervento di installazione di pannelli solari/collettori solari*
- *Installazione di impianti fotovoltaici, inclusi gli accumulatori*
- *Installazione di colonnine di ricarica per veicoli elettrici*
- *Acquisto e posa in opera di sistemi di microcogenerazione in sostituzione di impianti esistenti*
- *Acquisto, installazione e messa in opera di dispositivi multimediali per controllo da remoto (“Sistemi building automation”)*
....ed inoltre
- *Interventi di abbattimento di barriere architettoniche*

Riepilogo



Prescrizioni tecniche

Occorre far riferimento a 2 prescrizioni tecniche anche in funzione della zona climatica ove è previsto l'intervento.

1.) Caratteristiche minime degli interventi e prestazioni delle apparecchiature

COMUNE	ZONA CLIMATICA
PERUGIA	E
TERNI	D
ASSISI	E
BASTIA UMBRA	D
CITTA' di CASTELLO	E
MARSCIANO	D
LISCIANO NICCONE	E

I comuni umbri si trovano quindi in zona climatica D od E.

Per interventi di risparmio energetico sull'involucro dell'edificio (isolamento termico, sostituzione infissi ecc....) va fatto rispetto del limite massimo di trasmittanza termica previsto nella **Tabella Allegato E del "Decreto Requisiti" DM 06.08.2020**

ALLEGATO E
Requisiti degli interventi di isolamento termico (Valori di trasmittanza termica)

Tipologia di intervento	Requisiti tecnici di soglia per la tipologia di intervento	
		Zona climatica A
i. Strutture opache orizzontali: isolamento coperture (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica B	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 0,27 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica D	$< 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica E	$< 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 0,19 \text{ W/m}^2\text{K}$
ii. Strutture opache orizzontali: isolamento pavimenti (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	$\leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 0,40 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica D	$< 0,28 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica E	$< 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
iii. Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 6946)	Zona climatica A	$\leq 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 0,38 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica D	$\leq 0,26 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica E	$< 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 0,22 \text{ W/m}^2\text{K}$
iv. Sostituzione di finestre comprensive di infissi (calcolo secondo le norme UNI EN ISO 10077-1)	Zona climatica A	$\leq 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica B	$\leq 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica C	$\leq 1,75 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica D	$< 1,67 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica E	$\leq 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
	Zona climatica F	$\leq 1,00 \text{ W/m}^2\text{K}$

Ai sensi delle norme UNI EN ISO 6946, il calcolo della trasmittanza delle strutture opache non include il contributo dei ponti termici

I successivi Allegato F, G, H ,I danno i “requisiti minimi” delle Pompe di Calore, degli impianti a biomassa, de collettori solari.....

2.) Occorre garantire il **SALTO** di almeno due **CLASSI ENERGETICHE**

....o se non è possibile, il conseguimento della classe energetica più alta (se in Classe Energetica A3 →A4).

ESEMPIO SIG. ROSSI PROPRIETARIO DI UN'ABITAZIONE UNIFAMILIARE NELLA ZONA PERIFERICA DI PERUGIA



Caratteristiche stato attuale:

- Edificio in ca. con pareti in laterizio a cassetta con interposto isolante termico in EPS da 3 cm
- Infissi con vetro camera
- Caldaietta murale a gas tradizionale
- Impianto a radiatori

CLASSE ENERGETICA ATTUALE (ANTE INTERVENTO) → D

INTERVENTI PREVISTI in PROGETTO – Abitazione unifamiliare “ROSSI”

INTERVENTO TRAINANTE

1.) **ISOLAMENTO TERMICO** superfici opache (CAPPOTTO “TERMICO”)

Occorre prevedere un cappotto con isolante termico “CAM” che verifichi il valore di trasmittanza termica post-intervento non inferiore a $0,23 \text{ W/m}^2\text{k}$ (es. 12 cm di EPS sinterizzato alla grafite)

2.) **SOSTITUIRE** la vecchia caldaia con una CALDAIA a CONDENSAZIONE + valvole termostatiche

Caldaia a condensazione di potenza termica pari a 23,0 KW almeno di classe A

INTERVENTO TRAINATI

3.) **SOSTITUIRE** gli infissi vetrati e le persiane

I nuovi infissi vetrati presenteranno un valore di trasmittanza termica inferiore a $1,3 \text{ Wm}^2\text{K}$

4.) **INSTALLARE** un impianto fotovoltaico di potenza pari a $3,0 \text{ kW}_{\text{picco}}$

5.) **INSTALLARE** una batteria di accumulo da 6,0 kWh

6.) **INSTALLARE** una colonnina di ricarica per l'auto

CLASSE ENERGETICA POST INTERVENTO → A2



Limiti di spesa

Occorre far riferimento a 3 condizioni di limite di spesa previsti “agevolabili” dal Superbonus Energetico:

1.) *Massimali di SPESA COMPLESSIVI per INTERVENTO*

INTERVENTO TRAINANTE

- 1.) **ISOLAMENTO TERMICO superfici opache (CAPPOTTO “TERMICO”)**
- 2.) **SOSTITUIRE la vecchia caldaia con una CALDAIA “a CONDENSAZIONE” + VALVOLE TERMOSTATICHE ai radiatori**

INTERVENTO TRAINATI

- 3.) **SOSTITUIRE gli infissi vetrati e le persiane**
- 4.) **INSTALLARE un impianto fotovoltaico di potenza pari a $3,0 \text{ kW}_{\text{picco}}$**
- 5.) **INSTALLARE una batteria di accumulo da $6,0 \text{ kWh}$**
- 6.) **INSTALLARE una colonnina di ricarica per l’auto**



Detrazione e spesa massima ammissibile (Superbonus 110%) – sig. ROSSI – abitazione unifamiliare

INTERVENTI TRAINANTI DI EFFICIENZA ENERGETICA	Detrazione	Spesa
Descrizione intervento		
Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro con incidenza superiore a 25% della superficie disperdente (CAPPOTTO)	€ 55.000,00	€ 50.000,00
Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria (CALDAIA CONDENSAZIONE + VALVOLE TERMOSTATICHE)	€ 33.000,00	€ 30.000,00
TOTALE interventi trainati di efficienza energetica	€ 88.000,00	€ 80.000,00

INTERVENTI TRAINATI DI EFFICIENZA ENERGETICA

Descrizione intervento	Detrazione	Spesa
Coibentazione di strutture opache verticali e orizzontali (coperture e pavimenti) e sostituzione di finestre comprensive di infissi (NUOVI INFISSI VETRATI)	€ 60.000,00	€ 54.545,45
Installazione di schermature solari e chiusure oscuranti (NUOVE PERSIANE)	€ 60.000,00	€ 54.545,45
TOTALE interventi energetici trainati	€ 120.000,00	€ 109.090,91

IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Descrizione intervento	Detrazione	Spesa
Installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici (FOTOVOLTAICO)	€ 7.920,00	€ 7.200,00
Installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati (BATTERIA)	€ 6.600,00	€ 6.000,00
TOTALE impianti fotovoltaici	€ 14.520,00	€ 13.200,00

RICARICA VEICOLI ELETTRICI

Descrizione intervento	Detrazione	Spesa
Interventi di installazione di infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici (COLONNINA)	€ 2.200,00	€ 2.000,00

Detti importi (in rosso) si intendono comprensivi di IVA, spese tecniche ed oneri concessori.

2.) Adottare il Prezzario Regionale o il Prezzario DEI

(in alternativa occorrere ricorrere all'Analisi Prezzi)

3.) Massimale di SPESA SPECIFICI UNITARI di COSTO

Tabella Allegato I del "Decreto Requisiti" DM 06.08.2020

<i>Strutture opache verticali: isolamento pareti perimetrali</i>	
Esterno/diffusa	150,00 €/m ²
Interno	80,00 €/m ²
Parete ventilata	200,00 €/m ²
<i>Sostituzione di chiusure trasparenti, comprensive di infissi</i>	
Zone climatiche A, B e C	
Serramento	550,00 €/m ²
Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)	650,00 €/m ²
Zone climatiche D, E ed F	
Serramento	650,00 €/m ²
Serramento + chiusura oscurante (persiana, tapparelle, scuro)	750,00 €/m ²
<i>Installazione di sistemi di schermatura solari e/o ombreggiamenti mobili comprensivi di eventuali meccanismi di automatici di regolazione</i>	
	230,00 €/m ²



I costi esposti dalla tabella si considerano al netto di IVA, prestazioni professionali e opere complementari relative alla installazione e alla messa in opera delle tecnologie.

Condominio “EDE” 28 abitazioni – impianto centralizzato



Caratteristiche stato attuale:

- Edificio in ca. realizzato negli anni '70 – n.7 piani – 28 unità abitative a Perugia
- Impianto centralizzato con caldaia a condensazione ($P=270$ kW) + valvole termostatiche già presenti
- Infissi in legno parte con vetro camera e parte con vetro singolo
- Produzione ACS (autonoma) parte con produttore istantaneo a gas, parte con boiler termoelettrico
- Ascensore presente (ma non adeguato per disabili)

CLASSE ENERGETICA ATTUALE (ANTE INTERVENTO) → G

INTERVENTI PREVISTI in PROGETTO – Condominio “EDE”

INTERVENTO TRAINANTE

1.) **SOSTITUIRE** la caldaia con una CALDAIA “IBRIDA” e rifacimento completo delle centrale termica

Si adotta un SISTEMA IBRIDO “Factory made” costituito da una CALDAIA a CONDENSAZIONE da 250 kW abbinato ad un POMPA di CALORE IDRONICA da 45 kW_{termici}

INTERVENTO TRAINATI

2.) **SOSTITUIRE** infissi vetrati e tapparelle

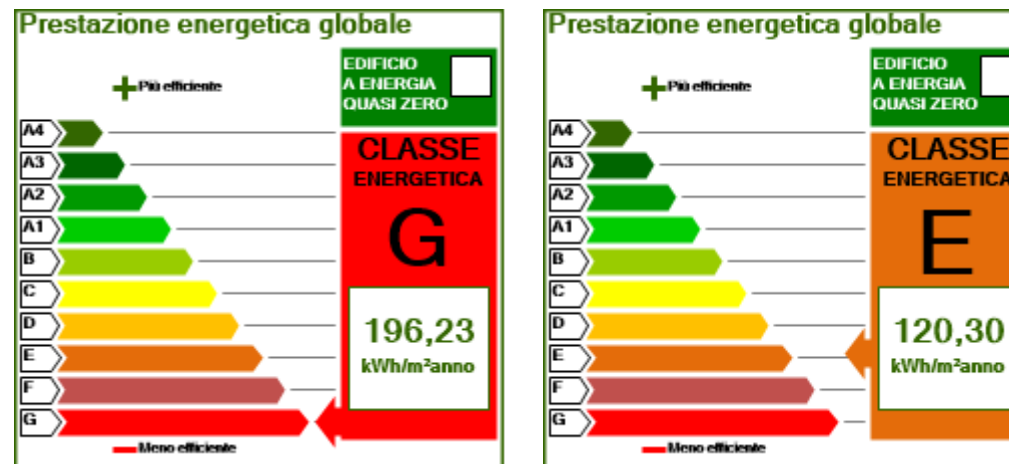
I nuovi infissi vetrati (ed opachi) presenteranno un valore di trasmittanza termica inferiore a 1,3 Wm²K

3.) **INSTALLARE** un impianto fotovoltaico di potenza pari a 15,0 kW_{picco}

4.) **INSTALLARE** una batteria di accumulo da 30 kWh

5.) **ADEGUARE** il VANO ASCENSORE alle misure previste per il superamento delle barriere architettoniche ed il relativo macchinario

CLASSE ENERGETICA POST INTERVENTO → E



Detrazione e spesa massima ammissibile (Superbonus 110%) – Condominio “EDE”

INTERVENTI TRAINANTI DI EFFICIENZA ENERGETICA (per 27 unità immobiliari)

Descrizione intervento	Detrazione	Spesa
Sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria – SISTEMA IBRIDO e CT	€ 489.500,00	€ 445.000,00

INTERVENTI TRAINATI DI EFFICIENZA ENERGETICA

Descrizione intervento	Detrazione	Spesa
Coibentazione di strutture opache verticali e orizzontali (coperture e pavimenti) e sostituzione di finestre comprensive di infissi – NUOVI INFISSI	€ 60.000,00	€ 54.545,45
Installazione di schermature solari e chiusure oscuranti - TAPPARELLE	€ 60.000,00	€ 54.545,45
TOTALE interventi energetici trainati	€ 120.000,00	€ 109.090,91
TOTALE interventi energetici trainati per 27 unità immobiliari dotate di impianto di riscaldamento	€ 3.240.000,00	€ 2.945.454,54

IMPIANTO FOTOVOLTAICO (per 27 unità immobiliari)

Descrizione intervento	Detrazione	Spesa
Installazione di impianti solari fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici – 15 kWpicco	€ 39.600,00	€ 36.000,00
Installazione contestuale o successiva di sistemi di accumulo integrati negli impianti solari fotovoltaici agevolati – 30 kWh	€ 33.000,00	€ 30.000,00
TOTALE impianti fotovoltaici	€ 72.600,00	€ 66.000,00

ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Descrizione intervento	Detrazione	Spesa
Installazione di ascensori, montacarichi o altro adatto a favorire la mobilità per le persone portatrici di handicap in situazione di gravità – NUOVO ASCENSORE	€ 105.600,00	€ 96.000,00
TOTALE interventi di eliminazione barriere architettoniche per edificio	€ 105.600,00	€ 96.000,00

Portale “ENEA”

Come per tutti gli interventi di ECOBONUS occorre rendicontare al Portale ENEA quanto eseguito.

Quando compiliamo il portale ENEA abbiamo già PAGATO i LAVORI che siano almeno al 30%, al 60% o il totale delle spese.

Il Portale ENEA, quindi, non è una VERIFICA ma una RENDICONTAZIONE.

Quando si compila il Portale ENEA?

- 1.) *in caso di “Sconto in Fattura” o “Cessione del Credito” ai SAL del 30%, 60% e fine lavori (non più di tre “step”)*
- 2.) *in caso di pagamento diretto → A FINE LAVORI*

Andiamo a compilare un’asseverazione che riguarda:

- ***requisiti tecnici dell’intervento***
- ***congruità delle spese (*)***

(*) va sempre allegato il COMPUTO METRICO comprensivo di tutte le spese (professionali, concessorie ammesse a beneficio e distinte per intervento)

Fase preliminare

Occorre, prima di tutto fare, autenticarsi come “ASSEVERATORI” al Portale ENEA e caricare gli estremi della POLIZZA PROFESSIONALE (*massimale minimo € 500.000*) che andrà decurtato dell'importo relativo man mano che carichiamo le nostre asseverazioni.

ENEA
Agenzia nazionale per le nuove tecnologie, l'energia e lo sviluppo economico sostenibile

DETRAZIONI FISCALI

Ministero dello Sviluppo Economico

28/10/2020 08:46:05

Benvenuto sul sito ENEA dedicato alle detrazioni fiscali.
Questo sito ti permette di creare e gestire il tuo account ENEA per i siti dedicati alle detrazioni fiscali e per il Superbonus (detrazioni del 110%) di inserire i dati delle asseverazioni e i dati dei relativi interventi

REGISTRATI
LA CREAZIONE DI UN ACCOUNT PERMETTE DI ACCEDERE A TUTTI I SITI ENEA DEDICATI ALLE DETRAZIONI FISCALI

EFFETTUA IL LOGIN
SONO VALIDE LE REGISTRAZIONI FATTE PER I SITI ENEA DEDICATI ALLE DETRAZIONI FISCALI

Registrati

Accedi

BONUS CASA

Caricamento, modifica e consultazione delle schede descrittive degli interventi di efficienza energetica e utilizzo delle fonti rinnovabili di energia che usufruiscono delle detrazioni fiscali del 50% ex art. 16 bis del DPR 917/86

SCOPRI DI PIÙ

ECOBONUS

Caricamento, modifica e consultazione delle schede descrittive degli interventi di efficienza energetica e utilizzo delle fonti rinnovabili di energia che usufruiscono delle detrazioni fiscali ex legge 296/2006 e art. 14 D.L. 63/2013 (detrazioni dal 50% all'85%) e Bonus facciate (50%)

SCOPRI DI PIÙ

SUPER ECOBONUS 110%

Caricamento, modifica e consultazione delle asseverazioni e delle schede descrittive degli interventi di efficienza energetica e utilizzo delle fonti rinnovabili di energia che usufruiscono delle detrazioni fiscali Super Ecobonus (detrazione del 110%)

SCOPRI DI PIÙ

1.) ASSEVERAZIONE – Dati tecnici

Il Portale ci guida passo alla compilazione dell'asseverazione...



The screenshot shows a web browser window with the URL `detrazionifiscali.enea.it/asseverazione.asp?id=202362`. The page header includes the ENEA logo and the text "Detrazioni fiscali". The main content area is titled "gli Interventi trainanti" and contains a list of eligible interventions. The first item is checked and includes a description: "intervento di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie lorda complessiva disperdente dell'edificio." Below this, a list of surface types is provided:

- PV) Pareti verticali
- PO) Coperture disperdenti
- POND) Coperture non disperdenti non sovrapposte a coperture disperdenti (per spese sostenute a partire dal 01 gennaio 2021)
- PS) Pavimenti

per tutti gli interventi dichiarati trainanti e trainati.....

← → ↻ detrazionifiscali.enea.it/asseverazione.asp?id=202362

ENEA Detrazioni fiscali Benvenuto do

superficie totale disperdente oggetto dell'intervento: **48.00** m²

- che la spesa massima ammissibile dei lavori sulle parti opache su cui calcolare la detrazione fiscale è pari a **50000** euro.
- che il costo complessivo previsto in progetto dei lavori sulle parti opache ammonta a **35000.00** euro;
la spesa ammessa è **35000** euro;
- il costo dei lavori realizzati è pari a: **23000.00** euro; di cui ammessi **23000** euro;

Il risparmio di energia primaria non rinnovabile di progetto è **0** [kWh/anno]

Intervento di sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti

- CC) caldaie a condensazione
- PC) Pompe di calore (PDC) a compressione di vapore elettriche anche sonde geotermiche
- PCA) Pompe di calore a gas ad assorbimento o a compressione di vapore azionate da motore primo
- SI) Sistemi ibridi
- CO) Sistemi microgenerazione

SALVA IN BOZZA VALIDA E SALVA SEZIONI DEL DOCUMENTO

ci chiede di compilare specifiche tecniche (*trasmittanze, rendimenti caldaie, COP pompe di calore ecc...*) ed importi di spesa attribuiti al singolo intervento

fino a compilare la:

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, resa ai sensi dell'articolo 2, comma 7, lettera b), del Decreto "Asseverazioni"

Stato di avanzamento lavori (SAL) n. ___ del ___¹

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a: _____ (prov. _____) il ___/___/_____, codice fiscale: _____, residente a: _____, CAP: _____, (prov. _____), in: _____, n. _____, con studio sito a: _____, CAP: _____, (prov. _____), in: _____, n. _____, iscritto all'ordine/collegio professionale: _____ di _____ con il numero: _____ in relazione agli interventi di cui all'art. 119 commi 1 e 2 del D.L. n. 34/2020, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.,

DICHIARA CHE

per i **lavori** oggetto della presente asseverazione,

- a) è stata depositata nell'ufficio competente del Comune di _____ (prov. _____), in data: _____, protocollo: _____, la relazione tecnica prevista dall'art. 28 della legge 10/91 e dall'art. 8 comma 1 del D.lgs 192/05 e successive modificazioni secondo i modelli riportati nel decreto 26/06/2015 "Schemi e modalità di riferimento per la compilazione della relazione tecnica di progetto ai fini dell'applicazione delle prescrizioni e dei requisiti minimi di prestazione energetica negli edifici", o modulistica prevista da disposizioni regionali sostitutive, comprensiva di tutti gli allegati;
- gli stessi lavori sono iniziati in data _____.
- i lavori sono eseguiti su:
 - edificio condominiale composto da n. _____ unità immobiliari e dotato di impianto termico centralizzato
 - unità immobiliare unifamiliare
 - unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno
 - immobile sottoposto ad almeno uno dei vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, o gli interventi di cui al comma 1 dell'art 119 del D.L. 34/2020 convertito con la legge 17 luglio 2020, 77 sono vietati da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali.
- la superficie lorda complessiva disperdente è pari a _____ m²;

esempio per SAL

Allegato 1**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ**

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Asseverazione di cui al comma 13 dell'art. 119 del D.L. n. 34/2020, resa ai sensi dell'articolo 2, comma 7, lettera a) del Decreto "Asseverazioni"**(Stato finale)¹**

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a: _____ (prov. _____) il ____/____/____, codice fiscale: _____, residente a: _____, CAP: _____, (prov. _____), in: _____, n. _____, con studio sito a: _____, CAP: _____, (prov. _____), in: _____, n. _____, iscritto all'ordine/collegio professionale: _____ di _____ con il numero: _____ in relazione agli interventi di cui all'art. 119 commi 1 e 2 del D.L. n. 34/2020, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni mendaci, formazione e uso di atti falsi, e della decadenza dai benefici conseguenti a provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere ai sensi degli articoli 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA CHEper i **lavori** oggetto della presente asseverazione,*esempio per FINE LAVORI.*

2.) COMPUTO METRICO – Dati economici

Va sempre allegato il Computo Metrico complessivo dei lavori (anche ai SAL intermedi) specificando se ci siano stati VARIANTI rispetto al Computo iniziale (se precedentemente caricato).

Il Computo va suddiviso per OGNI INTERVENTO

- **Intervento TRAINANTE**
- **Intervento TRAINATO**

.....e non solo (se in un edificio plurifamiliare)

- **Parti COMUNI**
- **Parti PRIVATE**

....ed anche:

- **Spese professionali** (entro i limiti previsti dal DM 17/06/2016)
- **Spese concessorie, oneri ecc...**

Al termine della compilazione il Portale crea l'**ASSEVERAZIONE** che va scaricata e firmata digitalmente, genera il Codice **ASID** (*per commercialista ed Agenzia delle Entrate*) **L'ASSEVERAZIONE FINALE dei LAVORI** genera il Codice **CPID** della pratica (come per l'ECOBONUS 65).

Grazie a tutti
di aver partecipato

Perugia 15 ottobre 2021

ing. Fausto Vinti