



Regione Umbria

Giunta Regionale

Comune di

Documento elettronico sottoscritto
mediante firma digitale e conservato
nel sistema di protocollo informatico
della Regione Umbria

Oggetto: Richiesta di chiarimento interpretativo inerente applicazione individuazione superfici pareti esterne necessarie a delimitare verande e serre solari.

Si riscontra la Vostra richiesta pervenuta in data 23 aprile 2024 ed acquisita al protocollo regionale al numero 83586.

L'istanza riguarda l'applicazione dell'articolo 17, comma 3, lettera b), punto 1 del RR 2/2015, chiedendo di chiarire le modalità di calcolo delle pareti esterne necessarie a delimitare le verande e serre solari.

Il caso specifico prospettato riguarda la fattispecie di verande e serre solari posizionate in corrispondenza di balconi o terrazze ricavate all'interno di falde di copertura esistenti per le quali si chiede "(...) *se il 50% della parete esterna che deve essere realizzata per delimitare la serra o la veranda, debba essere calcolata partendo dal piano di calpestio oppure dalla parte superiore del parapetto o della parete inclinata esistente*".

Il testo dell'articolo 3, comma 1, lettera b), punto 1 del RR 2/2015, come modificato dal RR 5/2023 a decorrere dal 20 luglio 2023, recita:

"1) verande e serre solari non riscaldate disposte preferibilmente nei fronti da sud-est a sud-ovest, con funzione di captazione solare, che abbiano la superficie riferita alle pareti esterne necessarie a delimitare la veranda e serra solare, vetrata per almeno il cinquanta per cento. La superficie delle verande e serre non può superare il trenta per cento della superficie utile coperta del piano corrispondente a quello della veranda o serra solare";

In considerazione che il testo della norma parla di *pareti esterne necessarie a delimitare la veranda o serra solare* si ritiene che il calcolo previsto dal citato punto 1 debba essere riferito esclusivamente alle pareti, o porzioni di pareti, installate o realizzate per delimitare lo spazio veranda o serra solare, sulla base della configurazione geometrica esistente.

La funzionalità *energetica* dell'intervento in questione deve essere dimostrata da apposita relazione ai sensi del comma 7 dello stesso articolo 17.

Si specifica, in conclusione, che la presente nota non costituisce un'istruttoria tecnica che deve essere espletata dal Comune che ha la competenza e la responsabilità sul rilascio dei titoli abilitativi edilizi, in base alla normativa vigente, locale, regionale e nazionale e che è titolare delle scelte in materia

GIUNTA REGIONALE

Direzione regionale Governo del territorio,
ambiente e protezione civile

Servizio Urbanistica, politiche della casa e
rigenerazione urbana, tutela del paesaggio

Dirigente

Sabrina Scarabattoli

REGIONE UMBRIA
Piazza Partigiani, 1 - 06121 Perugia

Telefono: .075 504 2826
FAX:

Indirizzo email:
sscarabattoli@regione.umbria.it

Indirizzo PEC:
direzioneterritorio@pec.regione.umbria.it



Regione Umbria

Giunta Regionale

urbanistica e di gestione del territorio. La presente è stata predisposta in base agli elementi forniti e con il solo fine di fornire un chiarimento circa l'applicazione della normativa regionale.

Distinti saluti.

PT

FIRMATO DIGITALMENTE

Sabrina Scarabattoli