



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: Richiesta di chiarimento in merito all'applicazione dell'art. 76 della l.r. 1/2015

In riscontro alla richiesta di chiarimento in oggetto acquisita al protocollo regionale al n. 98097 del 14.05.2024 si rappresenta quanto segue, precisando che il presente chiarimento viene fornito sulla base degli elementi desumibili dalla nota inviata dal Comune, senza entrare in merito nell'esame del caso specifico menzionato, che rimane di competenza comunale.

La richiesta riguarda le disposizioni contenute all'art. 76 della l.r. 1/2015 *"Interventi di ampliamento degli edifici a destinazione residenziale"* e nello specifico l'applicazione degli ampliamenti in termini di SUC previsti per gli edifici.

Le disposizioni di cui all'art. 76 del TU, che prevedono la possibilità di ampliamento degli edifici a destinazione residenziale, sono applicabili a tutti gli edifici che rispondono alle caratteristiche, tipologiche e dimensionali, riportate alle lettere a) e b) del comma 1 del citato articolo, nonché a quelli che ricadono nello spazio rurale realizzati successivamente al 13 novembre 1997.

La possibilità di ampliamento, riferita ad un edificio, si calcola applicando la percentuale del 25% alla SUC (Superficie Utile Coperta) di ciascuna unità immobiliare, con un ampliamento massimo previsto di 80 mq, consentendo comunque un ampliamento minimo di 30 mq; tali

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile

Servizio Urbanistica, politiche della casa e
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Dirigente

Sabrina Scarabattoli

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2826
FAX:

Indirizzo email:
sscarabattoli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

quantità massime e minime di ampliamento sono riferite all'intero edificio, come definito all'art. 7, comma 1, lett. m) della l.r. 1/2015, e non alla singola unità immobiliare.

Per la definizione di unità immobiliare si rimanda a quanto previsto sempre all'art. 7, comma 1, lett. o) della l.r. 1/2015.

Distinti saluti

CB/PT

FIRMATO DIGITALMENTE

Sabrina Scarabattoli