



Cofinanziato  
dall'Unione europea



Regione Umbria

# ATTIVAZIONE INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI COMPRESI NELLA GRADUATORIA DI CUI ALLA D.D. n. 3179/2024

**PR FESR 2021 – 2027**

**Priorità 2 - Azione 2.1.2: Sostegno all'efficientamento energetico negli edifici**

17 giugno 2024

Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti  
Sezione Interventi di sviluppo sostenibile e transizione ecologica

## PR FESR 2021-2027

### Azione 2.1.2 «Sostegno all'efficientamento energetico negli edifici pubblici»

#### DESCRIZIONE

Sostegno alla riqualificazione energetica degli edifici e delle strutture pubbliche, compreso il residenziale pubblico, al fine di efficientare il sistema edificio-impianti con conseguente riduzione dei consumi energetici e delle emissioni climalteranti.

#### INTERVENTI FINANZIABILI

La D.G.R. n. 417 del 08/05/2024 ha stabilito di dare attuazione al parco progetti di cui alla graduatoria approvata con D.D. n. 3179/2024 relativa al “***Bando pubblico per il finanziamento di interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici***” (D.D. n. 6493/2020), a conclusione della ricognizione avviata con D.G.R. n. 1049/2023.

## DOTAZIONE FINANZIARIA

Fonte	Risorse	
<b>FESR</b> quota Stato 42% quota UE 40% quota Ente 18%	<b>€ 6.875.000,00</b>	<p>                         € 2.887.500 (42%)                          € 2.750.000 (40%)                          € 1.237.500 (18%)                     </p>
<b>Regione</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>	<p>100%</p>
<b>Totale</b>	<b>€ 8.875.000,00</b>	

## PR FESR 2021-2027

### Azione 2.1.2 «Sostegno all'efficiamento energetico negli edifici pubblici»

#### DETTAGLIO INTERVENTI

	Ente beneficiario	Denominazione edificio	Contributo concedibile	di cui			
				fondi FESR 2021-2027			fondi regionali 2025
				quota UE 40%	quota Stato 42%	quota beneficiario 18%	
1	Comune di Vallo di Nera	Plesso scolastico Loc. Borbonea	<b>€ 226.434,04</b>	€ 70.162,66	€ 73.670,79	€ 31.573,20	€ 51.027,39
2	Comune di Perugia	Pala Pellini	<b>€ 1.234.039,95</b>	€ 382.378,58	€ 401.497,50	€ 172.070,36	€ 278.093,51
3	Comune di Porano	Palazzetto dello Sport	<b>€ 866.057,65</b>	€ 268.355,89	€ 281.773,69	€ 120.760,15	€ 195.167,92
4	Comune di Polino	Municipio	<b>€ 229.816,21</b>	€ 71.210,66	€ 74.771,18	€ 32.044,80	€ 51.789,57
5	Comune di Montecchio	Municipio	<b>€ 247.542,52</b>	€ 76.703,32	€ 80.538,48	€ 34.516,49	€ 55.784,23
6	Comune di Bastia Umbra	Scuola primaria di Ospedalicchio	<b>€ 412.745,32</b>	€ 127.892,92	€ 134.287,56	€ 57.551,81	€ 93.013,03

# PR FESR 2021-2027

## Azione 2.1.2 «Sostegno all'efficientamento energetico negli edifici pubblici»

DETTAGLIO INTERVENTI							
Ente beneficiario	Denominazione edificio	Contributo concedibile	di cui				fondi regionali 2025
			fondi FESR 2021-2027			fondi regionali 2025	
			quota UE 40%	quota Stato 42%	quota beneficiario 18%		
7 Comune di Orvieto	Palestra scuola media	€ 559.000,00	€ 173.211,27	€ 181.871,83	€ 77.945,07	€ 125.971,83	
8 Provincia Perugia	Palasport Città della Pieve	€ 252.220,37	€ 78.152,79	€ 82.060,43	€ 35.168,76	€ 56.838,39	
9 Comune di Acquasparta	Scuola via Dante Alighieri	€ 326.339,18	€ 101.119,19	€ 106.175,14	€ 45.503,63	€ 73.541,22	
10 Comune di Todi	Scuola elementare e media Pantalla	€ 412.234,88	€ 127.734,75	€ 134.121,49	€ 57.480,64	€ 92.898,00	
11 Comune di Ferentillo	Ostello	€ 243.132,29	€ 75.336,77	€ 79.103,60	€ 33.901,54	€ 54.790,38	
12 Comune di Assisi	Scuola primaria «Giovanni XXIII»	€ 820.496,35	€ 254.238,31	€ 266.950,21	€ 114.407,24	€ 184.900,59	

## PR FESR 2021-2027

### Azione 2.1.2 «Sostegno all'efficiamento energetico negli edifici pubblici»

#### DETTAGLIO INTERVENTI

	Ente beneficiario	Denominazione edificio	Contributo concedibile	di cui			
				fondi FESR 2021-2027			fondi regionali 2025
				quota UE 40%	quota Stato 42%	quota beneficiario 18%	
13	Comune di Perugia	Asilo nido «Grillo Parlante»	€ 370.104,27	€ 114.680,20	€ 120.414,20	€ 51.606,09	€ 83.403,78
14	Comune di Umbertide	Scuola primaria «Garibaldi»	€ 1.059.476,95	€ 328.288,64	€ 344.703,06	€ 147.729,88	€ 238.755,37
15	Comune di Perugia	Scuola «Le Margherite» P. S. Giovanni	€ 301.683,21	€ 93.479,30	€ 98.153,27	€ 42.065,69	€ 67.984,95
16	Comune di Spello	Scuola elementare «Vitale Rosi»	€ 222.763,36	€ 69.025,27	€ 72.476,53	€ 31.061,37	€ 50.200,19
17	Comune di Valtopina	Palazzo comunale	€ 402.108,49	€ 124.597,00	€ 130.826,84	€ 56.068,65	€ 90.616,00
18	Comune di Bastia Umbra	Scuola primaria «E. Giuliani» Costano	€ 239.786,09	€ 74.299,92	€ 78.014,90	€ 33.434,96	€ 54.036,30
19	Comune di Perugia	Asilo nido «Flauto Magico» S. Lucia	€ 405.481,18	€ 125.642,06	€ 131.924,15	€ 56.538,93	€ 91.376,04
<b>TOT</b>			<b>€ 8.831.462,31</b>	<b>€ 2.736.509,47</b>	<b>€ 2.873.334,86</b>	<b>€ 1.231.429,25</b>	<b>€ 1.990.188,69</b>

## PR FESR 2021-2027

### Azione 2.1.2 «Sostegno all'efficientamento energetico negli edifici pubblici»

#### MAGGIORAZIONE DEL 30%

La Giunta regionale, con proprio atto n. 885 del 31.08.2022, preso atto della «*fluttuazione*, anche giornaliera, *dei costi dei prodotti da costruzione* e delle *difficoltà* riscontrate dalle imprese *negli approvvigionamenti*, con particolare riferimento ai materiali ed ai costi legati all'energia» che determina difficoltà di realizzazione degli investimenti pubblici nei tempi stabiliti dalle relative fonti di finanziamento, per l'**attualizzazione ai nuovi prezzi** dei quadri economici di progetto per limitare le difficoltà di aggiudicazione dei lavori, ha riconosciuto una **maggiorazione del 30%** del contributo ammesso a finanziamento agli interventi di efficientamento energetico degli edifici pubblici di cui alla graduatoria approvata con la D.D. n. 3144/2021, utilmente collocati in graduatoria e non ancora finanziati.



D.D. n. 8931 del 02.09.2022: rideterminazione del contributo ammissibile a finanziamento a seguito della maggiorazione del 30% di cui alla D.G.R. n. 885/2022.

## PR FESR 2021-2027

### Azione 2.1.2 «Sostegno all'efficiamento energetico negli edifici pubblici»

#### COSTI INDIRETTI

Sono riconosciuti, ai sensi dell'art. 54 c. 1 del Reg. (UE) 1060/2021, **costi indiretti** dell'operazione **fino al 7% dei costi diretti ammissibili**, non soggetti a rendicontazione analitica, riferibili a spese generali e costi di gestione sostenuti dall'ente per l'intervento oggetto di istanza.

**N.B.:** la maggiorazione del 30%, di cui alla D.G.R. n. 885/2022, è da intendersi comprensiva anche dei costi indiretti e, pertanto, non saranno riconosciuti ulteriori importi in aumento oltre quelli rideterminati con D.D. n. 8931/2022.



## PR FESR 2021-2027

### Azione 2.1.2 «Sostegno all'efficientamento energetico negli edifici pubblici»

#### CONDIZIONI VINCOLANTI AI FINI DELL'AMMISSIBILITA'

- assicurare con **risorse proprie**, a titolo di partecipazione finanziaria, la quota del 18% dell'importo del contributo FESR concesso agli interventi;
- adottare un **sistema di contabilità separata** ovvero un sistema di codificazione contabile adeguato alle attività oggetto del finanziamento, tale da consentire la tracciabilità delle transazioni; in particolare negli atti contabili dovranno essere autonomamente distinte le spese relative a interventi ammessi a contributo da eventuali altri costi non ammissibili, con conseguente emissione di distinti titoli di spesa e pagamenti;
- prevedere nel bilancio dell'Ente **apposita iscrizione dedicata alla quota** di partecipazione finanziaria del 18%. Tale iscrizione dovrà riportare una dicitura che contenga almeno i seguenti elementi *“PR FESR 2021-2027 - Azione 2.1.2 - Edificio (oggetto del finanziamento) - codice CUP - quota comunale/provinciale 18%”*;

## PR FESR 2021-2027

### Azione 2.1.2 «Sostegno all'efficiamento energetico negli edifici pubblici»

#### CONDIZIONI VINCOLANTI AI FINI DELL'AMMISSIBILITA'

- acquisire per ogni intervento un solo Codice Unico di Progetto (CUP) che rappresenta l'identificativo utilizzato nelle banche dati dei sistemi informativi di rendicontazione;
- tutti i documenti amministrativi e contabili, sia cartacei che informatici, devono riportare il riferimento al CUP e al Codice Identificativo di Gara (CIG) secondo le disposizioni normative vigenti. La documentazione che non riporta correttamente il codice CUP e il codice CIG non potrà essere riconosciuta ammissibile.

## PR FESR 2021-2027

### Azione 2.1.2 «Sostegno all'efficiamento energetico negli edifici pubblici»

#### OBBLIGHI DEI BENEFICIARI

- Rispettare gli obblighi relativi alle azioni di informazione e pubblicità sulla base di quanto stabilito dal Reg. (UE) n. 1060/2021, artt. 47 e 50, c.1, e dall'Allegato IX, pena la possibile soppressione fino al 3% del contributo
- Rispettare e conformarsi al principio del “*Do Not Significant Harm*” (DNSH)
- Rispettare e conformarsi al principio del “*Climate Proofing*”

#### ALERT

Ai sensi dell'art. 63 del Reg.(UE) 2021/1060, *“non possono essere finanziate le operazioni materialmente completate o pienamente attuate prima che sia stata presentata la domanda di finanziamento a titolo del programma, a prescindere dal fatto che tutti i relativi pagamenti siano stati effettuati o meno”* ovvero non precedenti il 28.11.2022.

## PR FESR 2021-2027

### Azione 2.1.2 «Sostegno all'efficiamento energetico negli edifici pubblici»

#### TEMPISTICHE DI ATTUAZIONE

- Entro **90 giorni** dall'atto di concessione del contributo, i soggetti beneficiari devono trasmettere:
  - progetto esecutivo + atto di approvazione (con copertura finanziaria);
  - CUP;
  - documento/atto/estratto da cui si evinca iscrizione separata a bilancio della quota di partecipazione finanziaria del 18%;
  - dichiarazione di impegno al rispetto degli obblighi previsti dal Bando;
  - dichiarazione di conformità al DNSH;
  - dichiarazione di conformità al Climate proofing.

## PR FESR 2021-2027

### Azione 2.1.2 «Sostegno all'efficiamento energetico negli edifici pubblici»

#### TEMPISTICHE DI ATTUAZIONE

- Entro **180 giorni** dall'atto di concessione del contributo: affidamento, consegna ed inizio lavori.

#### Documentazione da trasmettere:

- atto di definizione delle procedure di selezione del contraente/determina a contrarre;
- atto di aggiudicazione definitiva dei lavori;
- atto di approvazione del nuovo quadro economico rideterminato a seguito dell'appalto;
- verbali di consegna ed inizio lavori.

- Entro **6 mesi** da inizio lavori: ultimazione lavori e rendicontazione del 50% dell'importo dell'intervento.

## PR FESR 2021-2027

### Azione 2.1.2 «Sostegno all'efficiamento energetico negli edifici pubblici»

#### TEMPISTICHE DI ATTUAZIONE

- Entro **6 mesi** da ultimazione lavori: rendicontazione del **100%** dell'importo dell'intervento.

#### Documentazione da trasmettere:

- certificato di regolare esecuzione + atto di approvazione;
- relazione acclarante i rapporti tra Regione e soggetto beneficiario + atto di approvazione;
- certificato di ultimazione dei lavori;
- APE post-operam;
- documentazione fotografica.

## PR FESR 2021-2027

### Azione 2.1.2 «Sostegno all'efficiamento energetico negli edifici pubblici»

#### ATTIVITÀ ESCLUSE DAL FINANZIAMENTO FESR (art. 7 lett. h) punto i) Reg. UE 2021/1058

Investimenti legati alla produzione, alla trasformazione, al trasporto, alla distribuzione, allo stoccaggio o alla **combustione di combustibili fossili**

OVVERO

sostituzione degli impianti di riscaldamento alimentati da combustibili fossili solidi con impianti di riscaldamento alimentati a gas (**CALDAIE A GAS A CONDENSAZIONE**)

### Azione 2.1.2 «Sostegno all'efficiamento energetico negli edifici pubblici»

#### CUMULABILITA' CON CONTO TERMICO VIGENTE

Il contributo è **cumulabile** con l'incentivo nazionale previsto dal vigente Conto Termico (D.M. 16/02/2016).



I soggetti beneficiari possono avvalersene al fine di coprire:

- la quota finanziaria a loro carico (18% del contributo FESR);
- le eventuali spese non ammissibili (es. sostituzione impianto riscaldamento con caldaie a gas a condensazione).

Si ricorda che il Conto Termico finanzia fino al **65%** delle spese sostenute per gli interventi di riqualificazione dell'involucro e degli impianti degli edifici finalizzati all'incremento dell'efficienza energetica e alla produzione di energia termica da fonti rinnovabili.

N.B.: Per le **scuole** l'incentivo può arrivare fino al **100% dei costi** sostenuti per l'efficienza, con un contributo fino a un massimo di 575 €/m<sup>2</sup>.



## PR FESR 2021-2027

### Azione 2.1.2 «Sostegno all'efficiamento energetico negli edifici pubblici»

#### RACCOMANDAZIONI

**Riconciliazione poste debitorie e creditorie reciproche nei confronti degli Enti ai sensi del D.Lgs 118/2011**

E' dovuto il riallineamento delle poste contabili nei bilanci, ovvero le somme impegnate quali "spese" nel bilancio regionale (82% FESR) devono corrispondere quali "entrate" nei bilanci degli enti beneficiari sia in termini di importi che di imputazione annuale.

## PR FESR 2021-2027

### Azione 2.1.2 «Sostegno all'efficiamento energetico negli edifici pubblici»

#### RICONCILIAZIONE POSTE DEBITORIE E CREDITORIE RECIPROCHE

#### ESEMPIO

Ente beneficiario	Denominazione edificio	Contributo concedibile	di cui			
			fondi FESR 2021-2027			fondi regionali 2025
			quota UE 40%	quota Stato 42%	quota beneficiario 18%	
Comune di Vallo di Nera	Plesso scolastico Loc. Borbonea	€ 226.434,04	€ 70.162,66	€ 73.670,79	€ 31.573,19	€ 51.027,39

## PR FESR 2021-2027

### Azione 2.1.2 «Sostegno all'efficiamento energetico negli edifici pubblici»

	Bilancio regionale		
	2024	2025	Totale
Capitolo di spesa FESR quota UE	€ 45.286,81	€ 24.875,85	€ 70.162,66
Capitolo di spesa FESR quota Stato	€ 47.551,15	€ 26.119,64	€ 73.670,79
Capitolo di spesa Fondi regionali	-	€ 51.027,39	€ 51.027,39
	Bilancio Ente Beneficiario		
	2024	2025	Totale
Capitolo di entrata FESR quota UE	€ 45.286,81	€ 24.875,85	€ 70.162,66
Capitolo di entrata FESR quota Stato	€ 47.551,15	€ 26.119,64	€ 73.670,79
Capitolo di entrata Fondi regionali	-	€ 51.027,39	€ 51.027,39
Capitolo di spesa quota 18% Ente	€ 20.379,06	€ 11.194,13	€ 31.573,19
			<b>€ 226.434,04</b>

# *Grazie per l'attenzione*

## CONTATTI

Servizio Energia, Ambiente, Rifiuti  
Sezione Interventi di sviluppo sostenibile e transizione ecologica

Dirigente Andrea Monsignori

Maria Ruggiero [mruggiero@regione.umbria.it](mailto:mruggiero@regione.umbria.it)

Michele Bellezza [mbellezza@regione.umbria.it](mailto:mbellezza@regione.umbria.it)

Stefania Brufani [sbrufani@regione.umbria.it](mailto:sbrufani@regione.umbria.it)

Stefania Concetta Cavaliere [sccavaliere@regione.umbria.it](mailto:sccavaliere@regione.umbria.it)