



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: installazione di pannelli fotovoltaici da realizzare a terra o su struttura di legno a distanza di 80 metri dall'edificio principale

Si riscontra la Vostra nota acquisita al protocollo di questa Regione al numero 272590 del 28 novembre 2023, con la quale viene richiesto un chiarimento su quanto riportato in oggetto. Dalla lettura della documentazione trasmessa, si evince che l'impianto in oggetto è destinato all'autoconsumo, costituito da 16 pannelli fotovoltaici, ubicato in ambito agricolo a circa 80 metri di distanza da un edificio residenziale, e viene richiesto di conoscere se l'impianto possa essere realizzato a terra o, in alternativa, ubicato su di una pensilina appositamente costruita e destinata a copertura di parcheggi pertinenziali.

La realizzazione di impianti fotovoltaici a terra, in base alle caratteristiche dell'impianto indicate nella documentazione inviata, è disciplinata dal DPR 387/2003 e dal DM 10.09.2010 del Ministero per lo Sviluppo Economico, che detta limiti e modalità per la installazione di tali impianti.

Gli stessi impianti possono rientrare tra le opere pertinenziali, ai sensi dell'articolo 21, comma 3, lettera c) del RR 2/2015, ed eseguibili senza titolo abilitativo, qualora ricorrano tutte le circostanze indicate all'articolo 21, comma 1 del medesimo RR 2/2015, sempre nel rispetto di tutte le specifiche normative di settore interessanti l'area di intervento.

L'ipotesi di realizzare l'impianto fotovoltaico sul tetto di una struttura di copertura di parcheggi pertinenziali privati, è disciplinata all'articolo 118, comma 2, lettera f) della LR 1/2015; la norma prevede che per dette strutture è necessaria la presentazione della comunicazione di inizio lavori asseverata con le modalità di cui al comma 3 dello stesso articolo 118, e che le stesse non costituiscono SUC purché la struttura sia aperta su tutti i lati e che sull'intera superficie della copertura siano installati pannelli solari termici o fotovoltaici; la norma disciplina anche la distanza di dette strutture dai confini e dalle strade e, al comma 5 dello stesso articolo 118, detta il rispetto delle specifiche normative di settore.

Queste strutture, che non rientrano tra le opere pertinenziali – disciplinate dal richiamato articolo 21 del RR 2/2015 – devono essere dimensionate ai sensi del comma 7 dell'articolo 85 del RR 2/2015, trattandosi di edificio residenziale. Si ritiene, altresì, che il dimensionamento della struttura di copertura di detti parcheggi, debba essere dimensionata entro gli specifici limiti richiamati - fatte

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile

Servizio Urbanistica, politiche della casa e
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Dirigente

Paolo Gattini

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2776
FAX:

Indirizzo email:
pgattini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

salve disposizioni più restrittive previste dallo strumento urbanistico e nei regolamenti comunali - al fine di evitare ulteriore trasformazione del suolo agricolo.

Si vuole in ultimo specificare che la presente nota non costituisce, come non può, un'istruttoria tecnica che deve essere espletata dal Comune, competente al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, titolare delle scelte in materia urbanistica e di gestione del territorio. La presente nota è predisposta in base agli elementi dati e con il solo fine di fornire un chiarimento circa l'applicazione della normativa regionale.

Distinti saluti

PT

FIRMATO DIGITALMENTE

Paolo Gattini