



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: Richiesta chiarimenti in merito all'applicazione dell'art. 21 comma 5) del R.R. 2/2015.

In riferimento alla richiesta relativa a quanto in oggetto le previsioni normative del regolamento regionale n. 2/2015, art. 21, comma 5 sono:

“Negli insediamenti che rivestono valore storico e culturale di cui all'articolo 92 (*ex zone A*), è esclusa la realizzazione delle opere pertinenziali di cui al comma 3 lettere g), i), primo periodo, comma 4, lettere b), d) ed i). Nei medesimi insediamenti è consentita, in attuazione dell'articolo 7 bis del d.lgs. 3 marzo 2011, n. 28 “Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE” solo per l'autoconsumo, l'apposizione in copertura di impianti solari termici senza serbatoio di accumulo esterno e fotovoltaici, nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137). Gli stessi impianti dovranno essere architettonicamente integrati, disposti in maniera ordinata e regolare e di colorazione simile al manto di copertura esistente. Fermo restando il rispetto dell'articolo 24 della deliberazione della Giunta regionale 420/2007, l'installazione di tali impianti non dovrà essere in contrasto con i valori riconosciuti dai piani di gestione dei siti UNESCO.”

La Delibera di Giunta regionale n.420/2007, aggiornata con la D.G.R. 852/2015 prevede, al **Capo III - Prescrizioni e modalità d'intervento per l'edilizia ordinaria tradizionale prevalentemente integra**, art. 34 comma 1: *“Non è consentita, sopra le falde dei tetti, la realizzazione di terrazze o nuovi volumi emergenti, né l'installazione di pannelli solari, [...]”*

Cioè prevede il divieto di installazione dei pannelli solari (sia termici che fotovoltaici) apposti "sopra" la copertura, quindi in aggetto o emergenti rispetto allo spessore della copertura; quindi non sono *tout court* vietati se posti in maniera integrata.

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile

Servizio Urbanistica, politiche della casa e
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Dirigente

Paolo Gattini

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2776
FAX:

Indirizzo email:
pgattini@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

Sempre relativamente agli edifici classificati come Edilizia tradizionale prevalentemente integra è applicabile anche l'art. 24 (Impianti e canalizzazioni) della medesima D.G.R. 420/2007, articolo tra l'altro richiamato all'art. 21, comma 5 del r.r. 2/2015, che recita al comma 8. *“Gli impianti a pannelli solari, termici, fotovoltaici o impianti innovativi possono trovare collocazione sulla copertura delle unità edilizie esclusivamente nei casi che trattasi di impianti senza serbatoi o altri macchinari e che vengono collocati lungo la pendenza della copertura utilizzando soluzioni che salvaguardano l'aspetto architettonico dell'edificio. La collocazione sulla copertura avviene ad una distanza dal filo di gronda e dal filo del tetto tale da non renderla visibile dal piano stradale né sporgente dal punto più alto del tetto. I cavi e le tubazioni di collegamento sono posti al di sotto dei manti di copertura e non dovranno essere visibili dall'esterno dell'edificio.”*

Rimane ferma la normativa di settore in materia edilizia, urbanistica, paesaggistica, di tutela dei beni culturali, ecc. non espressamente citata nella presente nota.

Si specifica, in conclusione, che la presente nota non costituisce istruttoria edilizia che è di competenza della potestà amministrativa del Comune che rilascia i titoli abilitativi previsti dalla normativa edilizia, che è titolare delle scelte ed è responsabile della gestione edilizia e urbanistica del proprio territorio attraverso la corretta applicazione della normativa medesima.

Cordiali saluti.

FIRMATO DIGITALMENTE

Paolo Gattini

SS/PT