

COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO - PROVINCIA DI PERUGIA

Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile

Certificato di Destinazione Urbanistica (art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

vista la domanda presentata in data 29 SETTEMBRE 2016

protocollo n° 38219

da VINCENTI ANDREA

residente in CITTA' DI CASTELLO - Loc. SAN SAVINO

via -----

visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati:

CERTIFICA

ai sensi dell'art. 6 comma 2 lettera g) della Legge 15/5/1997 n. 127

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni siti in località
distinti a catasto come segue:

Foglio n° 154 P.lle n° 139, 1662, 1665, 1666 //

ed evidenziati con colore **GIALLO** nella planimetria che viene allegata e controfirmata con il presente
atto, per effetto del:

• Piano Regolatore Generale vigente – Parte Operativa approvato con delibera del Consiglio Comunale n°
73 (Parte Operativa) del 18/12/2000 sono le seguenti:

**ZONA IN PARTE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI INTERRATI E/O IN
SUPERFICIE E/O A RETE "FTE" (Art. 23-P.O.)**

VINCOLI URBANISTICI

per l'utilizzazione dell'area non è richiesta l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi

• che le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni a seguito della Variante Generale al Piano Regolatore
Generale vigente – Parte Strutturale approvata con delibera del Consiglio Comunale n° 23 del 4/04/2016 sono
le seguenti:

**ZONA DESTINATA IN PARTE AD AREA AGRICOLA (Art. 105), IN PARTE AREE AGRICOLE
PERIURBANE (Art. 105 e Art. 110), IN PARTE DEPURATORE E RELATIVA FASCIA DI
RISPETTO (Art. 95), IN PARTE FIUME TEVERE E RELATIVA VEGETAZIONE RIPARIALE (Art.
99)**

TUTELA DEI BENI CULTURALI, DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, PAESAGGISTICO E AMBIENTALE:

- Aree di notevole interesse pubblico (D.lgs. 42/2004, art. 136 comma 1)
- Zone a fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m. ciascuna (D.lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lett. c)
- Zone boscate individuate dal PTCP (Art. 39, comma 7, Normativa di attuazione del PTCP)
- Zone di salvaguardia paesaggistica dei corsi d'acqua di rilevanza territoriale e ambiti di tutela dei corsi d'acqua (Art. 39, comma 4, Normativa di attuazione del PTCP)

IMPIANTI ED INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE:

- In parte depuratore
- In parte fascia di rispetto del depuratore

VALORI E VINCOLI PAESAGGISTICO-AMBIENTALI:

- Siti di interesse Comunitario (S.I.C.)
- Classe 4b – Aree di elevatissimo interesse naturalistico esterne all'A.P.I.N.A.



COMUNE DI CITTÀ DI CASTELLO
DIRITTI DI SEGRETERIA
PAGATI

RICEVUTA N°

1336 129/09/2016

IL FUNZIONARIO
CITTÀ DI CASTELLO





ZOONING GEOLOGICO TECNICO:

- In parte presenza di "Area ad alta pericolosità e alto rischio geologico, idrogeologico ed idraulico" (Area esondabile ricadenti in fascia A)
- In parte presenza di "Area a media pericolosità e medio rischio geologico, idrogeologico ed idraulico" (Area esondabile ricadenti in fascia B)
- In parte presenza di "Aree a bassa pericolosità e basso rischio geologico, idrogeologico ed idraulico" (Area esondabile ricadenti in fascia C)
- Presenza di "Aree con acquiferi a vulnerabilità accertata (Art. 107 L.R. 1/2015)" - Vulnerabilità estremamente elevata ed elevata
- In parte presenza di "Rischio Idraulico" - Piano Stralcio di Bacino per Assetto Idrogeologico: Rischio reticolo principale e secondario – Rischio R2
- In parte presenza di "Rischio Idraulico" - Piano di Gestione del Rischio Alluvioni del Distretto dell'Appennino Centrale: Rischio reticolo principale e secondario" – Rischio R1, R2
- In parte fasce di attenzione di invasi – laghetti artificiali – vasche di accumulo

VINCOLI GENERALI

L'intero territorio comunale è stato dichiarato zona sismica e quindi soggetto alle prescrizioni della Legge n. 64/74.

Al presente certificato costituito da n. 1 (uno) foglio è allegato estratto di mappa catastale del terreno con firma del Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile.

Questo documento è valido per anni 1 (uno) dalla data del rilascio sempre che sia stata sottoscritta la dichiarazione che segue.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi (Art. 15 Legge n. 183/2011).

Il presente certificato è rilasciato in bollo per usi consentiti dalla legge

Città di Castello li **19 OTTOBRE 2016**

IL RESPONSABILE
Servizio PRG e Strumenti Attuativi
(Arch. *Marcella Mariani*)



IL DIRIGENTE
del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile
(Ing. *Federico Calderini*)

DICHIARAZIONE

..... sottoscritt.....
resident..... in.....
via/ frazione.....
in qualità di.....
dell'area di cui al presente certificato

DICHIARA

formalmente che per tale area non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici di questo Comune.

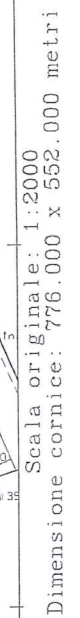
Città di Castello li

Firma

.....



28-Sep-2016 9:15:9
Prot. n. T25837/2016



IL DIRIGENTE
del Settore Urbanistico
Ing. Federico Colacini

Comune: CITTA DI CASTELLO
Foglio: 154

1 Particella: 1578

$$E = -52600$$