



Comune di Perugia

**S.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI STRATEGICI**

*Ufficio Espropriazioni*

**AVVISO PUBBLICO PER IRREPERIBILI**

*(ai sensi dell'art. 229 c. 3 Legge Regionale Umbria 1/2015)*

**ROTATORIA STRADALE ALL'INTERSEZIONE TRA STRADA LACUGNANO/ELLERA E VIA CANOVA - CUP C91B2100000004. EMANAZIONE ED ESECUZIONE DECRETO DI ESPROPRIO N. 63/2024 REP. 48092/2193 DEL 14/03/2024.**

**Visto** il D.P.R. 8/06/2001, n.327;

**Vista** la L.R. Umbria 21/01/2015 n.1 e, in particolare, l'art. 229, c.3;

**IL DIRIGENTE RENDE NOTO CHE**

- Con **Decreto Dirigente Ufficio Espropriazioni n. 63/2024 – Repertorio 48092/2193 in data 14/03/2024**, è stato disposto l'esproprio a favore del Comune di Perugia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 227 della Legge Regione Umbria 21/01/2015, n.1 e degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 8/06/2001, n. 327, sulla base della determinazione urgente dell'indennità provvisoria, degli immobili necessari alla realizzazione dell'opera "Rotatoria Stradale all'intersezione tra Strada Lacugnano/Ellera e via Canova – CUP C91B2100000004", dichiarata di pubblica utilità con determinazione Dirigente U.O. Mobilità e Infrastrutture 29/12/2022, n. 3500.
- Gli immobili incisi dal provvedimento ablatorio sono così catastalmente individuati al Catasto Terreni di Perugia:
  - **Foglio 264, particella 808 di mq 226 e particella 810 di mq 58 in ditta "IL POGGIO SRL", con sede in Biella, c.f. 01857790545 (proprietà 1/1).**
- Le predette particelle derivano, entrambe, dall'originario **mappale 290** del foglio 264 non censito nell'atto di fusione per incorporazione della società IL POGGIO SRL nella SEPI COSTRUZIONI SRL/SPA, ad oggi cessate, né in successivi atti, non risultando il titolare attuale del bene.
- L'indennità provvisoria di espropriazione è determinata d'urgenza, ai sensi dell'art. 227, c.1 e c.2 lett. b) e c) della Legge Regione Umbria 1/2015, nella misura complessiva di **€ 568,00**.
- Il trasferimento del diritto di proprietà, conseguente alla pronuncia del Decreto Repertorio 48092/2193, è soggetto alla condizione sospensiva della notifica alla proprietà ed esecuzione del provvedimento stesso, a termini dell'art. 23, c.1 lett. f), g), h) del D.P.R. 327/2001.
- Il predetto Decreto è per l'effetto notificato in forma pubblica, ai sensi dell'art. 229, c.3 della L.R. 1/2015, con efficacia decorrente dal ventesimo giorno di affissione consecutiva del presente avviso all'Albo Pretorio comunale e verrà eseguito mediante immissione nel possesso degli immobili, da parte del Comune di Perugia, quale Autorità espropriante ed ente beneficiario dell'esproprio, **in data mercoledì 8 maggio 2024**, con inizio delle operazioni in loco alle ore 10,00. Dell'avvenuta esecuzione sarà dato atto mediante apposito verbale, contestualmente alla redazione dello stato di consistenza dei fondi, in contraddittorio con l'espropriato o, in difetto, con la presenza di due testimoni non dipendenti dell'Ente espropriante.

**INFORMA CHE**

- La proprietà è invitata ad intervenire in proprio alle predette operazioni o a farsi rappresentare da persona di propria fiducia avvertendo che, in sua assenza o di suo legale rappresentante, si procederà ugualmente all'esecuzione del Decreto, con la presenza di due testimoni. Alle operazioni di cui sopra sono ammessi ad intervenire eventuali titolari di diritti reali o personali sul bene.
- La proprietà ha facoltà di accettare l'indennità provvisoria di esproprio offerta entro trenta giorni dall'immissione in possesso, quindi con scadenza **in data 7 giugno 2024**, mediante comunicazione scritta, in esenzione da bollo, a

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Perugia

## S.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI STRATEGICI

mezzo PEC, posta elettronica o cartacea, indirizzata a: Comune di Perugia, Ufficio Espropriazioni, Piazza Morlacchi n.23, 06123 Perugia, PEC [comune.perugia@postacert.umbria.it](mailto:comune.perugia@postacert.umbria.it) (contatti diretti 075 577 4330 - 3875) contenente espressa attestazione circa l'assenza di diritti di terzi sul bene, come da modulistica reperibile al link: <https://www.comune.perugia.it/pagine/aree-tematiche> (Urbanistica - Carta dei servizi – Modulistica - all.7 "Accettazione e dichiarazione libertà beni - Liquidazione indennità provvisoria"). La dichiarazione di accettazione si intende irrevocabile ex art. 20, c. 5 del D.P.R. 327/2001.

- In difetto di accettazione, espressa o tacita, dell'indennità ne sarà chiesta la determinazione definitiva alla competente Commissione Unica Espropri della Regione Umbria e la stessa sarà depositata presso il MEF, Servizio Cassa Depositi e Prestiti.
- Avverso il Decreto Repertorio 48092/2193 è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Umbria, entro il termine di sessanta giorni e, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di centoventi giorni, decorrenti dalla data di notificazione del provvedimento stesso.
- L'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione del citato Decreto, per estratto, nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria n.14 del 26.03.2024. Decorso tale termine anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata. Dopo la trascrizione del Decreto tutti i diritti relativi ai beni espropriati potranno essere fatti valere unicamente sull'indennità.

Il Responsabile del procedimento espropriativo è il Dirigente della S.O. Pianificazione Territoriale e Progetti Strategici, Arch. Franco Marini (f.marini@comune.perugia.it).

S.O. PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PROGETTI STRATEGICI  
IL DIRIGENTE  
Arch. Franco Marini (\*)

(\*) Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.