



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: richiesta di chiarimento sull'applicazione dell'articolo 17, comma 3, lettera b) del RR 2/2015.

Si riscontra la Vostra nota acquisita al protocollo regionale al numero 227864 del 10 ottobre 2023, di richiesta di chiarimento su quanto in oggetto.

La richiesta riguarda la disciplina delle verande e serre solari di cui all'articolo 17, comma 3, lettera b), punto 1) del RR 2/2015 ed in particolare sulla "(...) locuzione non riscaldate" ivi riportata; in dettaglio viene richiesto se *"la mera predisposizione di un impianto di riscaldamento sui locali destinati a verande e serre solari, possa essere sufficiente a considerarli locali riscaldati, quindi ad escluderli dall'applicazione del punto 1), lett. b), c. 3, art. 17 del RR 2/2015. Per predisposizione si intende la sola presenza, ad esempio di pannelli radianti a pavimento, ovvero tubazioni sotto traccia per alimentare eventuali e futuri fan-coil (comunque non installati nei locali de-quo), il tutto ovviamente non allacciato a generatori di calore"*.

L'articolo 17 del RR 2/2015 – *superficie utile coperta – Suc* – al comma 3, lettera b), punto 1, recita: (Nel calcolo della superficie utile coperta (...) non sono conteggiate:) *"verande e serre solari non riscaldate disposte preferibilmente nei fronti da sud-est a sud-ovest, con funzione di captazione solare, che abbiano la superficie riferita alle pareti esterne necessarie a delimitare la veranda e serra solare, vetrata per almeno il cinquanta per cento. La superficie delle verande e serre non può superare il trenta per cento della superficie utile coperta del piano corrispondente a quello della veranda o serra solare"*.

La norma citata prevede esplicitamente, come requisito essenziale per non conteggiare le verande e serre solari nella SUC complessiva dell'edificio, che le stesse siano *"non riscaldate"*; in caso contrario la veranda o serra solare andrà conteggiata all'interno della SUC.

Lo scopo delle verande e serre solari è quello di fornire un beneficio in termini di risparmio energetico all'edificio di cui fanno parte, da dimostrare con apposita relazione tecnica, come previsto al comma 6 del medesimo articolo.

Per tutto quanto sopra, si ritiene che la predisposizione di un impianto di riscaldamento con opere stabili – come nel caso descritto – all'interno di una veranda o serra solare, per quanto non allacciato o non fatto funzionare, debba

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile

Servizio Urbanistica, politiche della casa e
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Dirigente

Dott. Paolo Gattini

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2776
FAX:

Indirizzo email:
pgattini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

essere considerato elemento di non conformità alla norma citata, al fine di escludere la stessa dal calcolo della SUC complessiva.

Si precisa, infine, che la presente nota non costituisce istruttoria tecnica che deve essere espletata dal Comune che ha la competenza e la responsabilità sul rilascio dei titoli abilitativi edilizi e sul controllo del territorio, in base alla normativa vigente - locale, regionale e nazionale - e che è titolare delle scelte in materia urbanistica e di gestione del territorio. La presente viene predisposta in base agli elementi dati e con il solo fine di fornire un chiarimento per l'applicazione della normativa regionale.

Distinti saluti.

PT

FIRMATO DIGITALMENTE

Paolo Gattini