



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: articolo 17, RR 2/2015 – calcolo SUC edifici diversi dalla residenza

Si riscontra la nota trasmessa in data 10 ottobre 2023 ed acquisita al protocollo regionale al numero 227524 inerente a quanto riportato in oggetto.

Nella nota viene richiesto “(...) *quale sia la modalità di calcolo della SUC per edifici diversi dalla residenza che eccedono i metri lineari tre e cinquanta (...)*”. La fattispecie viene riferita per il “(...) *calcolo riguardante i capannoni agricoli o per attività produttive che hanno un unico piano e altezze superiori a mt. 3.50*”.

Viene poi chiesto se la modalità di calcolo debba essere eseguita secondo quanto riportato all’articolo 139 dello stesso RR 2/2015.

Il RR 2/2015 – *Norme regolamentari attuative della legge regionale 21 gennaio 2015, n.1* – al titolo I, Capo I, Sezione IV – *Grandezze edilizie* – da una definizione dei parametri edilizi necessari per gestione edilizia del territorio; tra questi, all’articolo 17 viene definita la *superficie utile coperta – Suc* come “(...) *la sommatoria, espressa in metri quadrati, delle superfici coperte di ogni piano dell'edificio, misurate all'esterno dei muri o comunque delle strutture portanti perimetrali (...)*”; l’articolo continua poi con le modalità di calcolo della SUC per alcuni casi specifici, riferiti agli edifici residenziali, ai piani interrati o seminterrati, alla possibilità di inserire o eliminare solai intermedi, agli interventi nelle zone agricole.

Per tutto quanto sopra si ritiene che la specifica posta nel quesito debba essere ricompresa nella modalità generale di calcolo della SUC come disciplinata dalla prima parte del comma 1 dell’articolo 17 del RR 2/2015, nei limiti stabiliti dal vigente PRG comunale.

Trattandosi di un edificio in zona agricola, andranno applicate le specifiche disposizioni di cui alla lettera d) del comma 1 dello stesso articolo 17, RR 2/2015.

La normativa di cui all’articolo 139 dello stesso regolamento regionale trova la sua applicazione nei casi in cui lo strumento urbanistico comunale utilizzi indici volumetrici, consentendo il passaggio al sistema descritto della SUC e degli indici di utilizzazione fondiaria e territoriale.

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile

Servizio Urbanistica, politiche della casa e
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Dirigente

Dott. Paolo Gattini

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2776
FAX:

Indirizzo email:
pgattini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Restano ferme le disposizioni vigenti aventi interesse in ambito edilizio ed urbanistico, nonché alle regolamentazioni comunali.

Si ricorda che questo Servizio Urbanistica non può effettuare istruttorie su pratiche edilizie che sono di competenza della potestà amministrativa del Comune che rilascia i titoli abilitativi previsti dalla normativa edilizia, che è titolare delle scelte ed è responsabile della gestione edilizia e urbanistica del proprio territorio attraverso la corretta applicazione della normativa medesima.

Cordiali saluti

PT

FIRMATO DIGITALMENTE

Paolo Gattini