

# COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO - PROVINCIA DI PERUGIA

Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile

## Certificato di Destinazione Urbanistica

(art. 30 D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

### IL DIRIGENTE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO E PROTEZIONE CIVILE

vista la domanda presentata in data 28 GENNAIO 2016

protocollo n° 4251

da DOTT. VINCENTI ANDREA

residente in CITTA' DI CASTELLO - Loc. San Savino c/o TIBER ELETTRA SRL

via -----

visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune e quelli adottati:

## CERTIFICA

ai sensi dell'art. 6 comma 2 lettera g) della Legge 15/5/1997 n. 127

che le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni siti in località  
distinti a catasto come segue:

Foglio n° 154 P.lle n° 139-153 //

ed evidenziati con colore **GIALLO** nella planimetria che viene allegata e controfirmata con il presente  
atto, per effetto del:

• Piano Regolatore Generale vigente approvato con delibere del Consiglio Comunale n° 72 (Parte Strutturale) e n° 73 (Parte Operativa) del 18/12/2000 sono le seguenti :

**ZONA DESTINATA IN PARTE AD AREA A PARCO A CARATTERE NATURALISTICO - AMBIENTALE "VNA" (Art. 35-P.O.), IN PARTE ZONA PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI TECNOLOGICI INTERRATI E/O IN SUPERFICIE E/O IN RETE "FTE" (Art. 33-P.O.).**

#### VINCOLI URBANISTICI

l'area "VNA" è soggetta alla approvazione dello strumento attuativo:

Piano Particolareggiato di Esecuzione (P.P.E)

Il Piano non è stato ancora approvato

per l'utilizzazione dell'area rimanente non è richiesta l'approvazione di strumenti urbanistici attuativi

#### VALORI E VINCOLI PAESAGGISTICO-AMBIENTALI

- Area soggetta al vincolo per la tutela delle bellezze naturali di cui alla Parte III° D.Lgs. n° 42/2004
- Sito di interesse comunitario (SIC)

#### VINCOLI GEOLOGICI:

- Area in parte ad edificabilità sconsigliata ricadenti in aree alluvionabili "C-V4"
- Area in parte ad edificabilità condizionata ricadenti in zone a rischio di alluvionabilità "B-R3"
- che le prescrizioni urbanistiche riguardanti i terreni a seguito della Variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente - Parte Strutturale adottata con delibera del Consiglio Comunale n° 103 del 19/12/2013 e controdedotta con delibera del Consiglio Comunale n° 29 del 21/05/2015 sono le seguenti :

**ZONA DESTINATA IN PARTE AD AREA AGRICOLA (Art. 109), IN PARTE FIUME TEVERE E RELATIVA VEGETAZIONE RIPARIALE (Art. 103), IN PARTE A DEPURATORE E REALTIVA FASCIA DI RISPETTO (Art. 99).**

#### TUTELA DEI BENI CULTURALI, DI INTERESSE ARCHEOLOGICO, PAESAGGISTICO E AMBIENTALE:

- Aree di notevole interesse pubblico (D.lgs. 42/2004, art. 136 comma 1)
- Zone in parte boscate individuate dal PRG-PS
- Zone in parte boscate individuate dal PTCP (Art. 39, comma 7, Normativa di attuazione del PTCP)
- Sito di Interesse Comunitario



COMUNE DI CITTA' DI CASTELLO  
DIRITTI DI SEGRETERIA  
PAGATI

RICEVUTA N°

105 128/01/2016

CITTA' DI CASTELLO

*[Handwritten signature]*

IMPIANTI ED INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE:

- In parte depuratore e relativa fascia di rispetto

ZOONING GEOLOGICO TECNICO:

- Presenza di "Area ad alta pericolosità e alto rischio geologico, idrogeologico ed idraulico" - Vulnerabilità degli acquiferi da elevata ad estremamente elevata
- In parte presenza di "Area ad alta pericolosità e alto rischio geologico, idrogeologico ed idraulico" (Area esondabile ricadenti in fascia A)
- In presenza di "Area a media pericolosità e medio rischio geologico, idrogeologico ed idraulico" (Area esondabile ricadenti in fascia B)
- In parte presenza di "Aree a bassa pericolosità e basso rischio geologico, idrogeologico ed idraulico" (Area esondabile ricadenti in fascia C)

VINCOLI GENERALI

L'intero territorio comunale è stato dichiarato zona sismica e quindi soggetto alle prescrizioni della Legge n. 64/74.

Al presente certificato costituito da n. 1 (uno) foglio è allegato estratto di mappa catastale del terreno con firma del Dirigente del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile.

Questo documento è valido per anni 1 (uno) dalla data del rilascio sempre che sia stata sottoscritta la dichiarazione che segue.

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici esercizi (Art. 15 Legge n. 183/2011).

**Il presente certificato è rilasciato in bollo per usi consentiti dalla legge**

Città di Castello li **1 FEBBRAIO 2016**

L'ISTRUTTORE TECNICO DIRETTIVO  
(Geom. *Giovanni Pauselli*)



IL DIRIGENTE  
del Settore Assetto del Territorio e Protezione Civile  
(Ing. *Federico Calderini*)

\*\*\*\*\*

**DICHIARAZIONE**

..... sottoscritt.....  
resident..... in.....  
via/ frazione.....  
in qualità di.....  
dell'area di cui al presente certificato

**DICHIARA**

formalmente che per tale area non sono intervenute o adottate modificazioni agli strumenti urbanistici di questo Comune.

Città di Castello li .....

Firma

.....



27-Gen-2016 12:30:49  
Prot. n. T152754/2016

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

CASTELLO

IL DIRIGENTE  
del Settore Urbanistico  
*Ing. Federico Calderini*

Comune: \_\_\_\_\_  
Foglio: \_\_\_\_\_

1 Particella: 153