



## Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di

Documento elettronico sottoscritto  
mediante firma digitale e conservato  
nel sistema di protocollo informatico  
della Regione Umbria

e p.c

Servizio

**Oggetto:** DGR n. 853 del 13.07.2015 - LR 1/2015, art. 264 comma 12. Adeguamento ed integrazioni alla normativa tecnica di cui all'Allegato A della DGR 447/08 (Piano di Bacino del fiume Tevere – Stralcio per l'assetto idrogeologico PAI-PS6. Disposizioni regionali per l'attuazione del Piano) per l'attività edilizia e urbanistica

In riscontro alla richiesta di chiarimento del Comune, trasmessa dal Servizio regionale *Rischio idrogeologico, idraulico e sismico. Difesa del suolo* in data 01.09.2023, prot. 205140, si rappresenta quanto segue.

Il punto 3.7 della DGR n. 853 del 13.07.2015 - LR 1/2015, art. 264 comma 12. Adeguamento ed integrazioni alla normativa tecnica di cui all'Allegato A della DGR 447/08 (Piano di Bacino del fiume Tevere – Stralcio per l'assetto idrogeologico PAI-PS6. Disposizioni regionali per l'attuazione del Piano) per l'attività edilizia e urbanistica – recita: "(...) nella fascia "B" sono consentiti i cambiamenti della destinazione d'uso indipendentemente dall'aumento del carico urbanistico nonché aumenti di volume che comportino anche aumenti della superficie del sedime.

*Tali interventi sono comunque subordinati alla costituzione di un atto di sottomissione, registrato e trascritto, con il quale il proprietario rinuncia a qualsiasi indennizzo delle opere da realizzare."*

Appare evidente che l'ultimo capoverso del citato punto 3.7, va riferito ad entrambi gli interventi da attuare in fascia B del PAI, sia a quelli relativi al cambio di destinazione d'uso, sia all'aumento di SUC che comporti anche aumento dell'area di sedime. L'aumento dell'area di sedime, ai fini del rischio idraulico, non appare differente dal semplice cambio di destinazione d'uso.

Pertanto la costituzione dell'atto di sottomissione registrato e trascritto, con il quale il proprietario rinuncia a qualsiasi indennizzo delle opere da realizzare, è riferito, ed è in subordine, a tutti gli interventi di cui al punto 3.7 della delibera regionale in argomento.

In relazione alle interpretazioni giuridiche di contesto, citate nella Vostra nota, si fa presente che nulla risulta ad oggi allo scrivente Servizio, il quale rimane a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o confronto in merito.

CB/PT

**FIRMATO DIGITALMENTE**

**Paolo Gattini**

### GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,  
ambiente e protezione civile

Servizio Urbanistica, politiche della casa e  
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Dirigente

Dott. Paolo Gattini

REGIONE UMBRIA  
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2776  
FAX:

Indirizzo email:  
pgattini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:  
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it