
Ordinanza commissariale 23 maggio 2002, n. 54

Sisma del 16 dicembre 2000 – Modifica priorità a seguito di emissione di nuove ordinanze – Rimodulazione del piano stralcio degli interventi su edifici privati – Modifica graduatoria priorità d) - Determinazioni.

(B.U.R. n. 25 del 05.06.2002)

Vista l'ordinanza del Ministro dell'Interno, delegato per il coordinamento della protezione civile n. 3101 del 22 dicembre 2000, con la quale è stato disposto che il Presidente della Regione Umbria, già nominato Commissario delegato ai sensi dell'ordinanza n. 2668/1997, attua, nel territorio della provincia di Terni colpito dall'evento sismico del 16 dicembre 2000, gli interventi di urgenza necessari per favorire il ritorno alle normali condizioni di vita, avvalendosi come soggetti attuatori degli enti locali;

Visto in particolare l'art.1, comma 3, della predetta ordinanza ministeriale n. 3101/2000, con il quale è stato disposto che, per gli interventi sugli immobili di proprietà di soggetti privati danneggiati dal sisma di cui all'oggetto, si applicano i benefici e le procedure previsti nelle ordinanze emanate a seguito della crisi sismica iniziata il 26 settembre 1997 e nella legge 30 marzo 1998, n. 61;

Richiamata l'ordinanza commissariale n. 3 del 12 gennaio 2001, così come modificata ed integrata con ordinanze commissariali n. 9 dell'1 febbraio 2001 e n.44 del 27 aprile 2001, che detta procedure, tempi e modalità per l'avvio della ricostruzione;

Richiamato in particolare l'art. 12 della predetta ordinanza commissariale n. 3/2001, con il quale è stato disposto che per gli interventi sui beni immobili di proprietà privata danneggiati dal sisma in oggetto si applicano le disposizioni e le procedure previste dalla D.G.R. n. 5180/98 e successive modificazioni ed integrazioni;

Richiamato in particolare l'art. 7, comma 3, dell'allegato 1 alla predetta deliberazione n. 5180/98, con il quale sono state individuate le relative fasce di priorità, tenendo conto soprattutto:

- a) della destinazione d'uso, al momento del sisma, delle unità immobiliari ricomprese nell'ambito degli edifici;
- b) della presenza di ordinanze sindacali di sgombero emesse in relazione al grado di danneggiamento delle medesime unità immobiliari;

Vista la deliberazione n. 881 del 2 agosto 2000, con la quale la Giunta regionale ha stabilito che i Comuni interessati dagli eventi sismici del 26 settembre 1997 e successivi possono utilizzare le nuove ordinanze di inagibilità emesse successivamente all'attribuzione delle priorità di cui all'art.7, comma 3, dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 5180/98, ai fini dell'eventuale ridefinizione delle stesse priorità, subordinatamente al rilascio di una preventiva e specifica autorizzazione regionale da effettuarsi con determinazione del Dirigente del 2° Ufficio Temporaneo Ricostruzione: Interventi dei privati, sulla base della documentazione elencata al punto 2), lettera c), della medesima deliberazione n. 881/2000;

Ritenuto, secondo quanto stabilito dall'art.12 dell'ordinanza commissariale n. 3/2001, di dover estendere ai Comuni interessati dal sisma del 16 dicembre 2000 le determinazioni assunte con la sopracitata D.G.R. n. 881/2000;

Richiamata l'ordinanza commissariale n. 59 del 28 giugno 2001, con la quale, nell'approvare il piano stralcio degli interventi relativi al patrimonio edilizio pubblico e privato, ai beni monumentali ed al risanamento dei dissesti idrogeologici, conseguenti all'evento sismico del 16 dicembre 2000, sono state definite le priorità di intervento per il recupero del patrimonio edilizio privato danneggiato dal citato evento sismico;

Rilevato che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 4 della citata ordinanza n. 59/2001, risultano tra l'altro finanziabili, nei limiti delle risorse disponibili e sulla base della graduatoria di cui all'allegato B alla medesima ordinanza, gli edifici ubicati all'interno del perimetro di cui all'art.1

dell'ordinanza commissariale n. 3/2001 nei quali sono presenti unità immobiliari destinate ad abitazione principale dichiarate parzialmente inagibili e non sgomberate (priorità d);

Richiamata inoltre l'ordinanza commissariale n. 8 dell'11 febbraio 2002, con la quale, tra l'altro, è stato rimodulato il piano stralcio, limitatamente al settore relativo al patrimonio edilizio privato (allegato 3), e riformulata la graduatoria degli interventi collocati nella fascia prioritaria d) (allegato 4);

Vista la documentazione prodotta dal Comune di Narni con note prot. n. 25588 del 25 ottobre 2001, n. 30527 del 21 dicembre 2001, n. 2342 del 30 gennaio 2002, n. 6577 del 19 marzo 2002 e n. 7766 del 3 aprile 2002, relativa agli edifici nn. 2026, 2061, 2144, 2162, 2196 e 2282, costituita, per ciascuno di essi, dai seguenti elaborati:

- a) schede di rilievo dei danni;
- b) richieste di sopralluogo;
- c) relazioni tecniche;
- d) documentazioni fotografiche dei danni;
- e) copie delle ordinanze sindacali;
- f) attestazioni del responsabile del procedimento comprovanti la sussistenza del nesso di causalità tra i danni accertati e documentati e l'evento sismico del 16 dicembre 2000;

Rilevate dall'esame della predetta documentazione:

- l'entità dei danni subiti dagli edifici a seguito dell'evento sismico verificatosi il 16 dicembre 2000;
- la sussistenza del nesso di causalità tra i danni stessi e l'evento sismico;
- le motivazioni che hanno comportato solo recentemente il rilascio delle ordinanze di inagibilità;

Rilevato inoltre, per quanto attiene all'edificio n. 2144, che il Comune di Narni ha proceduto alla emissione dell'ordinanza di inagibilità totale n. 334 del 18 ottobre 2001, in sostituzione della precedente ordinanza n. 41 del 9 gennaio 2001 di inagibilità parziale fondata su una erronea valutazione tecnica;

Ritenuto pertanto di dover autorizzare il Comune di Narni a ridefinire la fascia prioritaria di appartenenza dei seguenti edifici, dando atto che agli stessi competono, sulla base dei criteri dettati dall'art.7, comma 3, dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 5180/98 nonché dei dati forniti dai rispettivi proprietari con la domanda di cui all'art. 3 dell'ordinanza commissariale n. 3/2001, le fasce prioritarie a fianco di ciascuno indicate:

| <u>EDIFICIO</u> | <u>ORDINANZA</u> | <u>FASCIA PRIORITARIA</u> |
|-----------------|-----------------------|---------------------------|
| - 2026 | N. 360 del 10.12.2001 | d) |
| - 2061 | N. 316 del 28.09.2001 | d) |
| - 2162 | N. 268 del 01.08.2001 | c) |
| - 2196 | N. 361 del 10.12.2001 | d) |
| - 2282 | N. 332 del 18.10.2001 | a) |
| - 2144 | N. 334 del 18.10.2001 | b) |

Vista infine la documentazione prodotta dal Comune di Amelia con nota prot. n.11699 del 19 dicembre 2001, relativa all'edificio n. 3, già sgomberato parzialmente con ordinanza sindacale n. 27 del 16 febbraio 2001, ed in particolare la nuova ordinanza sindacale n. 151 dell'11 dicembre 2001 di sgombero totale dello stesso edificio, emessa per la mancanza dei presupposti igienico – sanitari atti a garantire i requisiti di abitabilità del fabbricato;

Ritenuto quindi di dover autorizzare il Comune di Amelia a procedere all'inserimento dell'edificio n. 3 nella priorità d* e quindi al suo finanziamento, ai sensi dell'art.4, comma 1 dell'ordinanza commissariale n. 59/2001;

Ritenuto infine di dover provvedere, a seguito della ridefinizione delle fasce prioritarie di appartenenza dei sopracitati edifici:

- a) ad apportare le conseguenti modifiche al piano stralcio degli interventi di cui all'allegato 3 all'ordinanza commissariale n. 8 dell'11 febbraio 2002, nonché alla graduatoria di cui all'allegato 4 alla medesima ordinanza;
- b) alla istituzione di una nuova priorità da) che, al fine di non ledere interessi giuridici già riconosciuti a seguito dell'approvazione della graduatoria di cui al citato allegato 4, viene posta in coda alla priorità d.

Nella priorità da) sono inseriti gli edifici aventi unità immobiliari adibite ad abitazione principale dichiarate parzialmente inagibili con ordinanze sindacali emesse a seguito di aggravamento, da stilare secondo l'ordine cronologico di emissione delle stesse ordinanze;

Visti i sottoelencati allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente ordinanza:

- Allegato 1: contenente la ulteriore rimodulazione, sulla base della ridefinizione delle fasce prioritarie di appartenenza degli edifici nn. 2026, 2061, 2162, 2196, 2282 e 2144 del Comune di Narni, nonché dell'edificio n. 3 del Comune di Amelia, del piano stralcio degli interventi su edifici privati danneggiati dal sisma del 16 dicembre 2000;
- Allegato 2: contenente la graduatoria degli interventi su edifici ubicati all'interno del perimetro di cui all'art.1 dell'ordinanza commissariale n. 3/2001, nei quali sono presenti unità immobiliari parzialmente inagibili e non sgomberate, nuovamente aggiornata sulla base degli esiti scaturiti dal presente atto;
- Allegato 3: contenente la nuova graduatoria da) degli interventi su edifici ubicati all'interno del perimetro di cui all'art. 1 dell'ordinanza commissariale n. 3/2001, nei quali sono presenti unità immobiliari adibite ad abitazione principale del nucleo familiare residente dichiarate parzialmente inagibili con ordinanze emesse a seguito di aggravamento;

ORDINA

- 1) Ai Comuni interessati dal sisma del 16 dicembre 2000 sono applicate, ai sensi dell'art. 12 dell'ordinanza commissariale n. 3 del 12 gennaio 2001 e successive modificazioni ed integrazioni, le disposizioni emanate dalla Giunta regionale con propria deliberazione n. 881 del 2 agosto 2000, stabilendo che la ridefinizione delle priorità, conseguente all'emissione di nuove ordinanze, deve essere preventivamente autorizzata con ordinanza del Commissario delegato.
- 2) E' istituita la nuova priorità da), da collocarsi dopo la priorità d), in cui vengono inseriti gli edifici ubicati all'interno del perimetro di cui all'art.1 dell'ordinanza commissariale n. 3/2001, nei quali sono presenti unità immobiliari adibite ad abitazione principale dichiarate parzialmente inagibili con nuove ordinanze sindacali emesse a seguito di accertato aggravamento del danno, la cui graduatoria è stilata in base all'ordine cronologico di emissione delle ordinanze.
- 3) Il Comune di Narni è autorizzato a ridefinire ai sensi dell'art.7, comma 3, dell'allegato 1) alla D.G.R. n. 5180/98, la fascia prioritaria di appartenenza degli edifici di seguito indicati, dando atto che agli stessi competono, sulla base dei criteri dettati dall'art.7, comma 3, dell'allegato 1 alla D.G.R. n. 5180/98, nonché dei dati forniti dai rispettivi proprietari con la domanda di cui all'art. 3 dell'ordinanza commissariale n. 3/2001, le fasce prioritarie a fianco di ciascuno indicate:

| <u>EDIFICIO</u> | <u>ORDINANZA</u> | <u>FASCIA PRIORITARIA</u> |
|-----------------|-----------------------|---------------------------|
| - 2026 | N. 360 del 10.12.2001 | da) |
| - 2061 | N. 316 del 28.09.2001 | da) |
| - 2162 | N. 268 del 01.08.2001 | c) |
| - 2196 | N. 361 del 10.12.2001 | da) |
| - 2282 | N. 332 del 18.10.2001 | a) |
| - 2144 | N. 334 del 18.10.2001 | b) |

- 4) Il Comune di Amelia è autorizzato a procedere, ai sensi dell'art. 4, comma 1, dell'ordinanza commissariale n. 59/2001, al finanziamento dell'edificio n. 3 in considerazione dell'avvenuta emissione dell'ordinanza n. 151 dell'11 dicembre 2001, con la quale è stato disposto lo sgombero dello stesso edificio, stante la mancanza delle condizioni minime di abitabilità conseguente all'emissione della precedente ordinanza n. 27 del 16 febbraio 2001.
- 5) Sono approvati, sulla base delle determinazioni assunte ai precedenti punti 3) e 4), gli allegati 1, 2 e 3, concernenti rispettivamente:
 - la rimodulazione del piano stralcio degli interventi su edifici privati di cui all'allegato 3 all'ordinanza commissariale n. 8 dell'11 febbraio 2002;
 - la nuova graduatoria degli interventi su edifici ubicati all'interno del perimetro di cui all'art.1 dell'ordinanza commissariale n. 3/2001, nei quali sono presenti unità immobiliari parzialmente inagibili e non sgomberate di cui all'allegato 4 alla medesima ordinanza n. 8/2002;
 - la graduatoria relativa alla nuova fascia prioritaria da).
- 6) I Comuni di Narni ed Amelia sono tenuti ad effettuare le conseguenti variazioni ai dati della procedura informatica, nonché a portare a conoscenza degli aventi diritto i contenuti della presente ordinanza.
- 7) E' fatto obbligo ai Comuni di verificare, in sede di istruttoria finalizzata alla concessione dei contributi, la sussistenza dei requisiti dichiarati nelle domande presentate ai sensi degli artt. 3 e 4 dell'ordinanza commissariale n. 3/2001 e successive modificazioni ed integrazioni.
- 8) Di trasmettere per opportuna conoscenza copia della presente ordinanza al Dipartimento della Protezione Civile.

Ordinanza ministeriale n. 3124 del 12 aprile 2001 - art. 6, comma 2

PIANO STRALCIO

Settore: Interventi su edifici privati

| Comune | Priorità a | | Priorità b | | Priorità c | | Priorità d* | | Priorità d | | Priorità d _a | | TOTALE | |
|-----------------|------------|--|------------|--|------------|--|-------------|--|------------|--|-------------------------|--|------------|--|
| | N° Edif | Importo | N° Edif | Importo | N° Edif | Importo | N° Edif | Importo | N° Edif | Importo | N° Edif | Importo | N° Edif | Importo |
| AMELIA | | | | | 2 | L. 442.230.127 € 228.392,80 | 1 | L. 443.499.107 € 229.048,17 | | | | | 3 | L. 885.729.234 € 457.440,97 |
| AVIGLIANO UMBRO | | | | | 1 | L. 286.434.899 € 147.931,28 | | | | | | | 1 | L. 286.434.899 € 147.931,28 |
| CALVI | 1 | L. 377.555.868 € 194.991,33 | | | | | | | | | | | 1 | L. 377.555.868 € 194.991,33 |
| MONTECASTRILLI | | | 1 | L. 760.366.321 € 392.696,43 | | | | | | | | | 1 | L. 760.366.321 € 392.696,43 |
| NARNI | 16 | L. 4.908.934.450 € 2.535.253,06 | 16 | L. 8.959.666.445 € 4.627281,55 | 13 | L. 2.448.805.489 € 1.264702,49 | 17 | L. 6.109.944.825 € 3.155.523,16 | 50 | L. 18.693.786.634 € 9.654.535,08 | 3 | L. 546.748.111 € 282.371,83 | 115 | L. 41.667.885.954 € 21.519.667,17 |
| STRONCONE | | | | | | | 1 | L. 95.928.328 € 49.542,85 | 3 | L. 648.481.754 € 334.912,88 | | | 4 | L. 744.410.082 € 384.455,72 |
| TERNI | 1 | L. 239.253.300 € 123.564,02 | | | 1 | L. 96.668.000 € 49.924,86 | 1 | L. 126.876.750 € 65.526,37 | 13 | L. 3.108.679.684 € 1.605.499,07 | | | 16 | L. 3.571.477.734 € 1.844.514,32 |
| TOTALI | 18 | L. 5.525.743.618 € 2.853.808,41 | 17 | L. 9.720.032.766 € 5.019.977,98 | 17 | L. 3.274.138.515 € 1.690.951,42 | 20 | L. 6.776.249.010 € 3.499.640,55 | 66 | L. 22.450.948.072 € 11.594.947,02 | 3 | L. 546.748.111 € 282.371,83 | 141 | L. 48.293.860.092 € 24.941.697,23 |

- Legenda: Priorità a) edifici nei quali sia prevalente il numero delle unità immobiliari che, alla data di inizio della crisi sismica, erano adibite ad abitazione principale e che, per effetto degli eventi sismici, risultino distrutte, demolite o dichiarate totalmente inagibili con ordinanza sindacale;
- Priorità b) edifici nei quali siano presenti unità immobiliari adibite ad abitazione principale che, per effetto degli eventi sismici, risultino totalmente inagibili con ordinanza sindacale;
- Priorità c) edifici nei quali siano prevalenti unità immobiliari adibite alle attività indicate all'art. 5, comma 1 del decreto legge n. 6/98, ovvero al culto religioso non ricadenti nelle disposizioni di cui alla legge regionale 12 agosto 1998, n. 32, che per effetto degli eventi sismici risultino distrutte, demolite o inagibili;
- Priorità d*) edifici con presenza di unità immobiliari dichiarate parzialmente inagibili e sgomberate;
- Priorità d) edifici ubicati all'interno del perimetro, nei quali siano presenti unità immobiliari adibite ad abitazioni principali dichiarate parzialmente inagibili con ordinanza sindacale.
- Priorità d_a) edifici ubicati all'interno del perimetro, nei quali siano presenti unità immobiliari adibite ad abitazioni principali dichiarate parzialmente inagibili con nuova ordinanza sindacale emessa a seguito di aggravamento.

Graduatoria priorità d (inagibilità parziali senza sgomberi)

| Graduatoria | N° Edificio | Comune | Richiedente | Priorità | Requisiti Prioritari | Pref/Auton. Sistem. | Handicap | Anziani | Tot Abitanti | UI in Prefabb | UI in Aut Sist | Tot UI | N° UI Produttive | N° UI Ab Principali |
|-------------|-------------|--------|-------------|----------|----------------------|---------------------|----------|---------|--------------|---------------|----------------|--------|------------------|---------------------|
| | | | | | | | | | | | | | | |

OMISSIS

Sisma del 16.12.2000. Ordinanza Commissariale n. 59 del 28 giugno 2001

Allegato 3

Graduatoria priorità d_a (inagibilità parziali dovute ad aggravamenti senza sgomberi)

| Graduatoria | N° Edif. | Comune | Richiedente | Ordinanza | |
|-------------|----------|--------|-------------|-----------|-----|
| | | | | n. | del |
| | | | | | |

OMISSIS