



Regione Umbria Giunta Regionale

DIREZIONE REGIONALE COORDINAMENTO PNRR, RISORSE UMANE, PATRIMONIO,
RIQUALIFICAZIONE URBANA
Servizio Riqualificazione urbana

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 11171 DEL 24/10/2024

OGGETTO: DGR n. 575 del 08/06/2022 – DD n. 4787 del 13/05/2024: “Riqualificazione architettonica e funzionalizzazione dell’area di Pentima, Terni. Manutenzione straordinaria degli spazi del Centro di Formazione Professionale di Terni.” Approvazione del progetto esecutivo (art. 41 D.Lgs 36/2023); decisione a contrarre per appalto di lavori (art. 17 D.Lgs 36/2023); prenotazione di impegno di spesa. CUP I44D23000090006.

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, “Semplificazione amministrativa e normativa dell’ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;

Visto il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

Vista la Legge Regionale 21 gennaio 2010, n. 3 e successive modifiche, concernente “*Disciplina regionale dei lavori pubblici e norme in materia di regolarità contributiva dei lavori pubblici*”;

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, “*Codice dei contratti pubblici in attuazione*”;

dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

Visto la DGR n. 767 del 01/08/2024 “Bilancio finanziario gestionale di previsione 2024-2026 assestato, di cui all'articolo 32 della legge regionale n. 13/2000”;

Visto la DGR n. 378 del 24/04/2024 “Programma triennale dei lavori pubblici della Regione Umbria 2024-2026. Approvazione.” nella quale è presente l'intervento in oggetto con il CUI L80000130544202400001;

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 575 del 08/06/2022 si è proceduto all'identificazione delle azioni e dei relativi progetti, da proporre per l'inserimento nel Programma Parallelo della Regione Umbria, per l'importo complessivo di 18.148.556,00 euro, tra cui si annovera l'intervento di Riqualficazione architettonica e funzionalizzazione dell'area di Pentima riservando allo stesso l'importo di 9 (nove) milioni di euro;
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 222 del 15/03/2024 si è proceduto alla riprogrammazione del Programma Parallelo della Regione Umbria, riservando all'intervento di “Riqualficazione architettonica e funzionalizzazione dell'area di Pentima” una dotazione finanziaria di euro 3.020.000,00;
- che con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 142 del 23/02/2024 è stato assegnato un contributo ulteriore di euro 980.000,00 all'intervento di “Riqualficazione architettonica e funzionalizzazione dell'area di Pentima” CUP I44D23000090006, ai sensi dell'art. 1, commi 464-469 della legge n. 213/2023;
- dopo i sopralluoghi visivi e le richieste pervenute, particolare attenzione è stata posta nella porzione edilizia di Pentima che ad oggi ospita gli uffici, aule e laboratori in uso ad Arpal con il Centro di Formazione Professionale di Terni. Su tale comparto è volontà dell'amministrazione collocare i primi stanziamenti destinati ai lavori di manutenzione straordinaria, che coinvolgeranno in modo particolare l'edificio palestra rigenerando la propria funzionalità.

Preso atto che con Determinazione Direttoriale n. 121 del 10/01/2023 a firma del Direttore Luigi Rossetti (Direzione regionale risorse, programmazione, cultura e turismo) è stato individuato il Servizio Riqualficazione Urbana quale ufficio deputato alla realizzazione dell'intervento di Riqualficazione architettonica e funzionalizzazione dell'area di Pentima (TR);

Visto la Determinazione Direttoriale n. 11650 del 07/11/2023 nella quale si nomina l'Ing. Federici Luca come Responsabile di Progetto (RUP) per l'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023.

Visto la Determinazione Direttoriale n. 9296 del 30/08/2024 nella quale si nomina il gruppo di lavoro e la relativa attribuzione degli incentivi ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023 per l'intervento in oggetto;

Visto l'art. 17 c.1 del D.lgs. n. 36/2023, il quale recita: “Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.”

Visto l'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 inerente i livelli ed i contenuti della progettazione;

Dato atto che con la Determina Dirigenziale n. 5816 del 31/05/2024 è stato affidato, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b), del D.Lgs. 36/2023, la progettazione dell'intervento in oggetto all'Ing.

Monotti Simone (p.iva 01422000552);

Visto il parere favorevole n. 186/2024 della Commissione Impianti Sportivi del CONI datato 10/07/2024, riguardante gli interventi in oggetto localizzati nella palestra del Centro Professionale di Terni, acquisito tramite apposita piattaforma online messa a disposizione dal CONI;

Visto il parere positivo della valutazione del progetto ai sensi del DPR 151/2011 da parte dell'Ufficio prevenzioni incendi del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Terni, pratica n. 19231, acquisito con prot. n. 0203631 del 10/09/2024;

Dato atto che con Determina Dirigenziale n. 8858 del 13/08/2024 è stata adottata la conclusione positiva della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023 e, per l'effetto, di approvare il Progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di "Riqualificazione architettonica e funzionalizzazione dell'area di Pentima, Terni. Manutenzione straordinaria degli spazi del Centro di Formazione professionale di Terni. CUP I44D23000090006";

Dato atto che il progettista ha provveduto a trasmettere il Progetto Esecutivo completo di tutti gli elaborati (prot. n. 0217476 del 30/09/2024), per come di seguito elencati:

D0 Elenco elaborati	ILL01 Relazione tecnica verifica illuminotecnica
D1 Relazione tecnica	VVF01 Relazione tecnica antincendio
D2 Quadro Economico	TAV.01 Cartografia generale
D3 Computo metrico estimativo	TAV.02 Rilievo Generale_Planimetria
D4 Elenco prezzi	TAV.03 Rilievo Generale_Profili
D5 Analisi prezzi	TAV.04 Rilievo fabbricato_1:200 - Particolare costruttivo_1:10
D6 Stima incidenza manodopera	TAV.05 Planimetria Generale (valido come All.D del PSC)
D7 PSC_Piano Sicurezza e Coordinamento	TAV.06 Piante Prospetti e Sezioni_1:200 - Viste prospettiche
D8 Cronoprogramma (valido come All.A del PSC – Gantt)	TAV.07 Piante Prospetti e Sezioni_1:100
D9 Analisi e Valutazione dei Rischi(All.B del PSC)	TAV.08 Piante Prospetti e Sezioni_1:100
D10 Fascicolo dell'opera	TAV.09 Piante Prospetti e Sezioni_1:100
D11 Capitolato speciale d'appalto	TAV.10 Interventi strutturali_Telai Esterni
D12 Stima certificata di produzione dei rifiuti	TAV.11 Interventi strutturali_Involucro
D13 Dichiarazione finale di smaltimento dei rifiuti edili	TAV.12 Interventi strutturali_Struttura blocco spogliatoi
D14 Relazione c.a.m.	IM04 Impianti meccanici di climatizzazione e ricambi aria - Piante
D15 Schema contratto	IM05 Impianti meccanici di climatizzazione e ricambi aria - Pianta copertura e sezioni
D16 Elaborato tecnico della copertura	IM06 Impianti meccanici di climatizzazione e ricambi aria - Progetto centrale termica
R1 Relazione tecnica Strutturale	IM07 Impianti meccanici - Impianto idricosanitario
R2 Fascicolo di calcolo	IM08 Impianti meccanici - Impianto di scarico
R3 Piano di manutenzione	EL02 Impianto elettrico - Illuminazione
R4 Relazione sui Materiali	EL03 Impianto elettrico - FM ed impianti speciali
R5 Valutazione della sicurezza	EL04 Impianto elettrico - Quadri elettrici
R6 Relazione Illustrativa	ILL02 Verifica illuminotecnica Palestra
R7 Relazione sulle fondazioni	VVF02 Antincendio_planimetria generale di accesso
IM01 Relazione tecnica impianti meccanici	VVF03 Antincendio_Compartmentazioni, vie di esodo e presidi antincendio
IM02 Relazione ex Legge 10-91	VVF04 Antincendio_pianta copertura e prospetti

IM03 Simulazione APE	VVF05 Antincendio_Sezioni
EL01 Relazione tecnica e di calcolo impianto elettrico	

Dato atto del parere di conformità sismica, ai sensi della DGR 331/2021, n. prot. 220783 del 03/10/2024;

Dato atto che il verificatore ing. Baldi Luciano, nominato con Determina Direttoriale 9296/2024 ha effettuato, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, la verifica del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto in data 04/10/2024, ed il RUP ing. Federici Luca ha conseguentemente provveduto alla validazione del progetto, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo in data 08/10/2024;

Dato atto che il RUP ha provveduto ad aggiornare il quadro economico dell'Intervento (QE), con variazioni relative esclusivamente alla "Somme a disposizione", mantenendosi invariati gli importi afferenti alla determinazione del valore a base d'asta per l'aggiudicazione dell'appalto lavori, per come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI (D.Lgs 36/2023 Allegato I.7 art. 5)	I M P O R T I €
Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	
A misura	2.080.362,18
A corpo	-
<i>di cui costi della manodopera: € 636955,05</i>	
<i>di cui oneri aziendali della sicurezza: € 46415,92</i>	
a1) Sommano: Lavorazioni (costi sicurezza esclusi)	2.080.362,18
a2) Sommano: Lavorazioni (costi sicurezza inclusi)	2.205.205,94
Importi per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a ribasso d'asta)	
A misura	124.843,76
A corpo	-
b) Sommano: Costi della Sicurezza	124.843,76
c) Importo relativo all'aliquota per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso;	-
d) Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale;	-
e) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
e1) Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	-
e2) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di	

progettazione a cura della stazione appaltante;	174.466,96
e3) Rilievi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista;	-
e4) Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento eventuali interferenze;	236.108,23
e5) Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2, articolo 5, allegato I.7;	88.208,24
e6) Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice;	319.754,86
e7) Acquisizione aree o immobili, indennizzi;	-
e8) Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, ivi compreso l'eventuale monitoraggio di parametri necessari ai fini della progettazione ove pertinente, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze dei servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, all'incentivo di cui all'articolo 45 del codice, nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente;	303.076,31
e9) Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP qualora si tratti di personale dipendente, di assicurazione dei progettisti qualora dipendenti dell'amministrazione, ai sensi dell'articolo 2, comma 4, del codice nonché per la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del codice;	3.837,00
e10) Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice;	-
e11) Eventuali spese per commissioni giudicatrici;	-
e12) Spese per pubblicità e contributo ANAC;	660,00
e13) Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, di cui all'articolo 116 comma 11, del codice, nonché per l'eventuale monitoraggio successivo alla realizzazione dell'opera, ove prescritto;	7.500,00
e14) Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici;	-
e15) Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del codice;	-
e16) Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;	57.963,88
e17) Nei casi in cui sono previste, spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717;	-
e18) IVA ed eventuali altre imposte (al netto del valore eventualmente compreso nelle altre voci);; <i>di cui IVA sui lavori: € 485145,31</i>	603.218,58
Sommano: Somme a disposizione	1.794.794,06
TOTALE	4.000.000,00

Dato atto che la copertura finanziaria per l'appalto in oggetto deriva da:

- Programma Parallelo Programma Parallelo della Regione Umbria (DGR 222/2024) per

- € 3.020.000,00. Capitolo di entrata 02994_E; capitoli di spesa A6789/8025_S e 06789/8025_S rispettivamente per le spese di realizzazione dei lavori e per le spese degli incarichi professionali;
- DGR 142/2024, ovvero fondi provenienti dalla L. 213/2023 art. 1 commi 464-469 per € 980.000,00. Capitolo di entrata 01263_E; capitolo di spesa 05949_S per le spese di realizzazione dei lavori;

Dato atto:

- che il progetto esecutivo è stato redatto sulla base del Prezzario della Regione Umbria edizione 2023 (approvato con DGR 49 del 24/01/2024);
- che per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- che l'appalto non è stato suddiviso in lotti funzionali, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, secondo le valutazioni del RUP, meglio esplicitate nel Capitolato Speciale di Appalto;
- che il codice identificativo di gara, a seguito dell'entrata in vigore delle norme sulla digitalizzazione degli appalti, sarà disponibile in sede di indizione della gara;

Considerata la necessità di dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori relativi all'intervento di cui all'oggetto;

Visto l'art. 50 del D.Lgs 36/2023, e in particolare:

- il comma 1, lettera d), che prevede che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento dei lavori con procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14;
- il comma 4 che prevede che per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2;

Ritenuto di poter procedere all'affidamento dei lavori relativi all'intervento "*Riqualificazione architettonica e funzionalizzazione dell'area di Pentima, Terni. Manutenzione straordinaria degli spazi del Centro di Formazione professionale di Terni. CUP I44D23000090006.*", per un importo complessivo a base di gara (al netto di IVA) di euro 2.205.205,94 così riepilogato:

Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (costi sicurezza esclusi; importo assoggettato a ribasso)	€ 2.080.362,18
<i>di cui costi della manodopera: € 636.955,05</i>	
<i>di cui oneri aziendali della sicurezza: € 46.415,92</i>	
Costi della Sicurezza (NON soggetti a ribasso)	€ 124.843,76
Sommano: Lavorazioni (costi sicurezza inclusi)	€ 2.205.205,94

Ritenuto di poter procedere con procedura negoziata senza bando, si sensi dell'art. 50 c.1 let d) del D.Lgs 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, con aggiudicazione in base al criterio del prezzo più basso;

Ritenuto di poter individuare gli operatori economici tra gli iscritti nell'Elenco regionale delle imprese di cui all'art. 26 della L.R. n. 3/2010 (elenco attualmente vigente approvato con Determina Dirigenziale n. 8140 del 24/07/2024), in possesso dei requisiti di qualificazione idonei per l'intervento da affidare.

Ai sensi dell'Allegato II.1 art. 3 c. 4 del D.Lgs 36/2023, la scelta degli operatori è stata effettuata con criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, riportati

nell'allegato riservato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B) contenente gli operatori selezionati. Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 35, comma 2, lett. b) del D.lgs. 36/2023, il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.

Evidenziato che:

- ai sensi di quanto previsto all'art. 50 c. 4 del D.Lgs 36/2023, si procederà all'aggiudicazione dei lavori, con contratto da stipulare a misura, sulla base del criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, scorporato dei costi della sicurezza (non soggetti a ribasso);
- Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la procedura prevede l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del Metodo A definito nell'Allegato II.2 del D.Lgs 36/2023;
- il procedimento per l'affidamento avverrà in modalità telematica, sulla piattaforma telematica "Portale Acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo:
https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc

Preso atto che, ai sensi della Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 dell'ANAC la Regione Umbria è tenuta a versare un contributo a favore dell'Autorità pari a euro 660,00;

Dato atto che il Servizio Provveditorato, gare e contratti provvederà all'espletamento della procedura di aggiudicazione e ad ogni altra formalità connessa;

Vista la linea guida approvata con DGR n. 1102 del 02/10/2024, ai sensi del paragrafo n. 3 è nominato responsabile della fase di affidamento il Dirigente del Servizio Provveditorato, gare e contratti, che pertanto potrà con il profilo di RUP all'interno della piattaforma certificata per l'assolvimento degli adempimenti digitali, connessi con i flussi informativi con Pubblicità avente valore legale, BDNCP e fascicolo virtuale, dall'avvio della procedura di affidamento e acquisizione del CIG, fino alla aggiudicazione efficace e agli adempimenti di contrattualizzazione e relative comunicazioni/pubblicazione tramite BDNCP.

Con la chiusura della fase di affidamento, la procedura sarà riassunta in carico dal RUP, ing. Luca Federici, che opererà all'interno della piattaforma certificata, curando tutti gli adempimenti connessi con la digitalizzazione del ciclo di vita dell'appalto in fase di esecuzione e, naturalmente, avrà l'onere di curare tutti i flussi informativi BDNCP per la pubblicità e la trasparenza da assolvere nelle fasi successive all'affidamento.

Ritenuto necessario, per quanto sopra evidenziato approvare:

- il Progetto Esecutivo, ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023, completo di tutti gli elaborati sopra elencati, per come trasmesso da parte dei progettisti, verificato e validato ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023;
- il QE (quadro economico) dell'intervento sopra riportato, per come aggiornato a seguito di valutazioni del RUP;
- lo schema di Contratto d'appalto, come aggiornato dal RUP, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, che integrerà altresì il progetto esecutivo da porre a base di gara;

Dato atto che alcune voci rientranti nel Quadro Economico suddetto sono state già impegnate, ed in parte liquidate, per complessivi € 524.410,18, come meglio sintetizzate nello schema seguente:

Impegni [€]	Liquidazioni [€]	Descrizio e	anno impegno	cap. bilancio	Determina impegno	Determina liquidazione
----------------	---------------------	----------------	-----------------	---------------	----------------------	---------------------------

128.581,39		rilievo	2023	06789/8025_S	N. 13779 DEL 21/12/2023	
	18.410,89	indagini geologiche	2024	A6789/8025_S	N. 2847 DEL 12/03/2024 N. 8857 DEL 13/08/2024	N. 8488 del 05/08/2024; N. 8942 del 20/08/2024
	7.900,00	relazione geologica	2024	06789/8025_S	N. 4501 DEL 03/05/2024; N. 5039 DEL 16/05/2024	N. 9038 del 22/08/2024
	27.474,68	indagini strutturali	2024	06789/8025_S	N. 4502 DEL 03/05/2024	N. 8856 del 13/08/2024
168.867,69		Progettazio ne	2024	06789/8025_S	N. 5816 DEL 31/05/2024	
172.838,53		Lavori sicurezza ingresso	2024	A6789/8025_S	N. 6955 DEL 27/06/2024	
	337,00	mav parere CONI	2024	A6789/8025_S	N. 6748 DEL 24/06/2024	N. 6748 DEL 24/06/2024

Ritenuto necessario, per i motivi sopra citati, assumere ai sensi dell'art. 56 c. 4 del D.Lgs 118/2011 la prenotazione di impegni di spesa per il restante importo di € 3.475.589,82, allo scopo di garantire la necessaria copertura finanziaria all'intervento, sia per le voci di costo strettamente connesse ai lavori, che per le ulteriori somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il riepilogo di seguito riportato:

- € 2.205.205,94 per le spese riferite alle lavorazioni (p.to a2 del QE);
- € 88.208,24 per le spese riferite agli imprevisti in corso d'opera (p.to e5 del QE);
- € 38.282,38 per le spese riferite agli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 comprensive di IRAP al 8,5% (p.to e8 parte del QE);
- € 3.500,00 per le spese delle attività-tecnico amministrative nonché per le assicurazioni dei dipendenti dell'amministrazione ai sensi dell'art. 2 c. 4 del D.Lgs 36/2023 (p.to e9 del QE);
- € 660,00 per le spese del contributo ANAC di cui alla Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 dell'ANAC (p.to e12 del QE);
- € 63.269,70 per allacciamenti ai pubblici servizi ed interferenze (p.to e4 parte);
- € 88.026,24 per spese relative ai servizi tecnici (p.to e8 parte del QE);
- € 319.754,86 per accantonamenti relativi alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 del D.Lgs 36/2023 (p.to e6 del QE);
- € 7.500,00 per spese di laboratorio, accertamenti e verifiche di cui all'art. 116 c. 11 del D.Lgs 36/2023 (p.to e13 del QE);
- € 57.963,88 per spese relativi a rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;
- € 603.218,58 per le spese IVA (22%) (p.to e18 QE);

Preso atto della disponibilità di competenza dei capitoli del bilancio regionale di previsione 2024-2026 sopra richiamati;

Visto il decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 28 febbraio 2000, n. 13;

Vista la legge regionale del 22 dicembre 2023, n. 17 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione della Regione Umbria 2024-2026 (Legge di stabilità regionale 2024)";

Vista la legge regionale del 22 dicembre 2023, n. 18 "Bilancio di previsione della Regione Umbria 2024-2026";

Vista la legge regionale 1 agosto 2024, n. 12 "Assestamento del Bilancio di previsione della Regione Umbria 2024-2026 con modifiche di leggi regionali";

Vista la deliberazione regionale 1 agosto 2024, n. 766 “Approvazione del Documento Tecnico di accompagnamento al Bilancio di previsione 2024-2026 assestato, di cui all’articolo 31 della l.r. n. 13/2000”;

Vista la deliberazione regionale 1 agosto 2024, n. 767 “Approvazione del Bilancio finanziario gestionale di previsione 2024-2026 assestato di cui all’art. 32 della l.r. n. 13/2000”;

Vista la deliberazione regionale 21 dicembre 2015, n. 1541 avente ad oggetto “D.lgs. 118/2011- Adeguamento del sistema di rilevazioni della contabilità economico- patrimoniale ed analitica”;

Vista la deliberazione regionale 7 dicembre 2005, n. 2109 che ha attivato la contabilità analitica ex art. 94 e 97 della l.r. n. 13/2000;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 1896 del 23/12/2009 con cui sono state adottate dalla Giunta regionale le misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute dalla Regione Umbria per somministrazioni, forniture ed appalti ai sensi del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, convertito con modifiche in legge 3 agosto 2009, n. 102 (Decreto anticrisi 2009);

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

Il Dirigente D E T E R M I N A

1. di stabilire che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di dare atto che l’intervento in oggetto è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici della Regione Umbria 2024-2026, adottato con DGR n. 378 del 24/04/2024, con numero CUI L80000130544202400001;
3. di dare atto che il verificatore Ing. Baldi Luciano, nominato con Determina Direttoriale 9296/2024, ha effettuato, ai sensi dell’art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, la verifica del Progetto Esecutivo dell’intervento in oggetto in data 04/10/2024, ed il RUP Ing. Federici Luca ha conseguentemente provveduto alla validazione del progetto, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo in data 08/10/2024;
4. di approvare:
 - il Progetto Esecutivo relativo all’intervento di “Riqualficazione architettonica e funzionalizzazione dell’area di Pentima, Terni. Manutenzione straordinaria degli spazi del Centro di Formazione professionale di Terni. CUP I44D23000090006.”, costituito dagli elaborati meglio descritti in premessa;
 - il QE (quadro economico) dell’intervento, per come aggiornato a seguito di valutazioni del RUP, riportato e meglio specificato nel documento istruttorio;
 - lo Schema di contratto d’appalto, per come aggiornato a seguito di valutazioni del RUP, che costituirà parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo di cui al precedente punto (Allegato A);
5. di dare avvio alla procedura per l’affidamento dei lavori di “Riqualficazione architettonica e funzionalizzazione dell’area di Pentima, Terni. Manutenzione straordinaria degli spazi del Centro di Formazione professionale di Terni. CUP I44D23000090006.” per un importo complessivo di euro 2.205.205,94 così riepilogati:

Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (costi sicurezza esclusi; importo assoggettato a ribasso)	€ 2.080.362,18
<i>di cui costi della manodopera: € 636.955,05</i>	
<i>di cui oneri aziendali della sicurezza: € 46.415,92</i>	

Costi della Sicurezza (NON soggetti a ribasso)	€ 124.843,76
Sommano: Lavorazioni (costi sicurezza inclusi)	€ 2.205.205,94

6. di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 c.1 let d) del D.Lgs 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici;
7. di stabilire, in particolare, che l'individuazione degli operatori economici avverrà tra gli iscritti nell'Elenco regionale delle imprese di cui all'art. 26 della L.R. n. 3/2010, (elenco attualmente vigente approvato con Determina Dirigenziale n. 8140 del 24/07/2024), in possesso dei requisiti di qualificazione idonei per l'intervento da affidare.
Ai sensi dell'Allegato II.1 art. 3 c. 4 del D.Lgs 36/2023, la scelta degli operatori è stata effettuata con criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, riportati nell'allegato riservato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (Allegato B) contenente gli operatori selezionati. Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 35, comma 2, lett. b) del D.lgs. 36/2023, il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione.
8. di stabilire che, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs 36/2023, si procederà all'aggiudicazione dei lavori, con contratto da stipulare a misura, sulla base del criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, scorporato dei costi della sicurezza (non soggetti a ribasso). Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la procedura prevede l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del Metodo A definito nell'Allegato II.2 del D.Lgs 36/2023;
9. di dare atto che il Servizio Provveditorato, gare e contratti provvederà all'espletamento della procedura di aggiudicazione e ad ogni altra formalità connessa;
10. di stabilire che, ai sensi dell'art. 108 c. 10 del D.Lgs. 36/2023, l'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
11. di stabilire che, ai sensi del paragrafo n. 3 della linea guida approvata con DGR n. 1102 del 02/10/2024, è nominato responsabile della fase di affidamento il Dirigente del Servizio Provveditorato, gare e contratti, che pertanto potrà con il profilo di RUP all'interno della piattaforma certificata per l'assolvimento degli adempimenti digitali, connessi con i flussi informativi con Pubblicità avente valore legale, BDNCP e fascicolo virtuale, dall'avvio della procedura di affidamento e acquisizione del CIG, fino alla aggiudicazione efficace e agli adempimenti di contrattualizzazione e relative comunicazioni/pubblicazione tramite BDNCP. Con la chiusura della fase di affidamento, la procedura sarà riassunta in carico dal RUP, ing. Luca Federici, che opererà all'interno della piattaforma certificata, curando tutti gli adempimenti connessi con la digitalizzazione del ciclo di vita dell'appalto in fase di esecuzione e, naturalmente, avrà l'onere di curare tutti i flussi informativi BDNCP per la pubblicità e la trasparenza da assolvere nelle fasi successive all'affidamento.
12. Di stabilire che il presidente di Gara sarà assunto dall' Ing. Federici Luca, Dirigente ad

interim del servizio Riqualficazione urbana o, in sua assenza dall' Ing. Pazzaglia Francesca, Dirigente del Servizio Demanio, patrimonio e logistica;

13. Di dare atto che la copertura finanziaria per l'appalto in oggetto deriva da:
- Programma Parallelo della Regione Umbria (DGR 222/2024) per € 3.020.000,00. Capitolo di entrata 02994_E, capitoli di spesa A6789/8025_S e 06789/8025_S;
 - DGR 142/2024, ovvero fondi provenienti dalla L. 213/2023 art. 1 commi 464-469 per € 980.000,00. Capitolo di entrata 01263_E, capitolo di spesa 05949_S;
14. Di dare atto che alcune voci rientranti nel Quadro Economico suddetto sono state già impegnate, ed in parte liquidate, per complessivi € 524.410,18, come meglio sintetizzate nelle premesse;
15. di provvedere, conseguentemente, ad assumere ai sensi dell'art. 56 c. 4 del D.Lgs 118/2011, la prenotazione di impegni di spesa per il restante importo di € 3.475.589,82, allo scopo di garantire la necessaria copertura finanziaria all'intervento, sia per le voci di costo strettamente connesse ai lavori, che per le ulteriori somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il riepilogo di seguito riportato:
- € 2.205.205,94 per le spese riferite alle lavorazioni (p.to a2 del QE);
 - € 88.208,24 per le spese riferite agli imprevisti in corso d'opera (p.to e5 del QE);
 - € 38.282,38 per le spese riferite agli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs 36/2023 comprensive di IRAP al 8,5% (p.to e8 parte del QE);
 - € 3.500,00 per le spese delle attività-tecnico amministrative nonché per le assicurazioni dei dipendenti dell'amministrazione ai sensi dell'art. 2 c. 4 del D.Lgs 36/2023 (p.to e9 del QE);
 - € 660,00 per le spese del contributo ANAC di cui alla Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 dell'ANAC (p.to e12 del QE);
 - € 63.269,70 per allacciamenti ai pubblici servizi ed interferenze (p.to e4 parte);
 - € 88.026,24 per spese relative ai servizi tecnici (p.to e8 parte del QE);
 - € 319.754,86 per accantonamenti relativi alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 del D.Lgs 36/2023 (p.to e6 del QE);
 - € 7.500,00 per spese di laboratorio, accertamenti e verifiche di cui all'art. 116 c. 11 del D.Lgs 36/2023 (p.to e13 del QE);
 - € 57.963,88 per spese relativi a rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;
 - € 603.218,58 per le spese IVA (22%) (p.to e18 QE);
16. Con riferimento alla fonte di finanziamento del Programma Parallelo della Regione Umbria (DGR 222/2024), di approvare il seguente cronoprogramma di entrata riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione attiva perfezionata:

esercizio di esigibilità	Importo esigibile (Euro)
2024	430.018,30

2025	1.800.754,66
2026	264.816,86
TOTALE	2.495.589,82

17. di accertare, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e ss. mm. e ii., la somma complessiva di € 2.495.589,82, riferita alla obbligazione attiva nei confronti del seguente debitore: Stato;

18. di procedere all'imputazione contabile della somma complessiva di Euro 2.495.589,82 in base alla seguente tabella:

Soggetto debitore	Esercizio registr.ne	Esercizio imput.ne	Capitolo entrata	Importo imputato (Euro)
STATO	2024	2024	02994_E	430.018,30
STATO	2024	2025	02994_E	1.800.754,66
STATO	2024	2026	02994_E	264.816,86
TOTALE				2.495.589,82

19. di precisare, ai fini dell'attribuzione del codice della transazione elementare, che il conto del piano dei conti finanziario al V livello al quale attribuire l'accertamento è il seguente: E.4.02.01.01.001;

20. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva per l'importo complessivo di € 2.495.589,82:

esercizio di esigibilità	Importo esigibile (Euro)
2024	430.018,30
2025	1.800.754,66
2026	264.816,86
TOTALE	2.495.589,82

21. di procedere alla prenotazione di impegno e alla relativa registrazione, ai sensi dell'articolo 56 comma 4 del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, la somma complessiva di Euro 2.495.589,82;

22. di precisare che la copertura finanziaria della spesa relativa all'obbligazione giuridica passiva è data da risorse accertate con il presente atto e imputate contabilmente secondo quanto stabilito in precedenza per Euro 2.495.589,82;

23. di procedere all'imputazione contabile della somma complessiva di Euro 2.495.589,82 in base alla seguente tabella:

Soggetto creditore	Esercizio registr.ne	Esercizio imput.ne	Capitolo spesa	Importo imputato (Euro)	Centro di Costo	Codice Accertamento/cronoprogramma	Capitolo entrata
Prenotazione di impegno di spesa per LAVORI su CFP di Pentima	2024	2024	A6789/8025_S	332.842,06	M080303	Assunto con il presente atto	02994_E
Prenotazione di impegno di	2024	2025	A6789/8025_S	1.800.754,66	M080303	Assunto con il presente atto	02994_E

spesa per LAVORI su CFP di Pentima							
Prenotazione di impegno di spesa per LAVORI su CFP di Pentima	2024	2026	A6789/8025_S	264.816,86	M080303	Assunto con il presente atto	02994_E
Prenotazione di impegno di spesa per INCARICHI PROFESSIONALI su CFP di Pentima	2024	2024	06789/8025_S	97.176,24	M080303	Assunto con il presente atto	02994_E
TOTALE				2.495.589,82			

24. Con riferimento alla fonte di finanziamento approvata con DGR 142/2024, ovvero fondi provenienti dalla L. 213/2023 art. 1 commi 464-469, di approvare il seguente cronoprogramma di entrata riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione attiva perfezionata:

esercizio di esigibilità	Importo esigibile (Euro)
2024	294.000,00
2025	490.000,00
2026	196.000,00
TOTALE	980.000,00

25. di accertare, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e ss. mm. e ii., la somma complessiva di € 980.000,00, riferita alla obbligazione attiva nei confronti del seguente debitore: Stato;

26. di procedere all'imputazione contabile della somma complessiva di Euro 980.000,00 in base alla seguente tabella:

Soggetto debitore	Esercizio registr.ne	Esercizio imput.ne	Capitolo entrata	Importo imputato (Euro)
STATO	2024	2024	01263_E	294.000,00
STATO	2024	2025	01263_E	490.000,00
STATO	2024	2026	01263_E	196.000,00
TOTALE				980.000,00

27. di precisare, ai fini dell'attribuzione del codice della transazione elementare, che il conto del piano dei conti finanziario al V livello al quale attribuire l'accertamento è il seguente: E.4.02.01.01.001;

28. di approvare il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva per l'importo complessivo di € 980.000,00:

esercizio di esigibilità	Importo esigibile (Euro)
2024	294.000,00

2025	490.000,00
2026	196.000,00
TOTALE	980.000,00

29. di procedere alla prenotazione di impegno e alla relativa registrazione, ai sensi dell'articolo 56 comma 4 del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, la somma complessiva di Euro 980.000,00;
30. di precisare che la copertura finanziaria della spesa relativa all'obbligazione giuridica passiva è data da risorse accertate con il presente atto e imputate contabilmente secondo quanto stabilito in precedenza per Euro 980.000,00;
31. di procedere all'imputazione contabile della somma complessiva di Euro 980.000,00 in base alla seguente tabella:

Soggetto creditore	Esercizio registr.ne	Esercizio imput.ne	Capitolo spesa	Importo imputato (Euro)	Centro di Costo	Codice Accertamento/cronoprogramma	Capitolo entrata
Prenotazione di impegno di spesa per LAVORI su CFP di Pentima	2024	2024	05949_S	294.000,00	M080303	Assunto con il presente atto	01263_E
Prenotazione di impegno di spesa per LAVORI su CFP di Pentima	2024	2025	05949_S	490.000,00	M080303	Assunto con il presente atto	01263_E
Prenotazione di impegno di spesa per LAVORI su CFP di Pentima	2024	2026	05949_S	196.000,00	M080303	Assunto con il presente atto	01263_E
TOTALE				980.000,00			

32. di precisare, ai fini dell'attribuzione dei codici della transazione elementare, che:
- a) i conti del piano dei conti finanziario al V livello al quale attribuire l'impegno sono i seguenti:
- U.2.02.01.09.999 per il capitolo A6789/8025_S;
 - U.2.02.01.09.999 per il capitolo 05949_S;
 - U.2.02.03.05.001 per il capitolo 06789/8025_S;
- b) il codice unico di progetto (CUP) è il seguente I44D23000090006;
- c) il programma cui si riferisce la spesa imputata ai capitoli A6789/8025_S e 06789/8025_S è il seguente: Missione 04 "istruzione e diritto alla studio" Programma 08 "Politica regionale unitaria per l'istruzione ed il diritto allo studio";
- d) il programma cui si riferisce la spesa imputata al capitolo 05949_S è il seguente: Missione 09 "Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente" Programma 02 "Tutela, valorizzazione e recupero ambientale";

33. di trasmettere il presente atto al Servizio Provveditorato, gare e contratti ad espletare la procedura di affidamento in argomento ai sensi dell'art. 50 c. 1 let. d), e per tutti gli adempimenti conseguenti in materia di trasparenza ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs 36/2023;
34. Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 28 del D.lgs 36/2023;
35. L'atto è immediatamente efficace;

Perugia li 14/10/2024

L'Istruttore
- Luca Federici
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia li 14/10/2024

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa
Il Responsabile
- Luca Federici
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi del vigente Regolamento interno della Giunta, si appone il visto in ordine alla regolarità contabile della proposta di atto in quanto la spesa trova copertura finanziaria al Capitolo del Bilancio di previsione, per gli esercizi finanziari 2024-2026, che presenta la seguente situazione:

A) Cronoprogramma

Beneficiario	Esercizio registr.ne	Esercizio imput.ne	Cap. spesa	Codice crono programma	Importo imputato	Codice impegno	FPV	Codice Accertamento	Cap. entrata
Prenotazione	2024	2024	A6789/8025_S	0042404732	332.842,06	0012410028		0052401197 Acc. 22402586	02994_E
Prenotazione	2024	2025	A6789/8025_S	0042404732	1.800.754,66			0052401197	02994_E
Prenotazione	2024	2026	A6789/8025_S	0042404732	264.816,86			0052401197	02994_E
Prenotazione	2024	2024	06789/8025_S	0042404733	97.176,24	0012410029		0052401197 Acc. 22402586	02994_E
Prenotazione	2024	2024	05949_S	0042404734	294.000,00	0012410030		0052401198 Acc. 22402587	01263_E
Prenotazione	2024	2025	05949_S	0042404734	490.000,00			0052401198	01263_E
Prenotazione	2024	2026	05949_S	0042404734	196.000,00			0052401198	01263_E

TOTALE	3.475.589,82
di cui 2024	724.018,30
di cui 2025	2.290.754,66
di cui 2026 e successivi	460.816,86

B2) Castelletto nel caso di impegno non finanziato da FPV

Esercizio	Capitolo spesa	Codice impegno	A) Stanziamento attuale	B) Importo FPV	C) Importo Impegni precedenti	D)=A)-B)-C) Disponibilità di competenza	E) Importo impegno imputato all'esercizio	F)= D) E) Disponibilità residua
2025	A6789/8025_S	0042404732	1.800.754,66	0,00	0,00	1.800.754,66	1.800.754,66	0,00
2026	A6789/8025_S	0042404732	264.816,86	0,00	0,00	264.816,86	264.816,86	0,00
2024	A6789/8025_S	0012410028	524.428,48	0,00	191.586,42	332.842,06	332.842,06	0,00
2024	06789/8025_S	0012410029	301.418,61	0,00	204.242,37	97.176,24	97.176,24	0,00
2025	05949_S	0042404734	490.000,00	0,00	0,00	490.000,00	490.000,00	0,00
2026	05949_S	0042404734	196.000,00	0,00	0,00	196.000,00	196.000,00	0,00
2024	05949_S	0012410030	294.000,00	0,00	0,00	294.000,00	294.000,00	0,00

L'istruttore di ragioneria: PANNACCI ROBERTA

Perugia li 23/10/2024

Il Dirigente del Servizio Ragioneria

- Stefano Strona

Visto apposto con firma elettronica avanzata ai sensi dell'art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia li 24/10/2024

Il Direttore
- Luca Federici

Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2