

**Oggetto:** Criteri per la scelta dell'operatore economico da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 1 let. d) del D.Lgs 36/2023.

**Titolo dell'intervento:** Riqualificazione architettonica e funzionalizzazione dell'area di Pentima, Terni. Manutenzione straordinaria degli spazi del Centro di Formazione Professionale di Terni. CUP I44D23000090006.

**Importo a base di gara:** 2.205.205,94 €

**Tempi previsti per le lavorazioni:** 180 gg naturali e consecutivi

**R.U.P.:** Ing. Federici Luca

La scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento avviene tra gli iscritti all'elenco regionale delle imprese di cui all'art. 26 della L.R. n. 3/2010, inerente gli affidamenti dei lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea (elenco attualmente vigente approvato con Determina Dirigenziale n. 8140 del 24/07/2024), in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'intervento da affidare.

Ai sensi dell'Allegato II.1 art. 3 c. 4 del D.Lgs 36/2023 la scelta degli operatori da invitare alla procedura è svolta con criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, riportati nel seguito.

Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 35, comma 2, lett. b) del D.lgs. 36/2023, il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

**Requisiti di ordine generale:** rispetto delle disposizioni di cui al Libro II Parte V Titolo IV Capo II del D.Lgs 36/2023 "I requisiti di ordine generale".

**Requisiti di ordine speciale:** essere in possesso delle seguenti categorie SOA (art. 100 D.Lgs 36/2023):

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)	%	Classifica
OG 1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	1.723.539,17	78,16	IV
OG 11	IMPIANTI TECNOLOGICI	481.666,77	21,84	II

**Criterio di scelta n. 1:** avere un fatturato medio riferito agli esercizi 2022-2021 almeno pari ad 1,5 volte l'importo a base di gara dell'appalto in argomento.

Tale criterio nasce per l'individuazione di imprese che hanno dimostrato nel recente passato una capacità economica in grado di adempiere ad impegni simili o superiori a quelli richiesti per la procedura.

In considerazione dei requisiti di ordine speciale e del criterio di scelta n. 1 sopra individuati, si estraggono dall'elenco regionale delle imprese di cui all'art. 26 della L.R. n. 3/2010 (Determina Dirigenziale n. 8140 del 24/07/2024) i seguenti operatori economici da invitare alla procedura negoziata in argomento:

n.	Denominazione	p.iva	sede	pec
1	ALINTECH S.R.L.	04247391008	Roma (RM)	altin@pec.it
2	CASTELLANI & GELOSI S.R.L.	00362730558	Terni (TR)	castellanigelosi@pec.it
3	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	11305951003	Grottaferrata (RM)	ccg@pecimprese.it
4	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CON	00203980396	Ravenna (RA)	cearravenna@legalmail.it
5	CONSORZIO STABILE C.S.I. - CONSORZIO SERVIZI INTEGRATI SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA	02117710422	Perugia (PG)	csiconsorziostabile@legalmail.it
6	DB COSTRUZIONI S.R.L.	01652990704	Campobasso (CB)	dbcostruzionisrl@legalmail.it
7	ECOL SERVICE S.R.L.	02715760548	Roma (RM)	ecolservicesrl@pec.it
8	GBM SOCIETA' COOPERATIVA	3384260547	Perugia (PG)	gare-contratti@pec.gbmcoop.it
9	IGE IMPIANTI SRL	01373380516	San Giustino (PG)	ige@pec.it
10	IMMOBILIARE M 2 S.R.L.	00655410546	Castiglione del Lago (PG)	info@pec.immobiliarem2.it
11	LA FENICE SRL	14387151005	Roma (RM)	appaltilafenice@pec.it
12	LATTANZI S.R.L.	05363631002	Roma (RM)	impresalattanzi@legalmail.it
13	Mannozi Marco S.r.l.	02195800590	Aprilia (LT)	mannozzimarcosrl@legalmail.it
14	MARINELLI COSTRUZIONI S.R.L.	00626760573	Antrodoto (RI)	marinelli.costruzioni@pec.it
15	MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI S.R.L.	2051320543	Gubbio (PG)	monacellicostruzioni@pec.it
16	NAPLA G. APPALTI S.R.L.	01313201210	Sant'Anatolia di Narco (PG)	naplagappalti@pec.it
17	PARLATO SPA	5555521219	Castellammare di Stabia (NA)	parlatocostruzioni@legalmail.it

18	PETAS S.R.L.	03374880239	Colognola ai Colli (VR)	info@pec.petas.it
19	PICONE COSTRUZIONI S.R.L.	01237110554	Terni (TR)	piconecostruzioni@pec.it
20	RICCI GUIDO S.R.L.	01115130666	Castel di Sangro (AQ)	ricciguidosrl@legalmail.it
21	RI.EL.CO. IMPIANTI - S.R.L.	00682150578	Rieti (RI)	info@pec.rielco.it
22	SAICO S.R.L.	12360251008	Roma (RM)	saico.srl@legalmail.it
23	SAITEC COMPANY SRL	01140600444	Ascoli Piceno (AP)	saiteccompanysrl@pec.it
24	S.E.A. - SOCIETA' EDILE APPALTI S.P.A.	00433110541	Marsciano (PG)	sea.spa@pec.it
25	S.F.E. ELETTROIMPIANTI S.R.L.	03956571008	Fiumicino (RM)	grupposfe@pec.it
26	TECNO SERVICE S.U.R.L.	05638501212	Casoria (NA)	info@pec.tecnoserviceimpianti.it
27	TODIMA SRL	01684770660	L'Aquila (AQ)	todimasrl@pec.it
28	UMBRA CONTROL S.R.L.	03173250543	Perugia (PG)	umbracontrol@legalmail.it