



**REGIONE UMBRIA  
GIUNTA REGIONALE**

**Direzione regionale coordinamento PNRR, risorse umane,  
patrimonio, riqualificazione urbana  
Servizio Provveditorato gare e contratti**

**ATTIVITA' DELL'UFFICIALE ROGANTE**

*(Art. 40 L. R. 09.03.1979, n. 11)*

**N. D'ORDINE 1248**

**VERBALE DI GARA TELEMATICA:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del D.Lgs. n. 36/2023, per la Riqualificazione architettonica e funzionalizzazione dell'area di Pentima, Terni. Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli spazi del Centro di Formazione professionale di Terni. CUP I44D23000090006.CIG B40B2384EB.

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 10,15 in Perugia, nella sede della Regione Umbria - Giunta Regionale, Via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Adalgisa Masciotti, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione di Giunta Regionale n. 659 del 30 giugno 2022 pubblicata nel B.U. della Regione Umbria - Serie Generale - n. 33 del 6 luglio 2022, collegata in videoconferenza.

Vista la Legge regionale 09 marzo 1979, n. 11 e successive modificazioni;

Visto il Disciplinare interno per lo svolgimento delle attività dell'Ufficiale Rogante e per la tenuta del repertorio dei contratti della regione Umbria - Giunta regionale approvato con DGR n. 1360 del 29.12.2021.

Visto il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (codice) in particolare l'art. 225, comma 8, del citato decreto legislativo n. 36/2023, secondo il quale «In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018»;

Vista la determinazione dirigenziale n. 11334 del 29.10.2024 con la quale è stato stabilito tra l'altro:

- 
- di procedere all'indizione di una procedura negoziata senza bando di gara, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli spazi del Centro di Formazione professionale di Terni, per un importo complessivo di € 2.205.205,94 al netto di IVA, di cui:
    - € 2.080.362,18 per lavori a misura (di cui € 636.955,05 per costi stimati della manodopera ai sensi dell'art. 41, commi 13 e 14 del Codice) soggetti a ribasso;
    - € 124.843,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.L'importo a base di gara, pari a € 2.080.362,18, comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha calcolato in € 636.955,05 sulla base degli elementi riportati nell'elaborato progettuale "D06 Stima incidenza manodopera";
  - di prendere atto che:
    - l'affidamento avverrà mediante l'indizione di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d), del Codice, da espletarsi in modalità telematica sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata "Portale Acquisti Umbria" raggiungibile all'indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc), previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati dal Responsabile Unico del Progetto con le modalità indicate nella determinazione dirigenziale n. 11171/2024, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, non discriminazione, proporzionalità, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco dei prezzi posto a base di gara, secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 4, del Codice, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata secondo il Metodo A dell'Allegato II.2 al Codice, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
    - l'appalto è costituito da un unico lotto in quanto l'esecuzione suddivisa risulterebbe eccessivamente difficile dal punto di vista tecnico e la conseguente esigenza di coordinare i diversi operatori economici afferenti ai singoli lotti rischierebbe di pregiudicare la corretta esecuzione dell'appalto e la tempistica di realizzazione;
    - Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 5, 31 e 32 dell'allegato I.7 al Codice;
    - il Responsabile Unico del Progetto (RUP) in relazione all'affidamento descritto in oggetto, è l'Ing. Luca Federici, Dirigente ad interim del Servizio Riqualificazione Urbana;
    - ai sensi della Deliberazione di Giunta regionale n. 1102 del 02/10/2024 avente ad oggetto "Linee guida contenenti le prime indicazioni operative per l'adeguamento del sistema regionale degli acquisti pubblici al processo di digitalizzazione alla luce delle novità introdotte dal D.Lgs. 36/2023" è nominato quale Responsabile della fase di affidamento il Dirigente del Servizio Provveditorato, gare e contratti;
    - il Presidente di gara è individuato nella persona dell'Ing. Luca Federici, Dirigente ad interim del Servizio Riqualificazione Urbana, e in caso di impossibilità dello stesso a partecipare alle sedute di gara, sarà sostituito dall'Ing. Francesca Pazzaglia, Dirigente del Servizio Demanio, Patrimonio e logistica;
  - di approvare la lettera di invito, il disciplinare telematico comprensivo della modulistica per la partecipazione;

- di invitare alla procedura negoziata gli operatori economici individuati dal RUP con la determinazione dirigenziale n. 11171/2024, i cui nominativi sono conservati in maniera riservata agli atti di questa stazione appaltante;
- che la gestione del contratto avviene sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata raggiungibile all'indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc);

L'operazione di gara è verbalizzata dall'Ufficiale Rogante della Regione, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 09.03.1979 n. 11 e dall'art. 11 del Disciplinare interno per lo svolgimento delle attività dell'Ufficiale Rogante.

Tutta la documentazione di gara prodotta deve essere conforme a quanto stabilito dalla lettera invito, suoi allegati e ogni altro atto e disposizione in esso richiamati.

Premesso che sono stati invitati alla procedura negoziata n. 28 operatori economici come individuati dal RUP nel rispetto di quanto previsto nella determinazione dirigenziale n. 11171/2024.

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Luca Federici, Dirigente ad interim del Servizio Riqualficazione Urbana, Presidente.

Sono presenti in qualità di testi:

- Daniela Rosati – Istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato Gare e Contratti – Sezione Gare;
- Roberta Alunni – istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Attività dell'Ufficiale Rogante.

I termini di gara venivano così fissati:

- termine ultimo di ricezione offerte: ore 18,00 del 13.11.2024;
- inizio operazioni di gara: ore 10,00 del 14.11.2024.

Sono collegati in videoconferenza:

- Roberto Pierini in rappresentanza della Picone Costruzioni Srl;
- Enrico Franci in rappresentanza della Immobiliare M2

Il Presidente accede alla piattaforma telematica Net4market a mezzo di proprie credenziali e solo a lui note, constata che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti e depositati sul sistema complessivamente n. 12 plichi virtuali contenenti la documentazione amministrativa da parte dei seguenti operatori economici:

- CASTELLANI & GELOSI Srl - C.F. e P.IVA 00362730558;
- DB COSTRUZIONI Srl - C.F. e P.IVA 01652990704;
- GBM SOC. COOPERATIVA – C.F. e P.IVA 03384260547;
- IMMOBILIARE M2 Srl – C.F. e P.IVA 00655410546;
- MARINELLI COSTRUZIONI Srl – C.F. e P.IVA 00626760573;
- MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI Srl - C.F. e P.IVA 02051320543;
- PARLATO Spa – C.F. e P. IVA 05555521219;
- PETAS Srl – C.F. e P.IVA 03374880239;
- PICONE COSTRUZIONI Srl - C.F. e P. IVA 01237110554;

- Costituendo RTI: SAITEC COMPANY Srl C.F. e P. IVA 01140600444 (mandataria) – ITALSTEM Soc. Tecnologie Elettromeccaniche Spa – C.F. e P. IVA 00452620552 (mandante);
- S.E.A. Soc. Edile Appalti Spa – C.F. e P.IVA 00433110541;
- TECNO SERVICE S.U.R.L. – C.F. e P. IVA 05638501212.

L'Ufficiale Rogante verifica l'efficacia del collegamento informatico, mediante strumenti telematici idonei a consentire la comunicazione in tempo reale a due vie e il collegamento simultaneo tra l'operatore economico e la Stazione appaltante.

Il Presidente dà inizio alla fase di apertura della documentazione amministrativa e verifica della completezza e regolarità della stessa, presentata dagli operatori economici attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione così come espressamente richiesto nel disciplinare di gara con il seguente esito.

OPERATORI ECONOMICI	
CASTELLANI & GELOSI Srl	Ammesso
DB COSTRUZIONI Srl	Ammesso
GBM SOC. COOPERATIVA	Ammesso con riserva
IMMOBILIARE M2 Srl	Ammesso con riserva
MARINELLI COSTRUZIONI Srl	Ammesso con riserva
MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI Srl	Ammesso con riserva
PARLATO Spa	Ammesso con riserva
PETAS Srl	Ammesso con riserva
PICONE COSTRUZIONI Srl	Ammesso con riserva
Costituendo RTI: SAITEC COMPANY Srl – ITALSTEM Soc. Tecnologie Elettromeccaniche Spa	Ammesso con riserva
S.E.A. Soc. Edile Appalti Spa	Ammesso con riserva
TECNO SERVICE S.U.R.L.	Ammesso con riserva

---

Dall'esame della documentazione presentata dall'Operatore economico GBM SOC. COOPERATIVA è stato evidenziato quanto segue:

- il DGUE risulta incompleto in quanto non sono state fornite alcune risposte nella Parte III – Sezione D;
- con riferimento al paragrafo 9 della Lettera invito “Condizioni di Esecuzione” e al punto 29 del Modello 1 – Domanda di partecipazione predisposto dalla Stazione appaltante, non è stato allegato il documento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione degli impegni assunti di cui al paragrafo 9 della medesima Lettera di invito;
- la certificazione SOA risulta scaduta il 24.09.2024.

Dall'esame della documentazione presentata dagli Operatori economici IMMOBILIARE M2 Srl e MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI Srl è stato evidenziato quanto segue:

- con riferimento al paragrafo 9 della Lettera invito “Condizioni di Esecuzione” e al punto 29 del Modello 1 – Domanda di partecipazione predisposto dalla Stazione appaltante, non è stato allegato il documento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione degli impegni assunti di cui al paragrafo 9 della medesima Lettera di invito.

Dall'esame della documentazione presentata dall'Operatore economico MARINELLI COSTRUZIONI Srl è stato evidenziato quanto segue:

- con riferimento a quanto dichiarato nel Modello 1 – Domanda di partecipazione e nella “Relazione Misure di Self Cleaning” allegata alla medesima, e nel DGUE – Parte III – Sezione C – pagina 13, è emersa la necessità di effettuare approfondimenti in ordine alle dichiarazioni rese.

Dall'esame della documentazione presentata dall'Operatore economico PARLATO Spa è stato evidenziato quanto segue:

- il DGUE risulta incompleto in quanto non sono state fornite alcune risposte nella Parte III – Sezione D.

Dall'esame della documentazione presentata dall'Operatore economico PETAS Srl è stato evidenziato quanto segue:

- è emersa la necessità di effettuare approfondimenti in ordine alle dichiarazioni rese con riferimento al DGUE – Parte III – Sezione C, relativamente alla domanda “Cessazione anticipata, risarcimento danni o altre sanzioni comparabili”, e con quanto dichiarato nel Modello 1 – Domanda di partecipazione;
- con riferimento al DGUE - Parte III – Sezione C, relativamente alla domanda “False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti e ottenimento di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione” l'operatore economico ha risposto “No” e non ha fornito le informazioni dettagliate.

Dall'esame della documentazione presentata dall'Operatore economico PICONE COSTRUZIONI Srl è stato evidenziato quanto segue:

- con riferimento al DGUE - Parte III – Sezione C, relativamente alla domanda “False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti e ottenimento di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione” l’operatore economico ha risposto “No” e non ha fornito le informazioni dettagliate.

Dall’esame della documentazione presentata dall’Operatore economico costituendo RTI: SAITEC COMPANY Srl – ITALSTEM Soc. Tecnologie Elettromeccaniche Spa è stato evidenziato quanto segue:

- risulta scaduto in data 24.10.2024 il triennio per la verifica intermedia dell’attestazione SOA di Saitec Company S.r.l. mandataria del costituendo R.T.I.;
- con riferimento al DGUE presentato da Saitec Company S.r.l. (mandataria del costituendo R.T.I.), nella Parte II – Sezione D – Informazione sui subappaltatori sulle cui capacità l’operatore economico non fa affidamento, relativamente alla domanda “Attività svolta (per questa specifica procedura)” è stata fornita come risposta: “Opere rientranti nella categoria OG1 nei limiti del 49,99 e opere rientranti nella categoria **OG1** nei limiti del 100%”;

Dall’esame della documentazione presentata dall’Operatore economico S.E.A. Soc. Edile Appalti Spa è stato evidenziato quanto segue:

- la “Dichiarazione art. 9 Lettera di Invito” non contiene l’indicazione delle modalità con le quali l’operatore economico intende adempiere agli impegni assunti;
- con riferimento al DGUE - Parte III – Sezione C, relativamente alla domanda “False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti e ottenimento di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione” l’operatore economico ha risposto “No” e non ha fornito le informazioni dettagliate.

Dall’esame della documentazione presentata dall’Operatore economico TECNO SERVICE S.U.R.L. è stato evidenziato quanto segue:

- la dichiarazione “impegni art. 102 co. 1 DLGS. 36\_2023” non contiene l’indicazione delle modalità con le quali l’operatore economico intende adempiere agli impegni assunti;
- con riferimento al DGUE presentato, nella Parte II – Sezione D – Informazione sui subappaltatori sulle cui capacità l’operatore economico non fa affidamento, relativamente alla domanda “Attività svolta (per questa specifica procedura)” è stata fornita come risposta: “Si intende concedere in subappalto le seguenti voci del CME: Voci dalla 1/71 alla 4/74 Voci dalla 15/97 alla 18/100 Voci 21/103 Voci dalla 23/106 alla 34/105 Voci dalla 91/36 alla 95/40 Voci dalla 96/109 alla 100/447 Voci dalla 177/57 alla 182/62 Voci dalla 245/441 alla 248/444 Voci dalla 431/410 alla 437/416 Voci dalla 278/77 alla 290/408 Inoltre: - 003 Attrezzatura sportiva ed arredi come riportato al riepilogo CATEGORIE del CME”;
- risulta scaduto in data 04.10.2024 il triennio per la verifica intermedia dell’attestazione SOA di Tecno Service S.u.r.l..

Pertanto, il Presidente di gara, sulla base di quanto sopra evidenziato dispone l’ammissione con riserva degli Operatori economici sopra indicati e, altresì dispone:

- di attivare la procedura di “soccorso istruttorio” ai sensi dell’art. 101 del D. Lgs. 36/2023;

- 
- di richiedere la regolarizzazione della documentazione in conformità a quanto sopra specificato e nel rispetto delle disposizioni della documentazione di gara.

Ciò premesso codesti Operatori economici, sono invitati a far pervenire tramite la piattaforma telematica "Portale Acquisti Umbria", raggiungibile all'indirizzo: [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_umbriadc](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc), ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 36/2023, entro le ore 10:00 del 25.11.2024, la regolarizzazione della documentazione.

Alle ore 14,30 il Presidente dispone di sospendere la seduta pubblica e di aggiornarla a data da definire, che sarà comunicata ai concorrenti con pubblicazione sul sito istituzionale della Regione Umbria e sulla piattaforma telematica.

Il Presidente  
Ing. Luca Federici

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Adalgisa Masciotti

I teste:

Daniela Rosati

Roberta Alunni

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventisei del mese di novembre alle ore 10,18 in Perugia, nella sede della Regione Umbria - Giunta Regionale, Via Mario Angeloni, 61.

La sottoscritta Adalgisa Masciotti, Ufficiale Rogante della Regione Umbria, a ciò incaricata con deliberazione di Giunta Regionale n. 659 del 30 giugno 2022 pubblicata nel B.U. della Regione Umbria - Serie Generale - n. 33 del 6 luglio 2022.

Premesso che la presente seduta pubblica si svolge in videoconferenza sulla piattaforma MEET Google ed ha ad oggetto l'esito della verifica dei soccorsi istruttori richiesti e la fase di apertura e valutazione delle offerte economiche.

La presentazione dell'offerta economica dovrà essere conforme a quanto stabilito dalla lettera invito e dal disciplinare telematico, nonché ad ogni altro atto e disposizione richiamati nei medesimi.

Il seggio di gara è composto dall'Ing. Luca Federici, dirigente ad interim del Servizio Riquilificazione urbana – Presidente di gara.

Sono presenti in qualità di testi:

- Daniela Rosati – Istruttore amministrativo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Sezione Gare;
- Anna Rita Grigioni – istruttore direttivo del Servizio Provveditorato, Gare e Contratti - Sezione Provveditorato e Contratti.

Sono collegati in videoconferenza i Sigg.ri:

- Roberto Pierini in rappresentanza della Picone Costruzioni Srl;
- Andrea Forti e Maika Gigli in rappresentanza della Italstem Soc. Tecnologie Elettromeccaniche Spa;
- Sacrestani Catia in rappresentanza della Castellani & Gelosi.

Il Presidente di gara

All'esito della verifica della documentazione richiesta agli operatori economici ammessi con riserva e pervenuta nei termini, e precisamente:

- GBM SOC. COOPERATIVA
- IMMOBILIARE M2 Srl
- MARINELLI COSTRUZIONI Srl
- MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI Srl
- PARLATO Spa
- PETAS Srl
- PICONE COSTRUZIONI Srl
- Costituendo RTI: SAITEC COMPANY Srl – ITALSTEM Soc. Tecnologie Elettromeccaniche Spa
- S.E.A. Soc. Edile Appalti Spa
- TECNO SERVICE S.U.R.L.

procede a sciogliere la riserva ed ammette i predetti concorrenti alla successiva fase di gara



Procede, quindi a chiudere, nella piattaforma telematica, la fase di verifica della documentazione amministrativa e apre la fase di apertura delle offerte economiche.

Il Presidente

procede all'apertura dell'offerta economica dei concorrenti ammessi con il seguente esito:

- CASTELLANI & GELOSI Srl offre:
  - il ribasso percentuale del 13,62%
  - i costi della manodopera pari ad € 636.955,05
  - gli oneri aziendali pari ad € 124.843,76
  
- DB COSTRUZIONI Srl offre:
  - il ribasso percentuale del 15,31%
  - i costi della manodopera pari ad € 636.955,05
  - gli oneri aziendali pari ad € 18.500,00
  
- GBM SOC. COOPERATIVA offre:
  - il ribasso percentuale del 10,81%
  - i costi della manodopera pari ad € 637.000,00
  - gli oneri aziendali pari ad € 22.050,00
  
- IMMOBILIARE M2 Srl offre:
  - il ribasso percentuale del 19,25%
  - i costi della manodopera pari ad € 636.955,05
  - gli oneri aziendali pari ad € 124.843,76

Alle ore 10,32 si collega in videoconferenza il Sig. Nicola Stabile in rappresentanza di GBM SOC. COOPERATIVA.

- MARINELLI COSTRUZIONI Srl offre:
  - il ribasso percentuale del 16,70%
  - i costi della manodopera pari ad € 636.955,05
  - gli oneri aziendali pari ad € 16.539,04
  
- MONACELLI FRANCO COSTRUZIONI EDILI Srl offre:
  - il ribasso percentuale del 2,51%
  - i costi della manodopera pari ad € 636.955,09
  - gli oneri aziendali pari ad € 62.000,00
  
- PARLATO Spa offre:
  - il ribasso percentuale del 12,26%
  - i costi della manodopera pari ad € 636.955,05
  - gli oneri aziendali pari ad € 55.000,00

- 
- PETAS Srl offre:
    - il ribasso percentuale del 8,06%
    - i costi della manodopera pari ad € 636.955,05
    - gli oneri aziendali pari ad € 50.000,00
  
  - PICONE COSTRUZIONI Srl offre:
    - il ribasso percentuale del 14,75%
    - i costi della manodopera pari ad € 512.336,88
    - gli oneri aziendali pari ad € 13.250,00
  
  - Costituendo RTI: SAITEC COMPANY Srl – ITALSTEM Soc. Tecnologie Elettromeccaniche Spa offre:
    - il ribasso percentuale del 13,25%
    - i costi della manodopera pari ad € 636.955,05
    - gli oneri aziendali pari ad € 10.830,00
  
  - S.E.A. Soc. Edile Appalti Spa offre:
    - il ribasso percentuale del 14,66%
    - i costi della manodopera pari ad € 525.000,00
    - gli oneri aziendali pari ad € 40.000,00
  
  - TECNO SERVICE S.U.R.L. offre:
    - il ribasso percentuale del 20,13%
    - i costi della manodopera pari ad € 644.788,48
    - gli oneri aziendali pari ad € 12.646,36

Il Presidente di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 4, e 54, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023, poiché le offerte ammesse sono superiori a 5, procede all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata secondo il metodo A dell'allegato II.2 al Codice.

Il Presidente, all'esito delle operazioni, comunica la soglia di anomalia che risulta del 16,70%, come risultante dal report estratto dalla piattaforma telematica allegato al presente verbale, e propone l'aggiudicazione a favore dell'operatore economico DB Costruzioni Srl con sede legale in Campobasso (CB), Via Crispi, 2 - C.F. e P.IVA 01652990704 che ha presentato la migliore offerta non anomala, offrendo il ribasso percentuale del 15,31%, da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara.

E dispone che l'aggiudicazione efficace sia subordinata all'esito delle verifiche e dei controlli in ordine al possesso dei requisiti prescritti per la partecipazione alla procedura negoziata.

Alle ore 10,45 si chiude la presente seduta pubblica.

Il Presidente  
Ing. Luca Federici

L'Ufficiale Rogante  
Avv. Adalgisa Masciotti

I teste:

Daniela Rosati

Anna Rita Grigioni



## **Offerte anormalmente basse**

Oggetto: Riqualficazione architettonica e funzionalizzazione dell'area di Pentima, Terni. Affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria degli spazi del Centro di Formazione professionale di Terni.

Round: 1 - Immissione valore offerta



**Lotto 1 - Riqualficazione architettonica e funzionalizzazio... - Ribasso limite: 16.70 % - Base asta ribassabile unitario: 2,080,362.18 - Base asta non ribassabile: 124,843.76 - Importo previsto: 2,646,247.13**

Ragione sociale	Prezzo unitario (EUR)	Prezzo complessivo (EUR)	Offerta %	Anomala
TECNO SERVICE S.U.R.L.	1661585.27		20.13	Si
IMMOBILIARE M2 S.R.L.	1679892.46		19.25	Si
MARINELLI COSTRUZIONI SRL	1732941.70		16.70	Si
DB Costruzioni srl	1761858.73		15.31	No
PICONE COSTRUZIONI S.r.l.	1773508.76		14.75	No
S.E.A. Società Edile Appalti Spa	1775381.08		14.66	No
CASTELLANI & GELOSI SRL	1797016.85		13.62	No
R.T.I. cost.endo - SAITEC COMPANY S.R.L. - ITALSTEM SOCIETA' TECNOLOGIE ELETTROMECCANICHE S.P.A.	1804714.19		13.25	No
PARLATO S.p.a.	1825309.78		12.26	No
GBM SOCIETA' COOPERATIVA	1855475.03		10.81	No
PETAS SRL	1912684.99		8.06	No
Monacelli Franco Costruzioni Edili srl	2028145.09		2.51	No

