

del 20 aprile 2017”;

Vista la richiesta dell'Istituto Serafico per Sordomuti e Ciechi tendente ad ottenere, ai sensi dell'art. 4 del regolamento regionale n. 3/2002, l'ampliamento dell'Accreditamento Istituzionale, pervenuta in data 13 luglio 2017 prot. n. 153581;

Acquisito il parere del Nucleo di Valutazione espresso nella seduta del 20 marzo 2017 che è favorevole all'Accreditamento Istituzionale provvisorio (ampliamento) in attesa della verifica di Audit;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

IL DIRIGENTE

DETERMINA

1. Di **ampliare in via provvisoria l'Accreditamento Istituzionale senza prescrizioni**, ai sensi dell'art. 4 - comma 4 del regolamento regionale n. 3/2002, all'“**Istituto Serafico per Sordomuti e Ciechi**” sito nel comune di Assisi (PG) - viale Marconi n. 6, partita IVA 00432610541 legalmente rappresentato dalla sig.ra Francesca Di Maolo, **per la seguente attività presso edificio denominato Residenza Padre Principe in Assisi (PG) a seguito di trasformazione della situazione già esistente, di presidio di riabilitazione funzionale ex art. 33 l. 833/1978 per complessivi 14 p.l. in residenziale e 10 utenti in regime diurno**;

2. Di prescrivere che entro 60 giorni dalla notifica del presente atto dovrà essere espletato l'Audit di ampliamento;

3. Di inserire la suddetta struttura nell'elenco dei soggetti accreditati di cui all'art. 11 del citato R.R. 3/2002, pubblicato annualmente nel Bollettino Ufficiale della Regione Umbria;

4. La sig.ra Francesca Di Maolo, in qualità di legale rappresentante della struttura, è tenuta a segnalare al Servizio competente della Regione Umbria, qualsiasi variazione strutturale, tecnologica ed organizzativa apportata successivamente al rilascio dell'Accreditamento Istituzionale, ai sensi dell'art. 9 - comma 1 del citato R.R. 3/2002;

5. Di pubblicare il presente atto nel *Bollettino Ufficiale* della Regione Umbria;

6. Di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, li 3 agosto 2017

*Il dirigente*  
GIANNI GIOVANNINI

---

DIREZIONE REGIONALE GOVERNO DEL TER.R.ITORIO E PAESAGGIO. PROTEZIONE CIVILE. INFRASTRUTTURE E MOBILITÀ - SERVIZIO POLITICHE DELLA CASA E RIQUALIFICAZIONE URBANA - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 4 agosto 2017, n. 8064.

**D.L. 9 febbraio 2017 n. 8, art. 14 - D.G.R. n. 220 del 6 marzo 2017 - D.D. n. 2246 del 9 marzo 2017 - Proposte di vendita di una o più unità immobiliari ad uso abitativo - Approvazione Elenchi delle proposte di vendita ammissibili per comune.**

Visto il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 1 febbraio 2005, n. 2 e i successivi regolamenti di organizzazione, attuativi della stessa;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge regionale 16 settembre 2011, n. 8 “Semplificazione amministrativa e normativa dell'ordinamento regionale e degli Enti locali territoriali”;

Visto il regolamento interno di questa Giunta;

Premesso:

— che l'articolo 14 del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 33 del 9 febbraio 2017 prevede che in considerazione degli obiettivi di contenimento dell'uso del suolo e riduzione delle aree da destinare ad insediamenti temporanei, le Regioni possono acquistare alloggi da destinare ai terremotati quale misura alternativa alle SAE;

— che la Giunta regionale con deliberazione n. 220 del 6 marzo 2017 ha approvato le procedure e lo schema di avviso per l'acquisizione di unità immobiliari nei comuni ricompresi negli allegati 1 e 2 della legge 229/2016 e precisamente individuati in Arrone, Cascia, Cerreto di Spoleto, Ferentillo, Montefranco, Monteleone di Spoleto, Norcia, Poggiodomo, Polino, Preci, Sant'Anatolia di Narco, Scheggino, Sellano, Vallo di Nera, Spoleto;

— che il Servizio Politiche della casa e riqualificazione urbana, incaricato dalla Giunta regionale con la medesima deliberazione n. 220/2017, con determina dirigenziale n. 2246 del 9 marzo 2017, pubblicata nel S.O. n. 4 al BUR Serie Generale n. 11 del 15 marzo 2017, ha approvato l'avviso e il modello di domanda per la presentazione delle proposte di vendita;

Tenuto conto:

— che l'avviso al punto a) stabilisce che viene data priorità alle proposte di vendita di alloggi ubicati nel capoluogo e nelle frazioni territorialmente adiacenti dei comuni in cui sono previste le SAE di Cascia, Norcia e Preci e a

seguire negli altri comuni del cratere;

— che l'avviso al punto b) stabilisce le caratteristiche degli alloggi da acquistare;

— che al punto d) dell'avviso sono stabiliti i criteri per la valutazione delle offerte che prevedono prioritariamente l'acquisizione di interi edifici e il rispetto della normativa tecnica sulle costruzioni in zona sismica approvata dal 1996 in poi;

— che le domande, pervenute entro i termini fissati nell'avviso, vengono valutate congiuntamente dal Servizio regionale incaricato e dall'ATER Umbria anche per gli aspetti riguardanti la congruità del prezzo proposto;

Considerato:

— che alla data del 31 marzo 2017 al Servizio Politiche della casa e riqualificazione urbana sono pervenute 26 proposte di vendita;

— che con determinazione direttoriale n. 4028 del 27 aprile 2017 è stata istituita una Commissione tecnica per la valutazione delle domande trasmesse;

— che la Commissione suddetta si è insediata il 3 maggio 2017 ed ha concluso i lavori di valutazione delle proposte di vendita nella seduta del 25 luglio 2017;

— che con il verbale n. 4 del 25 luglio 2017, come stabilito al punto e) dell'avviso approvato con D.D. n. 2246/2017, è stato predisposto l'Elenco, suddiviso per comune, delle proposte di vendita ammissibili, che si riporta nell'Allegato A) del presente atto;

— che le proposte di vendita non ammissibili risultano essere 15, per le motivazioni indicate nei verbali della Commissione e che si sintetizzano nella tabella di cui all'Allegato B) del presente atto;

Di dare atto che per la conclusione della procedura concorsuale occorre approvare i citati elenchi che dovranno essere trasmessi al Servizio regionale "Organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile", per i necessari successivi adempimenti di competenza;

Considerato che con la sottoscrizione del presente atto se ne attesta la legittimità;

IL DIRIGENTE

DETERMINA

1. di prendere atto dei verbali n. 1 - 2 - 3 - 4 della Commissione tecnica istituita con determinazione direttoriale n. 4028 del 27 aprile 2017, per la valutazione delle domande trasmesse;

2. di approvare l'Allegato A) "Elenco delle proposte di vendita ammissibili per singolo Comune", quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

3. di approvare l'Allegato B) "Elenco delle proposte di vendita non ammissibili", quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. di trasmettere l'elenco delle proposte di vendita ammissibili al Servizio regionale "Organizzazione e sviluppo del sistema di protezione civile" per gli adempimenti di propria competenza;

5. di pubblicare il presente atto nel *Bollettino Ufficiale* della Regione;

6. di dichiarare che l'atto è immediatamente efficace.

Perugia, li 4 agosto 2017

*Il dirigente*  
GIULIANA MANCINI

**Allegato A**

**D.G.R. n. 220 del 6 marzo 2017 - D.D. 9 marzo 2017, n. 2246**  
**Proposte di vendita di una o più unità immobiliari ad uso abitativo**  
**ai sensi dell'art. 14 del D.L. 9 febbraio 2017, n. 8**

**Elenco delle proposte di vendita ammissibili per singolo Comune**

<b>COMUNE di CASCIA</b>					
<b>N</b>	<b>Numero proposta</b>	<b>Prot. n. e data</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>OFFERENTE</b>	<b>n. Alloggi in vendita</b>
1	25	31/03/2017 0077345	Loc. Buda	CARDILLI Orsola	2
2	24	31/03/2017 0077340	Loc. Trognano	CARDILLI Orsola	1
<b>TOTALE ALLOGGI</b>					<b>3</b>

<b>COMUNE di CERRETO DI SPOLETO</b>					
<b>N</b>	<b>Numero proposta</b>	<b>Prot. n. e data</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>OFFERENTE</b>	<b>n. Alloggi in vendita</b>
1	17	31/03/2017 0073500	Via Umberto I, 2	CAMPANA Federica	1
2	21	31/03/2017 0075850	Via Cerretana, 23	CECCARONI Gianfilippo	1
<b>TOTALE ALLOGGI</b>					<b>2</b>

<b>COMUNE di FERENTILLO</b>					
<b>N</b>	<b>Numero proposta</b>	<b>Prot. n. e data</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>OFFERENTE</b>	<b>n. Alloggi in vendita</b>
1	9	29/03/2017 0072392	Vicolo Sant'Elvira, 4 - 6	Costruzioni STRUZZI Mauro s.r.l.	2
2	8	29/03/2017 0072388	Vicolo Sant'Elvira, 10 - 14	Costruzioni STRUZZI Mauro s.r.l.	2
<b>TOTALE ALLOGGI</b>					<b>4</b>

<b>COMUNE di NORCIA</b>					
<b>N</b>	<b>Numero proposta</b>	<b>Prot. n. e data</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>OFFERENTE</b>	<b>n. Alloggi in vendita</b>
1	4	28/03/2017 0069693	Viale Europa, 19	BERTONI Costruzioni s.r.l.	2
<b>TOTALE ALLOGGI</b>					<b>2</b>

<b>COMUNE di SANT'ANATOLIA DI NARCO</b>					
<b>N</b>	<b>Numero proposta</b>	<b>Prot. n. e data</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>OFFERENTE</b>	<b>n. Alloggi in vendita</b>
1	18	31/03/2017 0073509	Via della Fontana, 3	ANTONINI Maria Luisa	1
<b>TOTALE ALLOGGI</b>					<b>1</b>

<b>COMUNE di SCHEGGINO</b>					
<b>N</b>	<b>Numero proposta</b>	<b>Prot. n. e data</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>OFFERENTE</b>	<b>n. Alloggi in vendita</b>
1	20	31/03/2017 0073534	Loc. San Valentino	PATRIZI Mauro	2
<b>TOTALE ALLOGGI</b>					<b>2</b>

<b>COMUNE di SPOLETO</b>					
<b>N</b>	<b>Numero proposta</b>	<b>Prot. n. e data</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>OFFERENTE</b>	<b>n. Alloggi in vendita</b>
1	11	29/03/2017 0072413	Fraz. San Giacomo Via Scozia, 2/B	PINCANELLI Angelo & C. S.n.c.	3
2	14	30/03/2017 0072612	Via del Trivio, 23	RASTELLI Federica	2
<b>TOTALE ALLOGGI</b>					<b>5</b>

## Allegato B

**D.G.R. n. 220 del 6 marzo 2017 - D.D. 9 marzo 2017, n. 2246**  
**Proposte di vendita di una o più unità immobiliari ad uso abitativo ai sensi dell'art. 14 del D.L. 9 febbraio 2017, n. 8**

**Elenco delle proposte di vendita non ammissibili**

<b>Numero proposta</b>	<b>Prot. n. e data</b>	<b>COMUNE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>OFFERENTE</b>	<b>Motivi di esclusione</b>
1	23/03/2017 0066230	SPOLETO	Via San Nicolò, 69	CALABRESI Vanda	Nessuna risposta alla richiesta di integrazione prot. 0105653 del 15.05.17
2	27/03/2017 0068635	SPOLETO	Via Amendola, 6	LUCIDI Franco	Immobile costruito o recuperato prima dell'anno 1996
3	27/03/2017 0068640	NORCIA	Fraz. Biselli Via della Chiesa, 50-52-54	LUCIDI Franco	Borgo in condizioni di fatiscenza; rischio esterno nel sentiero di accesso all'edificio
5	28/03/2017 0070651	NORCIA	Loc. Paganelli	LOGAN S.r.l.	Immobile costruito o recuperato prima dell'anno 1996
6	28/03/2017 0070737	SPOLETO	Loc. Messenano, 2	SILVANI Emilio	Immobile costruito o recuperato prima dell'anno 1996
7	28/03/2017 0070746	CASCIA	Fraz. Colmotino 43/A	FIUNGO Nazareno	Immobile costruito o recuperato prima dell'anno 1996
10	29/03/2017 0072393	FERENTILLO	Vicolo Sant'Elvira, 9	Costruzioni STRUZZI Mauro s.r.l.	Non risulta alcun progetto strutturale depositato dopo il 1996
12	30/03/2017 0072440	CASCIA	Loc. Campocasale	BOLDRINI Maria Selene	Immobile costruito o recuperato prima dell'anno 1996
13	30/03/2017 0072528	NORCIA	Viale Lombrici	CORTELLI Angelo	Progetto e deposito strutturale precedente al 1996
15	30/03/2017 0072859	SPOLETO	Via XVII Settembre, 19	Immobiliare TORRE S.r.l.	Prezzo di vendita non congruo
16	31/03/2017 0073495	SCHEGGINO	Loc. Nevi	CECCARELLI Adele	Nessuna risposta alla richiesta di integrazione prot. 0105650 del 15.05.17
19	31/03/2017 0073518	SCHEGGINO	Ceselli Via del Monte, 10	CECCARELLI Adele	Nessuna risposta alla richiesta di integrazione prot. 0105650 del 15.05.17
22	30/03/2017 0075803	SANT'ANATOLIA DI NARCO	Via Porta da Piedi, 2/B	BENEDETTI Alessandro	Nessuna risposta alla richiesta di integrazione prot. 0105618 del 15.05.17
23	31/03/2017 0077332	PRECI	Fraz. Montebufo	CATALLI Pietro	Edificio lesionato ed alloggio senza impianto di riscaldamento
26	31/03/2017 0075721	CASCIA NORCIA		DOMUS FUTURA S.R.L.	Alloggi non esistenti alla data di pubblicazione dell'Avviso