



# Regione Umbria

Giunta Regionale

**DIREZIONE REGIONALE COORDINAMENTO PNRR, RISORSE UMANE, PATRIMONIO,  
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**Servizio Provveditorato, gare e contratti**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 11334 DEL 29/10/2024**

**OGGETTO:** DGR n. 575 del 08/06/2022 – DD n. 4787 del 13/05/2024: Riqualificazione architettonica e funzionalizzazione dell'area di Pentima, Terni. Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli spazi del Centro di Formazione professionale di Terni. Indizione procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D.Lgs. n. 36/2023 e approvazione lettera di invito. CUP I44D23000090006.

**Visto** il decreto legislativo 30 marzo 2001, 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

**Vista** la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8, "Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali";

**Visto** il Regolamento interno della Giunta regionale – Titolo V;

**Vista** la Direttiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014 sugli appalti pubblici e che abroga la direttiva 2004/18/CE;

**Visto** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (Codice);

**Dato atto** che ai sensi dell'art. 63, comma 4, del Codice e dell'art. 2 dell'allegato II.4 al Codice la Regione Umbria è stazione appaltante qualificata e che tale qualificazione garantisce il conseguimento dei livelli massimi di qualificazione L1 e SF1 fino al 30 giugno 2025;

**Visto** il Regolamento (CE) N. 213/2008 della Commissione del 28 novembre 2007, recante modifiche del Regolamento (CE) n. 2195/2002 del Parlamento europeo e del Consiglio relativo al vocabolario comune per gli appalti pubblici (CPV) e delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE del Parlamento europeo e del Consiglio relative alle procedure per gli appalti pubblici, per quanto riguarda la revisione del CPV;

**Visto** l'art. 26 della Legge Regionale 21 gennaio 2010, n. 3 "Disciplina regionale dei lavori pubblici e norme in materia di regolarità contributiva per i lavori pubblici";

**Vista** la legge 12 agosto 2010, n. 136;

**Preso atto** che l'art. 22 del Codice, definisce il complesso degli strumenti adibiti alla digitalizzazione dei contratti pubblici come "ecosistema nazionale di approvvigionamento digitale (e-procurement)". Tale ecosistema ha come fulcro la BDNCP gestita da ANAC, che scambia dati e informazioni in modalità interoperabile con tutte le altre componenti dell'ecosistema. ANAC con propria delibera del 13 dicembre 2023, n. 582, ha specificato che la richiesta di CIG per procedure pubblicate a partire dal 1° gennaio 2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate mediante interoperabilità con i servizi erogati dalla piattaforma contratti pubblici (PCP) attraverso la Piattaforma Digitale Nazionale Dati (PDND). Conseguentemente, a decorrere dal 1° gennaio 2024, l'acquisizione del CIG viene effettuata direttamente dalle piattaforme di approvvigionamento digitale certificate che gestiscono il ciclo di vita del contratto, mediante lo scambio di dati e informazioni con la BDNCP. La gestione del contratto sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata consente di acquisire il CIG solo al momento della gestione della specifica fase del contratto che lo richiede, mediante scambio di dati in modalità interoperabile tra BDNCP e la piattaforma di approvvigionamento digitale certificata;

**Preso atto** che l'intervento in oggetto è stato previsto e inserito nell'atto di programmazione triennale dei lavori pubblici della Regione Umbria 2024-2026 approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 378 del 24.04.2024;

**Viste** le dichiarazioni di inesistenza di cause di incompatibilità e insussistenza di conflitto interessi rilasciate dal personale direttamente coinvolto nella specifica fase della procedura di appalto, agli atti dell'ufficio, rese ai sensi dell'art. 47 D.P.R. n. 445/2000 e conservate dal R.U.P.;

**Dato atto** che ad oggi per la presente procedura, non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interessi in capo ai soggetti coinvolti;

**Vista** la determinazione direttoriale n. 11650 del 07.11.2023 avente ad oggetto: "DGR n. 575 del 08/06/2022 – DD n. 121 del 10/01/2023. Nomina del Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023. CUP I44D23000090006", con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento in oggetto l'Ing. Luca Federici, Dirigente ad interim del Servizio Riqualficazione Urbana;

**Vista** la determinazione direttoriale n. 9296 del 30.08.2024 avente ad oggetto: "DGR n. 575 del 08/06/2022 – DD n. 4787 del 13/05/2023: "Riqualficazione architettonica e funzionalizzazione dell'area di Pentima, Terni. Manutenzione straordinaria degli spazi del Centro di Formazione Professionale di Terni." CUP I44D23000090006. Nomina del gruppo di lavoro ed attribuzione degli incentivi ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs 36/2023;

**Premesso** che con determinazione dirigenziale n. 11171 del 24.10.2024, avente ad oggetto: "DGR n. 575 del 08/06/2022 – DD n. 4787 del 13/05/2024: "Riqualficazione architettonica e funzionalizzazione dell'area di Pentima, Terni. Manutenzione straordinaria degli spazi del Centro di Formazione Professionale di Terni." Approvazione del progetto esecutivo (art. 41 D.Lgs 36/2023); decisione a contrarre per appalto di lavori (art. 17 D.Lgs. 36/2023); prenotazione di impegno di spesa. CUP I44D23000090006" è stato stabilito, tra l'altro:

- di dare atto che l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale dei lavori pubblici della Regione Umbria 2024-2026, adottato con DGR n. 378 del 24/04/2024, con numero CUI L80000130544202400001;
- di dare atto che il verificatore Ing. Baldi Luciano, nominato con Determina Direttoriale 9296/2024, ha effettuato, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, la verifica del Progetto Esecutivo dell'intervento in oggetto in data 04/10/2024, ed il RUP Ing. Federici Luca ha

conseguentemente provveduto alla validazione del progetto, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo in data 08/10/2024;

- di approvare:
  - il Progetto Esecutivo relativo all'intervento di "Riqualificazione architettonica e funzionalizzazione dell'area di Pentima, Terni. Manutenzione straordinaria degli spazi del Centro di Formazione professionale di Terni. CUP I44D23000090006";
  - il QE (quadro economico) dell'intervento, per come aggiornato a seguito di valutazioni del RUP;
  - lo Schema di contratto d'appalto, per come aggiornato a seguito di valutazioni del RUP, che costituirà parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo di cui al precedente punto;
- di dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione architettonica e funzionalizzazione dell'area di Pentima, Terni. Manutenzione straordinaria degli spazi del Centro di Formazione professionale di Terni. CUP I44D23000090006." per un importo complessivo di euro 2.205.205,94 così riepilogati:

Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (costi sicurezza esclusi; importo assoggettato a ribasso)	€ 2.080.362,18
<i>di cui costi della manodopera: € 636.955,05</i>	
<i>di cui oneri aziendali della sicurezza: € 46.415,92</i>	
Costi della Sicurezza (NON soggetti a ribasso)	€ 124.843,76
Sommano: Lavorazioni (costi sicurezza inclusi)	<b>€ 2.205.205,94</b>

- di procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 c.1 let d) del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno dieci operatori economici;
- di stabilire, in particolare, che l'individuazione degli operatori economici avverrà tra gli iscritti nell'Elenco regionale delle imprese di cui all'art. 26 della L.R. n. 3/2010, (elenco attualmente vigente approvato con Determina Dirigenziale n. 8140 del 24/07/2024), in possesso dei requisiti di qualificazione idonei per l'intervento da affidare.  
 Ai sensi dell'Allegato II.1 art. 3 c. 4 del D.Lgs. 36/2023, la scelta degli operatori è stata effettuata con criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, riportati nell'allegato riservato al medesimo atto quale parte integrante e sostanziale contenente gli operatori selezionati. Al fine di garantire il rispetto di quanto previsto dall'art. 35, comma 2, lett. b) del D.lgs. 36/2023, il diritto di accesso, in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime, al fine di mantenere l'anonimato dei concorrenti e di non arrecare turbativa alla procedura di selezione;
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, si procederà all'aggiudicazione dei lavori, con contratto da stipulare a misura, sulla base del criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, scorporato dei costi della sicurezza (non soggetti a ribasso). Ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, la procedura prevede l'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del Metodo A definito nell'Allegato II.2 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che il Servizio Provveditorato, gare e contratti provvederà all'espletamento della procedura di aggiudicazione e ad ogni altra formalità connessa;
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 108 c. 10 del D.Lgs. 36/2023, l'Amministrazione regionale si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

- di stabilire che, ai sensi del paragrafo n. 3 della linea guida approvata con DGR n. 1102 del 02/10/2024, è nominato responsabile della fase di affidamento il Dirigente del Servizio Provveditorato, gare e contratti, che pertanto potrà con il profilo di RUP all'interno della piattaforma certificata per l'assolvimento degli adempimenti digitali, connessi con i flussi informativi con Pubblicità avente valore legale, BDNCP e fascicolo virtuale, dall'avvio della procedura di affidamento e acquisizione del CIG, fino alla aggiudicazione efficace e agli adempimenti di contrattualizzazione e relative comunicazioni/pubblicazione tramite BDNCP. Con la chiusura della fase di affidamento, la procedura sarà riassunta in carico dal RUP, ing. Luca Federici, che opererà all'interno della piattaforma certificata, curando tutti gli adempimenti connessi con la digitalizzazione del ciclo di vita dell'appalto in fase di esecuzione e, naturalmente, avrà l'onere di curare tutti i flussi informativi BDNCP per la pubblicità e la trasparenza da assolvere nelle fasi successive all'affidamento;
- di stabilire che il presidente di Gara sarà assunto dall' Ing. Federici Luca, Dirigente ad interim del servizio Riqualficazione urbana o, in sua assenza dall' Ing. Pazzaglia Francesca, Dirigente del Servizio Demanio, patrimonio e logistica;
- di dare atto che la copertura finanziaria per l'appalto in oggetto deriva da:
  - Programma Parallelo della Regione Umbria (DGR 222/2024) per € 3.020.000,00. Capitolo di entrata 02994\_E, capitoli di spesa A6789/8025\_S e 06789/8025\_S;
  - DGR 142/2024, ovvero fondi provenienti dalla L. 213/2023 art. 1 commi 464-469 per € 980.000,00. Capitolo di entrata 01263\_E, capitolo di spesa 05949\_S;
- di dare atto che alcune voci rientranti nel Quadro Economico suddetto sono state già impegnate, ed in parte liquidate, per complessivi € 524.410,18;
- di provvedere, conseguentemente, ad assumere ai sensi dell'art. 56 c. 4 del D.Lgs. 118/2011, la prenotazione di impegni di spesa per il restante importo di € 3.475.589,82, allo scopo di garantire la necessaria copertura finanziaria all'intervento, sia per le voci di costo strettamente connesse ai lavori, che per le ulteriori somme a disposizione dell'amministrazione, secondo il riepilogo di seguito riportato:
  - € 2.205.205,94 per le spese riferite alle lavorazioni (p.to a2 del QE);
  - € 88.208,24 per le spese riferite agli imprevisti in corso d'opera (p.to e5 del QE);
  - € 38.282,38 per le spese riferite agli incentivi tecnici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 36/2023 comprensive di IRAP al 8,5% (p.to e8 parte del QE);
  - € 3.500,00 per le spese delle attività-tecnico amministrative nonché per le assicurazioni dei dipendenti dell'amministrazione ai sensi dell'art. 2 c. 4 del D.Lgs. 36/2023 (p.to e9 del QE);
  - € 660,00 per le spese del contributo ANAC di cui alla Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 dell'ANAC (p.to e12 del QE);
  - € 63.269,70 per allacciamenti ai pubblici servizi ed interferenze (p.to e4 parte);
  - € 88.026,24 per spese relative ai servizi tecnici (p.to e8 parte del QE);
  - € 319.754,86 per accantonamenti relativi alle modifiche di cui agli artt. 60 e 120 del D.Lgs. 36/2023 (p.to e6 del QE);
  - € 7.500,00 per spese di laboratorio, accertamenti e verifiche di cui all'art. 116 c. 11 del D.Lgs. 36/2023 (p.to e13 del QE);
  - € 57.963,88 per spese relativi a rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale;
  - € 603.218,58 per le spese IVA (22%) (p.to e18 QE);
- con riferimento alla fonte di finanziamento del Programma Parallelo della Regione Umbria (DGR 222/2024), di approvare il seguente cronoprogramma di entrata riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione attiva perfezionata:

<b>esercizio di esigibilità</b>	<b>Importo esigibile (Euro)</b>
2024	430.018,30

2025	1.800.754,66
2026	264.816,86
<b>TOTALE</b>	<b>2.495.589,82</b>

- di accertare, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e ss. mm. e ii., la somma complessiva di € 2.495.589,82, riferita alla obbligazione attiva nei confronti del seguente debitore: Stato;
- di procedere all'imputazione contabile della somma complessiva di Euro 2.495.589,82 in base alla seguente tabella:

Soggetto debitore	Esercizio registr.ne	Esercizio imput.ne	Capitolo entrata	Importo imputato (Euro)
STATO	2024	2024	02994_E	430.018,30
STATO	2024	2025	02994_E	1.800.754,66
STATO	2024	2026	02994_E	264.816,86
<b>TOTALE</b>				<b>2.495.589,82</b>

- di precisare, ai fini dell'attribuzione del codice della transazione elementare, che il conto del piano dei conti finanziario al V livello al quale attribuire l'accertamento è il seguente: E.4.02.01.01.001;
- di approvare il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva per l'importo complessivo di € 2.495.589,82:

esercizio di esigibilità	Importo esigibile (Euro)
2024	430.018,30
2025	1.800.754,66
2026	264.816,86
<b>TOTALE</b>	<b>2.495.589,82</b>

- di procedere alla prenotazione di impegno e alla relativa registrazione, ai sensi dell'articolo 56 comma 4 del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, la somma complessiva di Euro 2.495.589,82;
- di precisare che la copertura finanziaria della spesa relativa all'obbligazione giuridica passiva è data da risorse accertate con il presente atto e imputate contabilmente secondo quanto stabilito in precedenza per Euro 2.495.589,82;
- di procedere all'imputazione contabile della somma complessiva di Euro 2.495.589,82 in base alla seguente tabella:

Soggetto creditore	Esercizio registr.ne	Esercizio imput.ne	Capitolo spesa	Importo imputato (Euro)	Centro di Costo	Codice Accertamento/cronoprogramma	Capitolo entrata
Prenotazione di impegno di spesa per <b>LAVORI</b> su CFP di Pentima	2024	2024	A6789/8025_S	332.842,06	M080303	Assunto con il presente atto	02994_E
Prenotazione di impegno di spesa per <b>LAVORI</b> su CFP di Pentima	2024	2025	A6789/8025_S	1.800.754,66	M080303	Assunto con il presente atto	02994_E
Prenotazione di impegno di spesa per	2024	2026	A6789/8025_S	264.816,86	M080303	Assunto con il presente atto	02994_E

<b>LAVORI</b> su CFP di Pentima							
Prenotazione di impegno di spesa per <b>INCARICHI PROFESSIONALI</b> su CFP di Pentima	2024	2024	06789/8025_S	97.176,24	M080303	Assunto con il presente atto	02994_E
<b>TOTALE</b>				2.495.589,82			

- con riferimento alla fonte di finanziamento approvata con DGR 142/2024, ovvero fondi provenienti dalla L. 213/2023 art. 1 commi 464-469, di approvare il seguente cronoprogramma di entrata riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione attiva perfezionata:

<b>esercizio di esigibilità</b>	<b>Importo esigibile (Euro)</b>
2024	294.000,00
2025	490.000,00
2026	196.000,00
<b>TOTALE</b>	980.000,00

- di accertare, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, e ss. mm. e ii., la somma complessiva di € 980.000,00, riferita alla obbligazione attiva nei confronti del seguente debitore: Stato;
- di procedere all'imputazione contabile della somma complessiva di Euro 980.000,00 in base alla seguente tabella:

<b>Soggetto debitore</b>	<b>Esercizio registr.ne</b>	<b>Esercizio imput.ne</b>	<b>Capitolo entrata</b>	<b>Importo imputato (Euro)</b>
STATO	2024	2024	01263_E	294.000,00
STATO	2024	2025	01263_E	490.000,00
STATO	2024	2026	01263_E	196.000,00
<b>TOTALE</b>				980.000,00

- di precisare, ai fini dell'attribuzione del codice della transazione elementare, che il conto del piano dei conti finanziario al V livello al quale attribuire l'accertamento è il seguente: E.4.02.01.01.001;
- di approvare il seguente cronoprogramma di spesa riferito all'esigibilità temporale, ripartita per esercizio finanziario, dell'obbligazione passiva per l'importo complessivo di € 980.000,00:

<b>esercizio di esigibilità</b>	<b>Importo esigibile (Euro)</b>
2024	294.000,00
2025	490.000,00
2026	196.000,00
<b>TOTALE</b>	980.000,00

- di procedere alla prenotazione di impegno e alla relativa registrazione, ai sensi dell'articolo 56 comma 4 del decreto legislativo del 23 giugno 2011, n. 118 e sue successive modifiche ed integrazioni, la somma complessiva di Euro 980.000,00;
- di precisare che la copertura finanziaria della spesa relativa all'obbligazione giuridica passiva è data da risorse accertate con il presente atto e imputate contabilmente secondo quanto stabilito in precedenza per Euro 980.000,00;

- di procedere all'imputazione contabile della somma complessiva di Euro 980.000,00 in base alla seguente tabella:

Soggetto creditore	Esercizio registr.ne	Esercizio imput.ne	Capitolo spesa	Importo imputato (Euro)	Centro di Costo	Codice Accertamento/cronoprogramma	Capitolo entrata
Prenotazione di impegno di spesa per <b>LAVORI</b> su CFP di Pentima	2024	2024	05949_S	294.000,00	M080303	Assunto con il presente atto	01263_E
Prenotazione di impegno di spesa per <b>LAVORI</b> su CFP di Pentima	2024	2025	05949_S	490.000,00	M080303	Assunto con il presente atto	01263_E
Prenotazione di impegno di spesa per <b>LAVORI</b> su CFP di Pentima	2024	2026	05949_S	196.000,00	M080303	Assunto con il presente atto	01263_E
TOTALE				980.000,00			

- di precisare, ai fini dell'attribuzione dei codici della transazione elementare, che:
    - a) i conti del piano dei conti finanziario al V livello al quale attribuire l'impegno sono i seguenti:
      - U.2.02.01.09.999 per il capitolo A6789/8025\_S;
      - U.2.02.01.09.999 per il capitolo 05949\_S;
      - U.2.02.03.05.001 per il capitolo 06789/8025\_S;
    - b) il codice unico di progetto (CUP) è il seguente I44D23000090006;
    - c) il programma cui si riferisce la spesa imputata ai capitoli A6789/8025\_S e 06789/8025\_S è il seguente: Missione 04 "istruzione e diritto alla studio" Programma 08 "Politica regionale unitaria per l'istruzione ed il diritto allo studio";
    - d) il programma cui si riferisce la spesa imputata al capitolo 05949\_S è il seguente: Missione 09 "Sviluppo sostenibile e tutela del territorio e dell'ambiente" Programma 02 "Tutela, valorizzazione e recupero ambientale";
  - di trasmettere il presente atto al Servizio Provveditorato, gare e contratti ad espletare la procedura di affidamento in argomento ai sensi dell'art. 50 c. 1 let. d), e per tutti gli adempimenti conseguenti in materia di trasparenza ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023;
- Tutto ciò premesso e considerato** che dall'esame della documentazione approvata con determinazione dirigenziale n. 11171 del 24.10.2024 risulta che:
- l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto l'esecuzione suddivisa risulterebbe eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico e la conseguente esigenza di coordinare i diversi operatori economici afferenti ai singoli lotti rischierebbe di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto e la tempistica di realizzazione;
  - Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 5, 31 e 32 dell'allegato I.7 al Codice;
  - il progetto da porre a base di gara è stato oggetto di verifica in data 04.10.2024 e in data 08.10.2024 è stata effettuata la relativa validazione;
  - il criterio di aggiudicazione è il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 4, del Codice, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o

- superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo il Metodo A dell'Allegato II.2 al Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- il Responsabile Unico del Progetto (RUP) in relazione all'affidamento descritto in oggetto, è l'Ing. Luca Federici, Dirigente ad interim del Servizio Riqualficazione Urbana;
  - l'intervento in oggetto è stato previsto e inserito nell'atto di programmazione triennale dei lavori pubblici della Regione Umbria 2024-2026 approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 378 del 24.04.2024;
  - l'entità totale dell'appalto come determinata nel capitolato speciale d'appalto, è inferiore alla soglia di applicazione della normativa comunitaria;
  - ai fini dell'art. 14, comma 4, del Codice, il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo del possibile aumento del quinto, è pari a € 2.646.247,13 al netto di IVA;
  - l'affidamento in oggetto non è afferente ad investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza, di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 (PNRR), nonché dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 (PNC), avviate dopo l'entrata in vigore del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
  - il Presidente di gara è individuato nella persona dell'Ing. Luca Federici, Dirigente ad interim del Servizio Riqualficazione Urbana, e in caso di impossibilità dello stesso a partecipare alle sedute di gara, sarà sostituito dall'Ing. Francesca Pazzaglia, Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e logistica;
  - in ordine all'incarico conferito, è stata attivata dalla Sezione Gare di questo Servizio un'istruttoria finalizzata all'indizione della gara ed all'elaborazione della relativa documentazione di gara di gara;
  - è stata predisposta la lettera di invito, il disciplinare telematico, la modulistica per la partecipazione, allegati tutti alla presente determinazione quali parti integranti e sostanziali;
  - ai sensi della Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 dell'ANAC, sono tenuti a versare un contributo a favore dell'Autorità i seguenti soggetti:
    - a) le stazioni appaltanti di cui all'art. 1, comma 1, lettera a), allegato I.1, del D.Lgs. 36/2023;
    - b) gli operatori economici, di cui all'art. 1, comma 1, lettera l), allegato I.1, del D.Lgs. 36/2023 che intendano partecipare a procedure di scelta del contraente attivate dai soggetti di cui alla lettera *sub a*);
    - c) le società organismo di attestazione, di cui all'art. 100, comma 4, del D.Lgs. 36/2023; nel caso di specie – fascia di importo uguale o maggiore a € 1.000.000,00 e inferiore a € 5.000.000,00 – l'importo della contribuzione che i soggetti di cui trattasi sono tenuti a versare è, rispettivamente:
      - per la Regione Umbria: € 660,00, pena l'attivazione della procedura di riscossione coattiva ai sensi della Deliberazione sopra richiamata;
      - per gli operatori che intendono partecipare alla predetta gara: € 165,00 quale condizione di ammissibilità alla procedura di scelta del contraente;

**Dato atto** che la gestione del contratto avviene sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata raggiungibile all'indirizzo:

[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc);

**Ritenuto** di procedere all'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli spazi del Centro di Formazione professionale di Terni, per un importo complessivo di € 2.205.205,94 al netto di IVA, di cui:

- € 2.080.362,18 per lavori a misura (di cui € 636.955,05 per costi stimati della manodopera ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice) soggetti a ribasso;
- € 124.843,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara, pari a € 2.080.362,18, comprende i costi della manodopera che la

stazione appaltante ha calcolato in € 636.955,05 sulla base degli elementi riportati nell'elaborato progettuale "D06 Stima incidenza manodopera";

**Ritenuto**, altresì, di dare atto che l'affidamento avverrà mediante l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del Codice, da espletarsi in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Portale Acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc), previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati dal Responsabile Unico del Progetto con le modalità indicate nella determinazione dirigenziale n. 11171/2024, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 4, del Codice, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo il Metodo A dell'Allegato II.2 al Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;

**Vista** la lettera di invito, il disciplinare telematico e la modulistica per la partecipazione alla gara predisposti dalla Sezione Gare di questo Servizio;

**Considerato** che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

## Il Dirigente D E T E R M I N A

1. di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di procedere all'indizione di una procedura negoziata senza bando di gara, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli spazi del Centro di Formazione professionale di Terni, per un importo complessivo di € 2.205.205,94 al netto di IVA, di cui:
  - € 2.080.362,18 per lavori a misura (di cui € 636.955,05 per costi stimati della manodopera ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice) soggetti a ribasso;
  - € 124.843,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.
 L'importo a base di gara, pari a € 2.080.362,18, comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha calcolato in € 636.955,05 sulla base degli elementi riportati nell'elaborato progettuale "D06 Stima incidenza manodopera";
3. di prendere atto che:
  - l'affidamento avverrà mediante l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del Codice, da espletarsi in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Portale Acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc), previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati dal Responsabile Unico del Progetto con le modalità indicate nella determinazione dirigenziale n. 11171/2024, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 4, del Codice, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo il Metodo A dell'Allegato II.2 al Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
  - l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto l'esecuzione suddivisa risulterebbe eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico e la conseguente esigenza di

- coordinare i diversi operatori economici afferenti ai singoli lotti rischierebbe di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto e la tempistica di realizzazione;
- Il contratto è stipulato “a misura” ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 5, 31 e 32 dell'allegato I.7 al Codice;
  - il progetto da porre a base di gara è stato oggetto di verifica in data 04.10.2024 e in data 08.10.2024 è stata effettuata la relativa validazione;
  - il Responsabile Unico del Progetto (RUP) in relazione all'affidamento descritto in oggetto, è l'Ing. Luca Federici, Dirigente ad interim del Servizio Riqualficazione Urbana;
  - ai sensi della Deliberazione di Giunta regionale n. 1102 del 02/10/2024 avente ad oggetto “Linee guida contenenti le prime indicazioni operative per l'adeguamento del sistema regionale degli acquisti pubblici al processo di digitalizzazione alla luce delle novità introdotte dal D.Lgs. 36/2023” è nominato quale Responsabile della fase di affidamento il Dirigente del Servizio Provveditorato, gare e contratti;
  - l'intervento in oggetto è stato previsto e inserito nell'atto di programmazione triennale dei lavori pubblici della Regione Umbria 2024-2026 approvato con Deliberazione di Giunta regionale n. 378 del 24.04.2024;
  - l'entità totale dell'appalto come determinata nel capitolato speciale d'appalto, è inferiore alla soglia di applicazione della normativa comunitaria;
  - ai fini dell'art. 14, comma 4, del Codice, il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo del possibile aumento del quinto, è pari a € 2.646.247,13 al netto di IVA;
  - l'affidamento in oggetto non è afferente ad investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse del Piano nazionale di ripresa e resilienza, di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e dal Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021 (PNRR), nonché dal Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR, di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 (PNC), avviate dopo l'entrata in vigore del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;
  - il Presidente di gara è individuato nella persona dell'Ing. Luca Federici, Dirigente ad interim del Servizio Riqualficazione Urbana, e in caso di impossibilità dello stesso a partecipare alle sedute di gara, sarà sostituito dall'Ing. Francesca Pazzaglia, Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e logistica;
  - la copertura finanziaria per l'appalto in oggetto, secondo le decisioni già assunte con DD. n. 11171 del 24.10.2024 in premessa richiamata, deriva da:
    - Programma Parallelo della Regione Umbria (DGR 222/2024) per € 3.020.000,00. Capitolo di entrata 02994\_E, capitoli di spesa A6789/8025\_S e 06789/8025\_S;
    - DGR 142/2024, ovvero fondi provenienti dalla L. 213/2023 art. 1 commi 464-469 per € 980.000,00. Capitolo di entrata 01263\_E, capitolo di spesa 05949\_S;
4. di approvare la lettera di invito (**Allegato 1**), il disciplinare telematico (**Allegato 2**) comprensivo della modulistica per la partecipazione (**Allegati 3, 4, 5 e 6**), allegati tutti quali parti integranti e sostanziali al presente atto;
  5. di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati dal RUP con la determinazione dirigenziale n. 11171/2024, i cui nominativi sono conservati in maniera riservata agli atti di questa stazione appaltante;
  6. ai sensi della Delibera n. 610 del 19 dicembre 2023 dell'ANAC, questa Amministrazione è tenuta a versare un contributo a favore dell'Autorità stessa per un importo pari a € 660,00 che trova copertura finanziaria, secondo le decisioni già assunte con DD. n. 11171/2024 in premessa richiamata, a valere sulla prenotazione di impegno registrata con il medesimo atto
  7. che la gestione del contratto avviene sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata raggiungibile all'indirizzo:  
[https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc;](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc;)

8. di dichiarare che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti all'art. 37 del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
9. l'atto è immediatamente efficace.

Perugia lì 29/10/2024

L'Istruttore  
Daniela Rosati  
Istruttoria firmata ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 29/10/2024

Si attesta la regolarità tecnica e amministrativa  
Il Responsabile  
Catia Betti  
Parere apposto ai sensi dell' art. 23-ter del Codice dell'Amministrazione digitale

Perugia lì 29/10/2024

Il Dirigente  
- Adalgisa Masciotti  
Documento firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, art. 21 comma 2